

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "Zmluva")

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Štefan Borkovič

Kupujúci:

Ing. Juraj Kobes

a manželka:

Barbora Kobesová MUDr.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 35/2012 zo dňa 17.04.2012, autorom je Martin Holý, Geodetická kancelária so sídlom Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Tekovská, 95301 Zlaté Moravce, Slovenská republika, v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č. 7040, ktorý vedie Správa katastra Nitra Pracovisko Zlaté Moravce, Sládkovičova 3 (ďalej len "príslušná správa katastra"), a to pozemok s parcel. čísl. 3452 - orná pôda o výmere 3703 m², v registri "C", rozdelené nasledovne:

- a) pozemok s parcel. čísl. 3452/5 - ostatné plochy o výmere 662 m².
2. Pozemok s parcel. čísl. 3452 je vhodný na výstavbu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa (predaj) výlučného podielu (1/1) na nehnutelnosti špecifikovanej v Článku II odsek 1 bod a) tejto zmluvy (ďalej len "Nehnutelnosť" a "Predmet prevodu").

Článok IV Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti špecifikovanej v Článku III tejto zmluvy a vyhlasuje, že je oprávnený prevádzať ju na ďalšie osoby.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúcich Predmet prevodu a kupujúci tento prijímajú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok V Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške _____, - EUR (_____ EUR) (ďalej len "celková kúpna cena").
2. Kúpna cena (celková kúpna cena) je splatná v troch častiach, pričom prvá časť vo výške _____ EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy, druhá časť vo výške _____ - EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy a tretia časť vo výške _____ EUR je splatná deň po povolení vkladu do katastra. Kupujúci sú povinní uhradiť druhú časť kúpnej ceny na účet v banke č. _____ (SLSP a.s.). Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie sumy splatnej v deň uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci sú povinní uložiť na osobitnom účte v banke: SLSP a.s. (_____ inkulovať) v prospech predávajúceho peňažné prostriedky vo výške _____ EUR tak, aby tieto boli vyplatené predávateľovi bezodkladne po predložení originálu (overenej kópie) tejto zmluvy obsahujúcej potvrdenie (pečiatku) príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a originálu (overenej kópie) listu vlastníctva s vyznačeným vlastníctvom kupujúcich. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sú kupujúci povinní splniť v lehote dvoch dní od doručenia oznámenia príslušného katastra o vklade vlastníckeho práva.

Článok VI Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým stavom Predmetu prevodu.
2. Náklady spojené s uzavretím zmluvy a prevodom vlastníctva, resp. vkladom práva do katastra nehnuteľností (notárske a správne poplatky, znalečné, a pod.) znáša Tekovská realitná kancelária Ing.

Radmila Fogadová, Odbojárov 6, Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Predávajúci znáša a zodpovedá za všetky existujúce a budúce záväzky súvisiace s jeho vlastníctvom a/alebo užívaním Predmetu prevodu.

3. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet prevodu kupujúcim v deň uzavretia zmluvy.

4. Zmluvné strany sú na základe tejto zmluvy oprávnené a povinné bezodkladne podať na príslušnej správe katastra nehnuteľností návrh na povolenie vkladu práv prevádzaných podľa tejto zmluvy (v predchádzajúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"), a to v zastúpení: Tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadová, so sídlom Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov, a pod.) tak, aby príslušná správa katastra mohla povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

5. Pokiaľ kupujúci porušia povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o splatnosti kúpnej ceny a/alebo ustanovení o zabezpečení kúpnej ceny (Článok V zmluvy), predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak napriek splneniu povinností súvisiacich s úhradou kúpnej ceny nenadobudnú vlastníctvo k Predmetu prevodu v lehote 3 mesiacov od uzavretia zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak napriek splneniu povinností súvisiacich s úhradou kúpnej ceny, mu nebude vydané právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 31. 12. 2013, ak oň kupujúci požiada. Právo na odstúpenie od zmluvy zaniká preukázaním splnenia povinnosti, ktorej nespĺnenie založilo právo na odstúpenie od zmluvy.

