



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Štefan Borkovič

Váš list číslo / zo dňa  
/09. 10. 2013

Naša značka  
22074/3395/2013-výst.

Vybavuje/linka  
J.Križanová/6923914

Zlaté Moravce  
10. 10. 2013

Vec:

**Žiadosť o zmenu a doplnok k ÚPN mesta Zlaté Moravce - odpoveď**

Listom zo dňa 9. októbra 2013 ste požiadali Mesto Zlaté Moravce ako splnomocnenec, podľa priložených splnomocnení, o zmenu funkčného využitia územia v územnom pláne, zosúladením skutočného stavu parciel KN registra „C“, parcely č. 3452/3, 2452/4, 3452/5, 3452/6 a 3452/7, katastrálne územie Zlaté Moravce so zápisom v evidencii KN v katastrálnom úrade do druhu pozemku ostatná plocha (Rozhodnutie pozemkového úradu v Nitre č. 2012/0269). Predmetné územie žiadate preklasifikovať na územie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Lokalita, na ktorej sa nachádzajú vyššie uvedené pozemky sú súčasťou územia, ktoré je podľa súčasne platného Územného plánu (ÚPN) mesta Zlaté Moravce, schváleného MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001 vedené ako verejná zeleň.

K vašej žiadosti ďalej uvádzame, že zmena využitia územia je možná len za podmienky schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta mestským zastupiteľstvom. V tejto súvislosti bude potrebné predložiť túto vašu žiadosť o zmenu využitia daného územia na rokovanie mestského zastupiteľstva a príslušných odborných komisií, aby schválili, že Mesto Zlaté Moravce môže začať proces obstarávania zmien a doplnkov územného plánu predmetného územia.

Súčasne vám dávame do pozornosti, že na základe vašej žiadosti, v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) bude Mesto požadovať úhradu nákladov spojených s obstaraním ako aj spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v plnej výške. Uvedená záležitosť bude musieť byť predmetom vzájomných rokovaní.

Ďalej uvádzame, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré Mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.) a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarávania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov.

S pozdravom



  
Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Tel.: +421 37 69 239 14  
Fax: +421 37 69 239 45  
E-mail: krizanova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:  
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600  
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO:00308676  
DIČ:2021058787