



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 25-38MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 180 m², pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené
MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 180 m², pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 16.07.2014 doručená opakovaná žiadosť Michala Frajku a manž. Márie Frajkovej na odkúpenie časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m². Dôvodom odkúpenia je, že uvedená parcela tvorí jediný prístup k ich pozemku a využívaná je ich rodinou cez 35 rokov. Odpredaj žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu max. 10,- eur/m².

Pozemok sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred ich pozemkom parcelou registra „C“ číslo 3164/83 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² zapísanou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na ich liste vlastníctva č. 7831.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporučila** (hlasovaním 4 hlasy za návrh a 1 hlas sa zdržal hlasovania) **schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredaja časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre manželov Frajkových, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 180 m², pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konaného dňa 18. 09. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 180 m²** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 180 m²** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť zverejnenie zámeru.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