6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú, nar. 5. RČ: , Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, ku všetkým úkonom týkajúcim sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok ku zmluve, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich výslovne vzdala.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami; podpis na strane predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Účinnosť zmluva nadobúda poskytnutím zabezpečenia podľa Článku V odsek 3 zmluvy. Účinnosť prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy nastáva vkladom práv do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sú až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, pričom sú povinné zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by boli v rozpore s obsahom a/alebo účelom tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre zmluvné strany, 2 pre potreby príslušnej správy katastra a 1 pre Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali a úplne porozumeli jej obsahu.

Zlaté Moravce, dňa 08.06..2012

Zlaté Moravce, dňa 08.06..2012

.....
Štefan Borkovič
Predávajúci

.....
Ing. Júraj Kobes
Kupujúci

.....
Barbora Kobesová MUDr.
Kupujúci

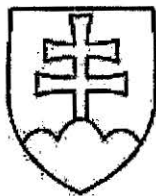
MESTO ZLATÉ MORAVCE

Podľa knihy na osvedčenie č. 1886/112 túto listinu
pred Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/uznal podpis za vlastný/ ŠTEFAN BORKOVIČ
bytom
rodné číslo ktorého osobná
totožnosť bola preukázaná OP č.
V Zlatých Moravciach, dňa 8. 6. 2012
.....



MESTO ZLATÉ MORAVCE LEGALIZÁCIU
ODPISU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ
ČIERNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE

Správa katastra Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 970/12

Zlaté Moravce 14.09.2012

Správa katastra Zlaté Moravce ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Štefan Borkovič,

Peter Uhrin,

Gabriela Uhrinová,

doručený dňa 19.06.2012 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Zlaté Moravce

LV 7040 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3452/6, ostatné plochy o výmere 603 m²

v p r o s p e c h:

Peter Uhrin,

v podiele 1/1

na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 18.06.2012 uzavretej medzi účastníkmi:

Štefan Borkovič,

SR ako predávajúci,
Peter Uhrin.

ako kupujúci,
Gabriela Uhrinová,
ako vedľajší účastník.

Vklad povolený dňa 14.09.2012 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 14.09.2012

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Terézia Borčinová

Doručí sa:

1. Štefan Borkovič,
2. Peter Uhrin,
3. Gabriela Uhrinová,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZLATÉ MORAVCE

Dátum vyhotovenia 02.10.2013

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Čas vyhotovenia: 14:16:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7777

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3452/ 5	662	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kobes Juraj

Ing. a Barbora Kobesová

MUDr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 960/2012 -p.z.549/12;

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "Zmluva")

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Štefan Borkovič

Kupujúci:

Peter Uhrin

fyzická osoba: Peter Uhrin- SETRA
IČO: 35141476
miesto podnikania: 953 01 Zlaté Moravce, Brezová 14
ŽL vydaný Obvodným úradom Nitra č. 407-3515

vedľajší účastník zmluvy:

Gabriela Uhrinová,

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa (predaj) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese Tekovská, 95301 Zlaté Moravce, SK, v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č. 7040, ktorý vedie katastrálny úrad Nitra Správa katastra Zlaté Moravce (ďalej len "príslušná správa katastra"), a to

výlučného podielu (1/1) na pozemku s parcel. čís. 3452/6 - ostatné plochy o výmere 603 m2,
parcely v Registri "C"
(ďalej len "Nehnuteľnosť" a "Predmet prevodu")

Článok III Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II tejto zmluvy a prehlasuje, že je oprávnený prevádzať ju na ďalšie osoby.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho Predmet prevodu a kupujúci tento predmet a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Vedľajší účastník prehlasuje, že súhlasí s nadobudnutím predmetu prevodu do výlučného vlastníctva kupujúceho - manžela a to z dôvodu, že kupujúci nadobúda predmet prevodu z dôvodu svojich podnikateľských aktivít.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. V, bod 1.

Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške EUR (Dvadsaťpäť tisíc osemstodvadsať EUR) (ďalej len "celková kúpna cena").

2. Kúpna cena (celková kúpna cena) je splatná v troch častiach, pričom prvá časť vo výške EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy, a to prevodom na č.úctu: 0234038837/0900 vedenom v SLSP a.s.,
- druhá časť vo výške EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy, prevodom na č. účtu: 0031178290/0900 vedenom v SLSP a.s.
- a tretia časť vo výške EUR je splatná deň po podaní návrhu na vklad, na č. účtu: 0031178290/0900, vedenom v SLSP a.s.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu.

2. Predávajúci ku dňu podpisu kúpnej zmluvy prehlasuje, že :

- nehnuteľnosť uvedená ako predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy nie je zaťažená vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom, nie je na ňu uplatnený žiadny reštitučný nárok, ani iný nárok tretích osôb a že na nej neviaznu žiadne záväzky, ani iné právne povinnosti a vady, ktoré by zabránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti alebo ho v ňom obmedzoval,

- predávajúci má výlučné a ničím neobmedzené právo predat' a previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v predmete prevodu v súlade a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

- právo predávajúceho voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnosti uvedenej v predmete prevodu v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy nie je nižším obmedzené a uzatvorením tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušovaniu žiadneho právneho predpisu.

- rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu verejnej správy a ani žiadnych zmlúv, dohôd, ktorými je predávajúci viazaný,

- nakladanie s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy spôsobom uvedeným v zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a že zápisom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa účinne prevedie na kupujúceho vlastnícke právo tak, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom parcely registra "C", evidovanej pod parcelným číslom 3452/6 v zmysle tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch.

3. Náklady spojené s uzavretím zmluvy a prevodom vlastníctva, resp. vkladom práva do katastra nehnuteľností (notárske a správne poplatky, znalečné, a pod.) znáša Tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadóvá, Odbojárlov 6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Predávajúci znáša

zodpoveda za všetky existujúce aj budúce záväzky súvisiace s jeho vlastníctvom a/alebo užívaním predmetu prevodu.

- Predávajúci je povinný odovzdať Predmet prevodu kupujúcim v deň uzavretia zmluvy.

8. Zmluvné strany sú na základe tejto zmluvy oprávnené a povinné bezodkladne podať na príslušnej správe katastra nehnuteľností návrh na povolenie vkladu práv prevádzaných podľa tejto zmluvy (v nasledujúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"), a to v zastúpení: tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadová, so sídlom Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnenia právnych úkonov, doložením potrebných dokladov, a tak, aby príslušná správa katastra mohla povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

9. Pokiaľ kupujúci porušia povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o splatnosti kúpnej ceny (Článok IV zmluvy), predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak napriek spineniu povinností súvisiacich s úhradou kúpnej ceny nenadobudnú vlastníctvo k Predmetu prevodu v lehote 3 mesiacov od uzavretia zmluvy. Právo na odstúpenie od zmluvy zaniká preukázaním splnenia povinností, ktorej nesplnenie založilo právo na odstúpenie od zmluvy.

10. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú, Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, ku všetkým úkonom týkajúcim sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok ku zmluve, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich výslovne vzdala po tom, čo o potrebe vyhotovenia doložky o oprave upovedomila zmluvné strany, ktoré sňou súhlasili.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami; podpis na strane predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Účinnosť prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy nastáva vkladom práv do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sú až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, pričom sú povinné zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by boli v rozpore s obsahom a/alebo účelom tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre zmluvné strany, 2 pre potreby príslušnej správy katastra a 1 pre Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali a úplne porozumeli jej obsahu.

Zlaté Moravce, dňa 18.06.2012

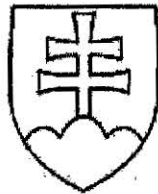
Štefan Borkovič
Predávajúci

Zlaté Moravce, dňa 18.06.2012

Peter Uhrin
Kupujúci

Gabriela Uhrinová,
Vedľajší účastník zmluvy

Správa katastra Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 960/12

Zlaté Moravce 12.07.2012

Správa katastra Zlaté Moravce ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Štefan Borkovič,
Ing. Juraj Kobes,

a MUDr. Barbora Kobesová,

doručený dňa 18.06.2012 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Zlaté Moravce

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3452/5, ostatné plochy o výmere 662 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Juraj Kobes,

a MUDr. Barbora Kobesová.

manželov

v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve

na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 08.06.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.06.2012 uzavretej medzi účastníkmi:

Štefan Borkovič,
SR ako predávajúci,
Ing. Juraj Kobes,

a MUDr. Barbora Kobesová,

ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 12.07.2012 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 12.07.2012

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Terézia Borčinová

Doručí sa:

1. Štefan Borkovič,
2. Ing. Juraj Kobes,
3. MUDr. Barbora Kobesová,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Zlaté Moravce

Obec: ZLATÉ MORAVCE

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Dátum vyhotovenia 02.10.2013

Čas vyhotovenia: 14:19:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7785

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3452/ 6	603	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Uhrin Peter	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 970/2012-p.z.762/2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "Zmluva")

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Štefan Borkovič

Kupujúci:

Radoslav Tokár

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 35/2012 zo dňa 17.04.2012, autorom je Martin Holý , Geodetická kancelária so sídlom Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Tekovská , 95301 Zlaté Moravce, Slovenská republika, v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č. 7040, ktorý vedie Nitra Pracovisko Zlaté Moravce, Sládkovičova 3 (ďalej len "príslušná správa katastra"), a to pozemok s parcel. čís. 3452 - orná pôda o výmere 3703 m², rozdelené nasledovne:

- a) pozemok s parcel. čís. 3452/3 - ostatné plochy o výmere 738 m²,
- b) pozemok s parcel. čís. 3452/4 - ostatné plochy o výmere 1097 m²

2. Pozemok s parcel. čís. 3452 je vhodný na výstavbu. Rozhodnutím č. 2012/0269 Obvodného pozemkového úradu v Nitre , Štefánikova Tr. 88, 949 01 Nitra, zo dňa 31.05.2012 , tento úrad rozhodol, aby dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia bola parcela č. 3452 o výmere 3703 m², v k.ú. Zlaté Moravce, v KN evidovaná ako orná pôda, zapísaná v evidencii KN na katastrálnom úrade do druhu pozemku Ostatná plocha.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa (predaj) výlučného podielu (1/1) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku II odsek 1 bod a) až bod b) tejto zmluvy (ďalej len "Nehnuteľnosti" a "Predmety prevodu").

Článok IV Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností špecifikovaných v Článku III tejto zmluvy a vyhlasuje, že je oprávnený prevádzať ich na ďalšie osoby.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho Predmety prevodu a kupujúci tieto prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok V Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške "celková kúpna cena").
2. Kúpna cena (celková kúpna cena) je splatná v troch častiach, pričom prvá časť vo výške EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy, druhá časť vo výške EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy a tretia časť vo výške EUR je splatná deň po povolení vkladu do katastra. Kupujúci je povinný uhradiť druhú časť kúpnej ceny na účet v banke č. 0031178290/0900 (SLSP a.s.). Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie sumy splatnej v deň uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci je povinný uložiť na osobitnom účte v banke (vinkulovať) v prospech predávajúceho peňažné prostriedky, a to tretiu časť kúpnej ceny, EUR tak, aby tieto boli vyplatené predávateľovi bezodkladne po predložení originálu (overenej kópie) tejto zmluvy obsahujúcej potvrdenie (pečiatku) príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a originálu (overenej kópie) listu vlastníctva s vyznačeným vlastníctvom kupujúceho. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety je kupujúci povinný splniť v lehote dvoch dní od doručenia oznámenia príslušného katastra o vklade vlastníckeho práva.

Článok VI Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom Predmetov prevodu.
2. Náklady spojené s uzavretím zmluvy a prevodom vlastníctva, resp. vkladom práva do katastra nehnuteľností (notárske a správne poplatky, znalečné, a pod.) znáša Tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadová, Odbojárov 6, IČO: 34397965. Predávajúci znáša a zodpovedá za všetky existujúce aj budúce záväzky súvisiace s jeho vlastníctvom a/alebo užívaním Predmetov prevodu.
3. Predávajúci je povinný odovzdať Predmety prevodu kupujúcemu v deň uzavretia zmluvy.

4. Zmluvné strany sú na základe tejto zmluvy oprávnené a povinné bezodkladne podať na príslušnej správe katastra nehnuteľností návrh na povolenie vkladu práv prevádzaných podľa tejto zmluvy (v predchádzajúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"), a to v zastúpení: Tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadová, so sídlom Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov, a pod.) tak, aby príslušná správa katastra mohla povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

5. Pokiaľ kupujúci poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o splatnosti kúpnej ceny a/alebo ustanovení o zabezpečení kúpnej ceny (Článok V zmluvy), predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak napriek splneniu povinností súvisiacich s úhradou kúpnej ceny nenadobudne vlastníctvo k Predmetom prevodu v lehote 6 mesiacov od uzavretia zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak napriek splneniu povinností súvisiacich s úhradou kúpnej ceny, mu nebude vydané právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 31.12. 2013, ak oň kupujúci požiada. Právo na odstúpenie od zmluvy zaniká preukázaním splnenia povinnosti, ktorej nespĺnenie založilo právo na odstúpenie od zmluvy.

6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú, nar. IČO: 34397965, Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, ku všetkým úkonom týkajúcim sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok ku zmluve, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich výslovne vzdala.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami; podpis na strane predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Účinnosť zmluva nadobúda poskytnutím zabezpečenia podľa Článku V odsek 3 zmluvy. Účinnosť prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy nastáva vkladom práv do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sú až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, pričom sú povinné zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by boli v rozpore s obsahom a/alebo účelom tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre zmluvné strany, 2 pre potreby príslušnej správy katastra a 1 pre Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali a úplne porozumeli jej obsahu.

Zlaté Moravce, dňa 08.06..2012

.....
Štefan Borkovič rod. Borkovič
Predávajúci

Zlaté Moravce, dňa 08.06.2012

.....
Radoslav Tokár rod. Tokár
Kupujúci

Splnomocnenie

I. Splnomocniteľ

Priezvisko, rodné priezvisko:.....Tokár, Tokár.....

Meno:Radoslav.....

Dátum narodenia, rod.číslo:.....

Adresa, trvalé bydlisko:

Číslo obč.preukazu:

II. Splnomocnený

Priezvisko, rodné priezvisko:.....Borkovič, Borkovič.....

Meno:.....Štefan.....

Dátum narodenia, rod.číslo:

Adresa, trvalé bydlisko:.....

Číslo obč.preukazu:.....

III. Účel splnomocnenia

Splnomocnenie sa vydáva pre tieto úkony:

Na vybavenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Zlaté Moravce, na podpisovanie žiadostí a dokumentácie potrebných k tomuto úkonu, na rokovanie s Oddelením výstavby a komunálnych služieb mesta Zlaté Moravce, na rokovanie a podpisovanie dokumentov adresovaných Mestskému zastupiteľstvu a komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri Mestskom zastupiteľstve.

Predmetné nehnuteľnosti: Pozemky v kat.území: Zlaté Moravce, Č. LV 7776, parc.č. 3452/3, ostatné plochy o výmere 738 m², parc.č. 3452/4 ostatné plochy o výmere 1097 m², evidované v registri „C“

Splnomocnenie sa vydáva na dobu do vybavenia vyššie uvedených náležitostí a jeho zrušenie je možné iba písomnou formou, notársky overenou a preukázateľne doručenou Druhej strane-splnomocnencovi.

V.....21. marca.....

dňa.....3. 10. 2013.....

podpis....

Splnomocnenie prijímam:

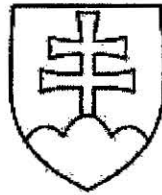
podpis....

MESTO ZLATÉ MORAVCE
Podľa knihy na osvedčenie č. 244/13. túto listinu
pre Mesto Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/uznal podpis za platný/
bytom
rodné
tožnosť
V Zlatých Moravciach, dňa 4. 10. 2013
Radoslav Tokár



MESTO ZLATÉ MORAVCE LEGALIZÁCIOU
PODPISU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ
SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE

Správa katastra Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 959/12

Zlaté Moravce 12.07.2012

Správa katastra Zlaté Moravce ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Štefan Borkovič,
Radoslav Tokár,

doručený dňa 18.06.2012 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam vytvoreným Geometrickým plánom č. 35/2012, vyhotovený dňa 17.04.2012 v Topoľčiankach, úradne overený Správou katastra Zlaté Moravce dňa 27.04.2012 pod číslom 231/2012:

v katastrálnom území Zlaté Moravce

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3452/4, ostatné plochy o výmere 1097 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3452/3, ostatné plochy o výmere 738 m²

v p r o s p e c h:

Radoslav Tokár,

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 08.06.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.06.2012 uzavretej medzi účastníkmi:

Štefan Borkovič,

SR ako predávajúci,
Radoslav Tokár,

Vklad povolený dňa 12.07.2012 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 12.07.2012

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Zuzana Urbanová

Doručí sa:

1. Štefan Borkovič,
2. Radoslav Tokár,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Zlaté Moravce

Obec: ZLATÉ MORAVCE

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Dátum vyhotovenia 02.10.2013

Čas vyhotovenia: 14:14:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7776

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3452/ 3	738	Ostatné plochy	99	2		
3452/ 4	1097	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tokár Radoslav

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 959/2012-p.z.548/2012;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "Zmluva")

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Štefan Borkovič

Kupujúci:

Jaroslav Lauko

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa (predaj) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese Tekovská, 95301 Zlaté Moravce, SK, v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č. 7040, ktorý vedie katastrálny úrad Nitra Správa katastra Zlaté Moravce (ďalej len "príslušná správa katastra"), a to

výlučného podielu (1/1) na pozemku s parcel. čísl. 3452/7 - ostatné plochy o výmere 603 m²,
parcely v Registri "C"
(ďalej len "Nehnuteľnosť" a "Predmet prevodu")

Článok III Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II tejto zmluvy a vyhlasuje, že je oprávnený prevádzať ju na ďalšie osoby.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho Predmet prevodu a kupujúci tento prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Vedľajší účastník prehlasuje, že súhlasí s nadobudnutím predmetu prevodu do výlučného vlastníctva kupujúceho - manžela ato z dôvodu, že kupujúci nadobúda predmet prevodu z dôvodu svojich podnikateľských aktivít.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. V, bod 1.

Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške - EUR (EUR) (ďalej len "celková kúpna cena").

2. Kúpna cena (celková kúpna cena) je splatná v troch častiach, pričom prvá časť vo výške EUR je splatná v deň uzavretia zmluvy, a to prevodom na č. účtu: vedenom v SLSP a.s.,
- druhá časť vo výške - EUR je splatná najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy, prevodom na č. účtu: vedenom v SLSP a.s.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu.

