



**KANVOD SK, spol. s r.o.**

Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

IČO-DIČ-IČ DPH: 35 859 768 - 2020264334 - SK2020264334 Tel.: 02/33 333 112

### Vážení pán primátor, vážené Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach!

Firma KANVOD SK, s.r.o. na základe súčasnej situácie k problematike stavby : Obytný súbor na Ďateliniskách si vás dovoľujeme osloviť nasledovným vyjadrením.

Firma KANVOD SK, s.r.o. po oboznámení sa s vyjadrením Krajského stavebného úradu v Nitre pod číslom KSUNR-2012-331-005 **o šetrení rozhodnutia stavebného úradu v Zlatých Moravciach a podnetu mesta Zlaté Moravce na preskúmanie spisového materiálu k problematike stavby - Obytný súbor na Ďateliniskách** prijala pozvanie vedenia mesta na čele s primátorom Petrom Lednárom a prednostom MsÚ Ľubomirom Martinkom na hľadanie východísk a rozvoja ďalšej spolupráce pri riešení problému, aby sa dosiahol výsledok väčšej spokojnosti občanov a akýsi pokoj vo vzťahoch staviteľa a časti občanov.

Uvedomujeme si, že niektorí obyvatelia okolia Ďateliniska nie sú spokojní s takouto stavbou, avšak väčšina občanov, hlavne mladé rodiny alebo potencionálni majitelia bytov, ktoré naša firma má v pláne vystavať, vítajú našu aktivitu a investičný zámer.

Chápeme a vnímame problematiku obnovy alebo novej výstavby bytov v Zlatých Moravciach za viac ako potrebnú.

Kvôli upokojeniu, transparentnosti a správnosti celého procesu na čom majú obe strany záujem, sme sa rozhodli podať žiadosť o vypracovanie príslušných zmien a doplnkov tejto územnej zóny premietnutím do vypracovania konceptu a návrhu týchto zmien a doplnkov v rámci územného plánu mesta Zlaté Moravce. Plne rešpektujeme a budeme rešpektovať všetky platné rozhodnutia dotknutých úradov a samozrejme dikcie zákonov týkajúcich sa týchto procesov.

Na pripomienku primátora mesta na dodržiavanie čistoty v okolí našej stavby sme prijali konkrétne opatrenia, ktoré mesto prostredníctvom zamestnancov bude kontrolovať. Okamžite po vznesených pripomienkach na znečistenie komunikácií v okolí stavby sme reagovali na nápravu. Dohodli sme sa, pokiaľ vlastnými silami nebudeme schopní zabezpečiť čistotu okolitých komunikácií, že vystavíme objednávku na Technické služby mesta /napríklad konkrétne aj dňa 25.5.2012/.

Kvôli žiadosti občanov z bezprostredného okolia o uzavretosti stavby, prehlasujeme, že objekt stavby je kompletne ohradený, hoci v budúcnosti kvôli zlepšeniu dopravnej situácie a parkovania sme ochotní prijať aj iné riešenie, ktoré podľa nás bude výhodnejšie pre všetkých bývajúcich v tejto lokalite. Sme otvorení k rokovaniam s kompetentnými orgánmi mesta.

Na stretnutí primátora mesta a prednostu úradu s konateľom našej firmy a vedúcim stavby sme ako firma súhlasili aj s faktom, že finančne uhradíme preukazateľne vynaložené prostriedky mesta na zaobstaranie zmien a doplnkov územného plánu týkajúceho sa tohoto územia.

Hoci táto výstavba je stavbou bytov do vlastníctva, na požiadanie primátora a prednostu sme sa rozhodli, kvôli rozvoju zámerov mesta v problematike nájomného bývania pre rodiny uvoľniť v druhej rade bytoviek celé prízemie v počte: 4 - dvojizbové byty a 1- jednoizbový na tento zámer mesta. Podmienky únosnej akontácie takéhoto bývania a následného nájomného budú predmetom ďalších rokovaní, aby to bolo výhodné pre potencionálnych záujemcov o takýto druh bývania, čiže tých, čo nemajú na kúpu do vlastníctva alebo by chceli byť dlhodobejšie splácať. Zámer predstaviteľov mesta vítame, rešpektujeme a vychádzame tak v ústrety občanom.

Veríme, že tieto rokovania budú úspešne pokračovať a že aj predchádzajúce tlaky občanov z okolia Ďateliniska sa v budúcnosti premietnu do spokojného spolunažívania v tomto území trebárs aj kvôli takémuto rozhodnutiu, umožniť aj nájomné bývanie. Možno práve aj takýto nájomcovia zvidu

z bezprostredného okolia tejto stavby, kde ich momentálne rodinné a priestorové podmienky nezaručujú štandard, či príslušný komfort bývania pre svoju rodinu.

Sme schopní reagovať aj na rozumné návrhy a riešenia v procese nielen výstavby, ale aj postupného sťahovania sa budúcich vlastníkov do nami postavených a skolaudovaných bytov. Máme na mysli spoločné verejné priestranstvá, parkovanie, okolie a podobne.

Veríme, že konkrétne zasadnutie zastupiteľstva podnieti vás, veľavážených poslancov mesta odsúhlasit' náš zámer, riešenie a potvrdíte svojim hlasovaním tento projekt a zmenu funkčnosti územia, aby už nevznikali dohady a situácie, ktoré nechceme nikto zažívať. Určite je to spoločný náš cieľ.

Máme momentálne dobrý pocit z dynamického a transparentného postupu ohľadom našej výstavby a rokovaniem s primátorom mesta alebo aj s úradom na čele s novým prednostom.

Vážení pán primátor, chápeme Vaše právo na základe požiadavky občanov dávať podnet na preskúmanie celej záležitosti na Krajský stavebný úrad. Chceme Vám poďakovať za korektnosť a osobné angažovanie vyriešenia vecí v prospech občanov ale aj podnikateľov, čo chcú v oblasti bývania podať pomocnú ruku mestu. Vnímame celú situáciu z oboch strán a preto si fakt tento prístup veľmi vážime. V súčasnej dobe nie je ľahké riešiť veci tak, aby s nimi súhlasili všetci. Máme za to, že ale väčšinové rozhodnutia, logicky odôvodnené sú prínosom pre rozvoj mesta. Mimoriadne v súčasnosti oceňujeme aj odborný prístup a riešenia pre mesto aj zo strany úradu.

S pozdravom **OSOBNĚ PODANÉ**

30. 5. 2012

V Bratislave, 28.05.2012

**KANVOD SK, s.r.o.**  
Röntgenova 26  
851 01 Bratislava  
IČO: 358 597 68

Kobes Stefan