



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 26

Návrh

Návrh na schválenie Programového rozpočtu Službyt mestský podnik na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Renáta Mamráková
vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Prerokované:

Prerokované a doporučené Finančnou komisiou, dňa 30.01.2012
MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2012
z . zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa

**Návrh na schválenie Programového rozpočtu Službyt mestský podnik
na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... zasadnutí MZ konanom dňa

prerokovalo

**Návrh na schválenie Programového rozpočtu Službyt mestský podnik
na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014**

schvaľuje

Programový rozpočet Službyt mestský podnik na rok 2012

berie na vedomie

Programový rozpočet Službyt mestský podnik s výhľadom na roky 2013 a 2014

Zlaté Moravce,

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik, 953 01 Zlaté Moravce

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, hospodári ako príspevková organizácia s hlavnou činnosťou, ktorá zahŕňa údržbu, opravy v bytoch, ktoré nie sú v osobnom vlastníctve a podnikateľskou činnosťou, ktorá je zameraná na správcovstvo odpredaných bytov a dopredávanie zámkovej dlažby, ktorú Službyt v minulosti vyrábal.

Podnikateľská činnosť:

Základom podnikateľskej činnosti Službytu Zlaté Moravce je správcovstvo bytov predaných do osobného vlastníctva. Predpisujeme platby za bývanie, tvorbu FPÚaO a služieb spojených s bývaním - el.energia v spol. priestoroch, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, teplá úžitková voda, upratovanie, domovník.

Sledujeme úhrady za tieto platby a pri vyskytnutí sa neplatenia u niektorého z majiteľov-nedoplatok vymáhame.

V poslednom období si majitelia bytov zateplujú svoje bytovky, opravujú strechy, prevádzajú rekonštrukciu stupačiek v bytoch, rekonštrukciu balkónov.

Nakoľko na takéto rozsiahle opravy nemajú dostatok finančných prostriedkov na svojom FPÚaO, pristupujú k čerpaniu úveru.

Službyt, ako ich správca, im poskytuje pomoc či už pri hľadaní firmy, ktorá im prevedie opravy, ale aj pri vybavení úveru, pri výbere banky, a to podľa toho, ktorá banka dá najlepšiu ponuku na úver.

Hlavná činnosť:

Hlavnou činnosťou Službytu je údržba, opravy v nepredaných bytoch a bytovkách. Predpisujeme užívateľom bytov výšku nájomného podľa m2 a výšku záloh za služby spojené s bývaním.

Pri neplatení nájomného, Službyt pristupuje k vyhotoveniu notárskej zápisnice, v ktorej sa nájomník zaviazne k plateniu nájomného. V opačnom prípade bude z bytu vysťahovaný.

Výnosmi z hlavnej činnosti sú: nájomné za nepredané byty a tržby za práce našich pracovníkov, t.j. elektrikár, výťahár, vodár, kúrenár.

Zamestnanci údržby prevádzajú opravy na základe nahlásení závad.



SLUŽBYT MESTSKÝ PODNIK

PROGRAMOVÝ ROZPOČET

*SLUŽBYT mestský podnik
na rok 2012*

s výhľadom na roky 2013 a 2014

Predkladá:
Mgr. Sendlai Peter
poverený riaditeľ podniku

Spracovala: Jarmila Kordošová

Prerokované vo Finančnej komisii dňa 30.01.2012 – Finančnou komisiou odporučené/neodporučené

Prerokované v MR dňa..... odporučené/neodporučené

Prerokované v MsZ dňa, schválené Uznesením č.....

Vyvesené dňa 1.02.2012

P R Í J M Y

Príjmy bežného rozpočtu (v celých €)				2012	2013	2014
Kód zdroja	Položka	Podpoložka	Text rozpočtovej klasifikácie			
111	310	312001	Transfer od poskytovateľa	0	0	0
41	210	212003	Príjem z prenajatých budov, priestorov	322 147	322 147	322 147
41	220	223 001	Predaj výrobkov, tovarov a služieb	45 800	45 800	45 800
41		223001	Za predaj výrobkov a tovarov	45 800	45 800	45 800
41		0	0	0	0	0
41	240	242	Z vkladov	10	10	10
41	290	292012	Z dobropisov	0	0	0
41		292017	Vratky	0	0	0
S p o l u Bežné príjmy				367 957	367 957	367 957

Príjmy kapitálového rozpočtu (v celých €)				2012	2013	2014
Kód zdroja	Položka	Podpoložka	Text rozpočtovej klasifikácie			
S p o l u Kapitálové príjmy				0	0	0

Spolu Bežné a Kapitálové príjmy	367 957	367 957	367 957
---------------------------------	---------	---------	---------

Príjmy Finančných operácií (v celých €)				2012	2013	2014
Kód zdroja	Položka	Podpoložka	Text rozpočtovej klasifikácie			
				0	0	0
S p o l u Finančné operácie				0	0	0

Spolu Bežné a Kapitálové príjmy a FO	367 957	367 957	367 957
--------------------------------------	---------	---------	---------

Príjmovú časť rozpočtu Službytu tvorí hlavne predpis nájomného v nepredaných bytoch a tržby za predaj výrobkov a služieb, t.j. zamestnanci údržby prevádzajú na základe nahlásení opravy výťahov, el.energie, vodárenské opravy- tečúce kohútiky, vytápanie, upchaté odpady, ktoré sú následne vyfaktúrované.

Program 4 : SLUŽBY OBČANOM

	2012	2013	2014
S p o l u Bežné príjmy	367 957	367 957	367 957
S p o l u Kapitálové príjmy	0	0	0
S p o l u FO	0	0	0
PRÍJMY spolu	367 957	367 957	367 957
S p o l u Bežné výdavky	367 9 7	367 957	367 957
S p o l u Kapitálové výdavky			
S p o l u Výdavky finančných operácií			
Výdavky spolu	367 957	367 957	367 957
Rozdiel +/-	0	0	0

Materiál:

Rozpočtová klasifikácia- metodické usmernenie posledné číslo FS 12/2010

Kódy zdrojov FS 2/2010

Výdavky programového rozpočtu						
r.	Pod- pro- gram KZ	Funkčná a Ekonomická klasifikácia	Názov	2012	2013	2014
				v €	v €	v €
				Rozpočet	Rozpočet	Rozpočet
PROGRAM 4.:SLUŽBY OBČANOM				367 957	67 957	367 957
1.	v tom:	Bežné výdavky spolu:		367 957	367 957	367 957
2.		Kapitálové výdavky spolu:		0	0	0
3.		Finančné operácie spolu:		0	0	0
4.	5	Bývanie		367 957	367 957	367 957
6.	41		Bežné výdavky spolu:	367 957	367 957	367 957
7.		06.1.0	Rozvoj bývania	367 957	367 957	367 957
8.		610	Mzdy	120 780	120 780	120 780
9.		621	Poistné a príspevok do ZP	12 078	12 078	12 078
10.		625	Poistné a príspevok do SP	42 273	42 273	42 273
11.		637015	Poistné	4 000	4 000	4 000
12.		632001	Energie / el. energia + teplo /	82 961	82 961	82 961
13.		632002	Vodné - zrážková voda	59 400	59 400	59 400
14.		632003	PTS - poštovné	3 200	3 200	3 200
15.		632004	Komunikačná infraštruktúra	520	520	520
16.		633006	Všeobecný materiál	12 100	12 100	12 100
17.		633009	Knihy, časopisy, noviny	405	405	405
18.		633010	Pracovné odevy, obuv, pomôcky	130	130	130
19.		634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	1 250	1 250	1 250
20.		634002	Servis, opravy, údržba	540	540	540
21.		634003	Poistenie motorových vozidiel	400	400	400
22.		637004	Všeob. služby	1 627	1 627	1 627
23.		634005	Karty, známky, poplatky	100	100	100
24.		635004	Údržba prevádzkových strojov	6 100	6 100	6 100
25.		635006	Údržba budov, objektov	8 325	8 325	8 325
26.		637014	Stravovanie	11 768	11 768	11 768
27.						
28.						
29.				Kapitálové výdavky spolu:	0	0
30.	43	06.1.0	Rekreačné a športové služby	0	0	0
31.		710	Obstarávanie kapitálových aktív	0	0	0
32.		713	Nákup prevádzkových strojov	0	0	0
33.						

Zámer: **Otvorená a ústretová samospráva pre občanov**

Podprogram 4.5. : Bývanie

Celkový rozpočet podprogramu :

Rok	2012	2013	2014
Bežné výdavky	0	0	0

Zodpovednosť za monitoring :	riadiť podnik
------------------------------	---------------

Zodpovednosť	Službyt m. p.								
Cieľ	Efektívna a prehľadná evidencia bytov a nebytových priestorov v majetku mesta								
Merateľný ukazovateľ:	Výstup		Počet spravovaných mestských bytov						
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Plánovaná hodnota	240	240	240	240					
Skutočná hodnota									
Merateľný ukazovateľ:	Výstup		Počet spravovaných nebytových priestorov						
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Plánovaná hodnota	22	22	22	22					
Skutočná hodnota									

Komentár k podprogramu: Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, v súčasnej dobe spravuje 240 mestských bytov. Z uvedeného počtu je 146 bytov I. kategórie, 93 bytov II. Kategórie a 1 byt IV. kategórie. Podľa izbovosti byty delíme na garsónky, ktorých sú 1 byt, jednoizbových bytov je 56, dvojizbových bytov je 145, trojizbových bytov je 37 a 1 byt je štvorizbový.

Nebytových priestorov je 22, z toho 2 sú momentálne voľné. Jedná sa o 14 garážových miest a 3 pivnice na ul. Tekovskej, priestory na ul. Hviezdoslavova 34 – SLOVANET, Viničná 1 – REPA 2x, Hviezdoslavova 4 – Michalica. Voľné sú nebytové priestory na ul. Sládkovičovej.

Mestský podnik Službyt nedostáva príspevok na svoju činnosť.