2. Predávajúci ku dňu podpisu kúpnej zmluvy prehlasuje, že :

- nehnuteľnosť uvedená ako predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy nie je zaťažená vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom, nie je na ňu uplatnený žiadny reštitučný nárok, ani iný nárok tretích osôb a že na nej neviazu žiadne záväzky, ani iné právne povinnosti a vady, ktoré by zabránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti alebo ho v ňom obmedzoval,

- predávajúci má výlučné a ničím neobmedzené právo predat' a previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v predmete prevodu v súlade a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

- právo predávajúceho voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnosti uvedenej v predmete prevodu v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzené a uzatvorením tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušovaniu žiadneho právneho predpisu,

- rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu verejnej správy a ani žiadnych zmlúv, dohôd, ktorými je predávajúci viazaný,

- nakladanie s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy spôsobom uvedeným v zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a že zápisom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa účinne prevedie na kupujúceho vlastnícke právo tak, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom parcely registra "C", evidovanej pod parcelným číslom 3452/7 v zmysle tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch.

3. Náklady spojené s uzavretím zmluvy a prevodom vlastníctva, resp. vkladom práva do katastra nehnuteľností (notárske a správne poplatky, znalečné, a pod.) znáša Tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadová, Odbojárlov 6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Predávajúci znáša a zodpovedá za všetky existujúce aj budúce záväzky súvisiace s jeho vlastníctvom a/alebo užívaním Predmetu prevodu.

4. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet prevodu kupujúcim v deň uzavretia zmluvy.

5. Zmluvné strany sú na základe tejto zmluvy oprávnené a povinné bezodkladne podať na príslušnej správe katastra nehnuteľností návrh na povolenie vkladu práv prevádzaných podľa tejto zmluvy (v predchádzajúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"), a to v zastúpení: Tekovská realitná kancelária Ing. Radmila Fogadová, so sídlom Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34397965. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov a pod.) tak, aby príslušná správa katastra mohla povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

5. Pokiaľ kupujúci porušia povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o splatnosti kúpnej ceny (Článok IV zmluvy), predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak napriek splneniu povinností súvisiacich s úhradou kúpnej ceny nenadobudnú vlastníctvo k Predmetu prevodu v lehote 3 mesiacov od uzavretia zmluvy. Právo na odstúpenie od zmluvy zaniká preukázaním splnenia povinností, ktorej nesplnenie založilo právo na odstúpenie od zmluvy.

6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú, nar. Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce, ku všetkým úkonom týkajúcim sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok ku zmluve, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich výslovne vzdala po tom, čo o potrebe vyhotovenia doložky o oprave upovedomila zmluvné strany, ktoré sňou súhlasili.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami; podpis na strane predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Účinnosť prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy nastáva vkladom práv do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sú až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, pričom sú povinné zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by boli v rozpore s obsahom a/alebo účelom tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre zmluvné strany, 2 pre potreby príslušnej správy katastra a 1 pre Tekovskú realitnú kanceláriu Ing. Radmilu Fogadovú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali a úplne porozumeli jej obsahu.

Zlaté Moravce, dňa 24.01.2013

Štefan Borkovič rod. Borkovič
Predávajúci

Zlaté Moravce, dňa 24.01.2013

Jaroslav Lauko rod. Lauko
Kupujúci

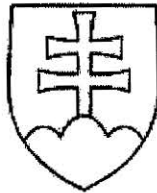
夜 30 天

11-24-74
GIDORI

Duhoňov 7, 602 01 Zlaté Moravce
 P.O. Box 100, 602 01 Zlaté Moravce
 Tel: 032 220 20 00 Fax: 032 220 20 01
 E-mail: info@duhony.cz

RENTAL
IDENTITY FOUND

Správa katastra Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 128/13

Zlaté Moravce 01.03.2013

Správa katastra Zlaté Moravce ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Štefan Borkovič,
Jaroslav Lauko,

doručený dňa 01.02.2013 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Zlaté Moravce

LV 7040 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3452/7, ostatné plochy o výmere 603 m²

v p r o s p e c h:

Jaroslav Lauko,
Topoľčianky, SR v podiele 1/1

na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 24.01.2013 uzavretej medzi účastníkmi:

Štefan Borkovič,
SR ako predávajúci,

Jaroslav Lauko, _____
ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 01.03.2013 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 01.03.2013

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania v zmysle § 31 ods. 5 katastrálneho zákona. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Terézia Borčinová
Mgr. Terézia Borčinová

Doručí sa:

1. Štefan Borkovič, _____
2. Jaroslav Lauko, _____

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZLATÉ MORAVCE

Dátum vyhotovenia 02.10.2013

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Čas vyhotovenia: 14:22:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7040

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3452/ 7	603	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lauko Jaroslav

1 / 1

93, SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 128/2013-p.z.176/13;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

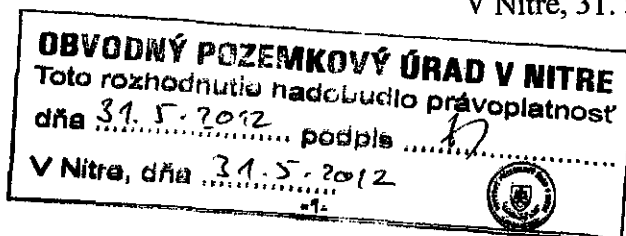
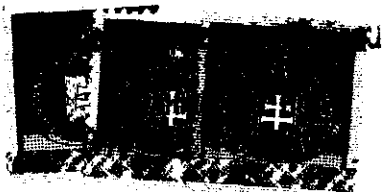
Poznámka:

Bez zápisu.

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
ŠTEFÁNIKOVA TR. 88, 949 01 N I T R A

č.: 2012/0269

V Nitre, 31. 5. 2012



Vec

Štefan Borkovič, Hlboká 669/8, Žitavany – zosúladienie skutočného stavu v prírode so stavom evidencie KN v k.ú. Zlaté Moravce

Obvodný pozemkový úrad v Nitre preskúmal žiadosť Štefana Borkoviča, ktorou bol požiadaný ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, o zosúladienie skutočného stavu v prírode so stavom evidencie KN v k.ú. Zlaté Moravce .

Po preskúmaní žiadosti, pripojenej dokumentácie a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov o správnom konaní vydáva toto

R O Z H O D N U T I E

- A. Obvodný pozemkový úrad v Nitre, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 11 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

rozhodol,

aby dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia bola parcela č. 3452 o výmere 3703 m², v k.ú. Zlaté Moravce, v KN evidovaná ako orná pôda, zapísaná v evidencii KN na katastrálnom úrade do druhu pozemku **ostatná plocha**. Parcela je zapísaná na liste vlastníctva č. 7040.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.5. 2012 požiadal Štefan Borkovič, tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 11 zákona na zosúladienie skutočného stavu v prírode so stavom evidencie KN.

Parcela číslo 3452 v k.ú. Zlaté Moravce, bola užívaná v tomto stave už od roku 1974, od kedy tu bol zriadený park. Túto skutočnosť potvrdzuje aj riaditeľ záhradnickej služby mesta zlaté moravce.

Pri majetkovo-právnom usporiadaní bolo zistené, že predmetná parcela nie je užívaná ako poľnohospodárska pôda (stav KN), ale je užívaná ako ostatná plocha, park.

Nakoľko parcela č. 3452, vlastníkom ktorej je žiadateľ, podľa predloženého listu vlastníctva č. 7040, zmenila svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde, pred 25. júnom 1992, tunajší úrad vydal rozhodnutie podľa § 11 zákona.

Predmetná parcela je od roku 1974 užívaná ako park a teraz je značne znehodnotená samonáletom, nachádzajú sa tam rokliny a výmole, čo znamená že nie je možné ju poľnohospodársky využívať. Túto skutočnosť potvrdzuje aj priložená fotodokumentácia.

Predmetné rozhodnutie sa vydáva ako zosúladenie skutočného stavu v prírode, so stavom evidencie KN.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Obvodný pozemkový úrad v Nitre do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych a opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Juraj Horák
riaditeľ

obvodného pozemkového úradu

Doručuje sa :

1. Štefan Borkovič,
2. Správa katastra Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce
3. Obvodný pozemkový úrad v Nitre (2x)