

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012

Číslo materiálu:

253/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - ZSE Distribúcia, a.s. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnička MsÚ

Napísal:

JUDr. Mária Vozárová
Právnička MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach

pre r o k o v a l o

návrh Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s. za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení v súvislosti so stavbou IBV Mlynský potok – I. etapa

s c h v a ľ u j e

návrh Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako budúcim oprávneným uzatvárajúcej za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení v súvislosti so stavbou IBV Mlynský potok – I. etapa, predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v:

- a) zriadení a uložení elektroenergetických stavieb a zariadení
- b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránení
- c) vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávnených a ním poverenými osobami v rozsahu

a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b)

d) obmedzeniach vyplývajúcich zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení podľa § 36 zákona o energetike

a to na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce:

parc.č. 2275/2 zapísaný na LV č. 3453 a parc. č. 5700/4 zapísaný na LV č. 5417.

podpis predkladateľa

Dôvodová správa

Dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - ZSE Distribúcia, a.s. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)

Predmetný návrh je nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva týkajúce sa projektu IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa:

a to na uznesenia:

- č. 65/2011, ktoré bolo schválené na 5. zasadnutí MsZ dňa 12.5.2011,
- č. 96/2011, ktoré bolo schválené na 6. zasadnutí MsZ dňa 23.6.2011,
- č. 97/2011, ktoré bolo schválené na 6. zasadnutí MsZ dňa 23.6.2011,
- č. 228/2011, ktoré bolo schválené na pokračovaní 11. zasadnutia MsZ dňa 19.12.2011,
- a č. 229/2011, ktoré bolo schválené na pokračovaní 11. zasadnutia MsZ dňa 19.12.2011.

Uznesením č. 280/2012 zo dňa 23.2.2012 bol mestským zastupiteľstvom schválený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako budúcim oprávneným v súvislosti s konaním pre vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie stavby IBV Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa k distribučnej elektrickej sústave, v projekte stavby označených ako: *SO-06 Kiosková trafostanica TSI, SO-07 Elektrická prípojka VN a SO-08 Elektrické rozvody NN*. Zmluva bola uzatvorená dňa 28.2.2012.

Tento návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu z dôvodu, že predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, v ktorom sú uvedené pozemky, na ktorých má byť vecné bremeno zriadené, je potrebné doplniť o ďalšie pozemky, a to pozemok parc.č. 2275/2 zapísaný na LV č. 3453 a pozemok parc. č. 5700/4 zapísaný na LV č. 5417. Uvedené je potrebné z nasledovných dôvodov:

1. v čase uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien Mesto Zlaté Moravce nebolo vlastníkom pozemku parc. č. 2275/2 – ostatné plochy o výmere 3374 m², ktorý je potrebný pre výstavbu elektroenergetických zariadení, nakoľko tento pozemok nadobudlo mesto do svojho vlastníctva až následne
2. v priebehu konania bolo zistené, že k vydaniu stavebného povolenia je potrebné zriadenie vecného bremena aj na pozemok parc.č. 5700/4 – ostatné plochy o výmere 2528 m², čo v pôvodnom návrhu zmluvy nebolo zahrnuté.

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný:

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom: Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s. č.ú: 1622578653/0200
(ďalej len ako „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený:

Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
spoločnosť zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl.č.: 3879/B

zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou:

Názov firmy: **STARS, s.r.o.**
Sídlo: Bernolákova, č. 24, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 35956305
DIČ: 2022068477
v zastúpení konateľom: MUDr. Starovecký Vladimír
spoločnosť zapísaná v: obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vl.č.: 17120/N

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(„budúci oprávnený“ a „budúci povinný“ môžu byť ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ a tento Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bude ďalej označený aj ako „dodatok“)

uzatvárajú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v nasledovnom znení:

Čl. I
Predmet dodatku

1. V článku 2. sa za slová „ zapísaných na Liste vlastníctva č. 5417 ako:“ vkladajú slová:
- „parc. č. 5700/4, registra „E“ KN, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 2528 m²“

a za slová „zapísaných na Liste vlastníctva č. 3453 ako:“ sa vkladajú slová:

- „parc. č. 2275/2, registra „C“ KN, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 3374 m²“.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zostávajú nezmenené.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

Za **ZSE Distribúcia, a.s.**
Na základe plnomocenstva **STARS, s.r.o.**

Za **Mesto Zlaté Moravce**

.....

.....

MUDr. Starovecký Vladimír
konateľ STARS, s.r.o.

Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce