

**Vlastníci bytov v bytovom dome, Kalinčiakova ulica, súpis. č. 1688, orient. číslo 6, 8, 10,  
953 01 Zlaté Moravce**

OSOBNĚ PODANÉ

21. MAJ 2012

**Mesto Zlaté Moravce**  
Mestský úrad  
**Ing. Peter Lednár**  
primátor mesta  
**Ul. 1. mája 2**  
**953 01 Zlaté Moravce**

Zlaté Moravce 18.05.2012

**VEC**  
**Žiadosť**

Vážený pán primátor,

dňa 15. mája 2012 sa konala schôdza vlastníkov bytového domu súpisné číslo 1688, Ul. Kalinčiakova, orient. číslo 6,8,10. Na tejto schôdzi vlastníci bytových a nebytových priestorov (ďalej len „vlastníci bytov“) poverili PaedDr. Meňhartovú, Ing. Bančákovú a Mgr. Belicovú, aby sa na Vás písomne obrátili vo veci riešenia dlžoby mesta ako neplatiča príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“) za roky 2009, 2010, 2011 a aktuálny rok 2012.

K tomuto kroku pristúpili vlastníci bytov z toho dôvodu, že:

A)

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik (ďalej len „Službyt“) si dlhodobo neplní svoje povinnosti voči vlastníkom bytov v prípade dlžníka Mesto Zlaté Moravce, vyplývajúce zo:

1. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z.z.“), § 8b, ods. 2 písm. a), b), c), d), e), j);

2. Zmluvy o výkone správy zo dňa 14. marca 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31. marca 2011, článku IV. ods. 14. V tomto bode je uvedené: „Vlastníkov s dlžobou prevyšujúcou výšku trojmesačnej zálohovej platby bude správca upozorňovať doručenou zásielkou – pokusom o zmier a následným súdnym a exekučným vymáhaním pohľadávky.“

B)

Mesto Zlaté Moravce zaujalo v liste zo dňa 02.01.2012 a v liste č. 3345/2012 zo dňa 19.3.2012 nejasný a nekonštruktívny prístup k uhradeniu dlžoby mesta za 24 jednoizbových a 1 dvojizbový byt.

Dlžoba mesta vznikla a vznikne neplatením:

1. príspevku do FPÚO za roky 2009, 2010, 2011 a aktuálny rok 2012;

2. úrokov z omeškania (v Čl. IV Zmluvy o výkone správy je v bode 10. uvedené: „V prípade neuhradenia predpísanej mesačnej platby podľa výpočtového listu je správca oprávnený účtovať úroky z omeškania. Ak je vlastník bytu v omeškaní so splnením povinností, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517, ods. 1, 2 Občianskeho

zákonníka. Výška úroku z omeškania je ustanovená podľa § 3 vládneho nariadenia SR č. 87/1995 Z.z.“

(Upozorňujeme, že dňa 1. januára 2009 nadobudlo účinnosť nariadenie vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z..)

Na základe uvedeného sa na Vás obraciame so žiadosťou, aby ste:

1. zabezpečili (ako zriaďovateľ Službytu), aby Službyt zvolal na tento náš podnet schôdzu vlastníkov bytov najneskôr do 60 dní od doručenia tejto žiadosti Mestu Zlaté Moravce. Žiadame, aby na tejto schôdzi predložil zástupca Mesta Zlaté Moravce jednoznačné a konštruktívne riešenie na splatenie dlžoby v plnej šírke, najmä spôsob a termín úhrady dlžnej sumy.

Rozhodne je pre vlastníkov bytov neprijateľné stanovisko Mesta Zlaté Moravce v znení „Uvoľnenie ďalších finančných prostriedkov bude potrebné zahrnúť do rozpočtu mesta Zlaté Moravce na nasledujúce rozpočtové roky.“ – uvedené v liste č. 3345/2012 zo dňa 19.3.2012.

Dňa 15. mája 2012 sa schôdze vlastníkov zúčastnila viac ako štvrtina vlastníkov bytov, preto je táto žiadosť vlastníkov bytov o zvolanie schôdze oprávnená podľa § 11a zákona č. 182/1993 Z.z..

2. vyžiadali od Službytu výšku dlžnej sumy za 25 mestských bytov za roky 2009, 2010 a 2011 a uviedli ju na tejto schôdzi

3. predložili doklady o tom, že Mesto Zlaté Moravce uhradilo za aktuálny rok 2012 dlžnú sumu mesačných platieb a zároveň zriadilo trvalý príkaz na úhrady mesačnej platby do FPÚO za mestské byty v našom bytovom dome

4. vyžiadali od Službytu výpočet výšky úrokov z omeškania z celkovej dlžnej sumy za 25 mestských bytov (za roky 2009, 2010, 2011) a uviedli ju na tejto schôdzi.

Z FPÚO sa realizujú aj mesačné splátky úveru. Podľa vyjadrenia vecne príslušnej zamestnankyne Službytu p. Kordošovej, Mesto Zlaté Moravce ani v roku 2012 neuhrádza platby do FPÚO. Z uvedeného vyplýva, že ostatní vlastníci bytov svojimi príspevkami do FPÚO uhrádzajú aj mesačné splátky úveru za 25 mestských bytov.

Čím neskôr bude dlžná suma (istina) zo strany Mesta Zlaté Moravce uhradená, tým vyššia bude výška úrokov z omeškania. Ako občania mesta Zlaté Moravce budeme týmto konaním poškodení jednak ako vlastníci bytov - pretože mesto neprispieva za 25 mestských bytov do FPÚO bytového domu na Kalinčiakovej ulici č. 6,8,10, jednak ako občania mesta, ktorých mesto nehospodárne narába s finančnými prostriedkami mesta – teda všetkých jeho občanov.

Na schôdzi vlastníkov bytov, uskutočnenej dňa 15. mája 2012, nás informovala zástupkyňa Službytu, pani Drgoňová, o postupe Službytu voči ďalším štyrom dlžníkom – vlastníkom bytov v našom bytovom dome. Tým, že Službyt obdobne nekoná aj voči najväčšiemu dlžníkovi, ide o nerovnosť prístupu k dlžníkom.

V prípade, že Mesto Zlaté Moravce a Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, nenájdu konštruktívne riešenie na splatenie dlžnej sumy v primeranej lehote a v písomnej podobe do 60-tich dní od doručenia tohto listu Mestu Zlaté Moravce – Mestskému úradu, obrátia sa ostatní vlastníci bytov na sekciu auditu a kontroly Ministerstva financií SR a na Slovenskú

obchodnú inšpekciu, z dôvodu, že Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik si neplní povinnosti správcu nielen v zmysle uzavretých Zmlúv o výkone správy ale ani povinnosti správcu vyplývajúce zo zákona č. 182/1993 Z.z. vo veci vymáhania celej dlžnej sumy od Mesta Zlaté Moravce.

S pozdravom za vlastníkov bytov

  
PaedDr. Danuša Meňhartová

  
Ing. Lýdia Bančáková

  
Mgr. Martina Belicová

Kontaktná osoba:

PaedDr. Danuša Meňhartová, Kalinčiakova 10, 953 01 Zlaté Moravce

Na vedomie:

1. Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, Ul. Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce
2. Zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce, Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce