

# MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012

Číslo materiálu:

**255/2012 - MsZ**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) → pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/33 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach, na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2850 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5313) pre Ing. Lubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

---

**Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

**Spracoval:**

Ing. Jana Mesková  
vedúca oddelenia správy majetku mesta

**Napísal:**

Ing. Jana Mesková  
vedúca oddelenia správy majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach  
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/33 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach /na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2850 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5313)/ pre **Ing. Lubomíra Candráka, a manželku Evu Candrákovú, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m<sup>2</sup>**, s podmienkou, že v prípade ak do 60 dní od schválenia tohto uznesenia**

nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca účinnosť.

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 ) - **prevod pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/33** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **19 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach /na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2850 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5313)/ **pre Ing. Ľubomíra Candráka Evu Candrákovú, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m<sup>2</sup>**, s podmienkou, že v prípade ak do 60 dní od schválenia tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca účinnosť.

---

podpis predkladateľa

**Dôvodová správa:**

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 ) → pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/33** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **19 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach, na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom **2850** vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5313) **pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** → prevod

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

---

Vlastníci garáže, ktorá sa nachádza v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach - Ing. Ľubomír Candrák, a manželka Eva Candráková - dňa 20.06.2012 požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku pod garážou /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 5417/ → pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2850 v ich vlastníctve (LV č. 5313).

Nakoľko Mestskému úradu v Zlatých Moravciach bola uvedená žiadosť doručená dňa 20.06.2012 a 8. zasadnutie Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach sa konalo dňa 05.06.2012 nebola uvedená žiadosť prerokovaná uvedenou „Komisiou“.

Mestský úrad, oddelenie správy majetku mesta navrhuje schváliť odpredaj pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup> pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> (250 Sk/m<sup>2</sup>). Celková cena pri výmere 19 m<sup>2</sup> → 157,70 €.