Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 26.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **26-26MZ-2013**

Návrh

na financovanie výdavkov na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ul. 1. mája

---

Predkladá:
Ing. Peter Lednár, CSc
primátor mesta

Vypracoval:
Ing. Iveta Szobiová
vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Prerokované:
Finančná komisia
Dňa 2.9.2013 – neodporúča, žiada doplniť materiál
Prerokované:
MsR dňa 10.09.2013 – odporúča so zmenani (už zapracované v tomto materiály)

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na financovanie výdavkov na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta z dôvodu nevyhovujúceho stavu na podmienky požiarnej ochrany a bezpečnosti obyvateľov bytoviek.

Zdôvodnenie potreby rekonštrukcie komínov pre objekty nájomných bytov predložila na oddelenie financií a rozpočtu Ing. Vaškovičová, technik BOZP a PO:

Na základe vykonaného čistenia a kontroly komínov a vydanej revíznej správy zo dňa 27.06.2013 prevažná väčšina komínov na Ulici 1. Mája č. 21, 23, 25, 27, 34, 36, 38, 47, 49, 52, 54 a 56 nevyhovuje VMV č. 401/2007 Z. z. a je vydaný zákaz používania komínov až do odstránenia závad z dôvodov:

- rozbité vymetacie komínové dvierka,
- kontrolné vyberacie komínové dvierka v päte komínov úplne chýbajú, upchaté komínové prieduchy, „nakoľko výber sadzí v pivničných priestoroch nebol tu prevedený min. 20 rokov“
- Popraskané komínové azbestové nástavce (ústia) a zamurovanie je narušené, pričom hrozí samovoľné uvoľnenie a prípadne ich pád a úraz pre chodcov a obyvateľov bytovky

Z uvedených dôvodov je nevyhnutné zabezpečiť rekonštrukciu komínov v týchto objektoch. Predpokladaná výška výdavkov na základe predbežných cenových kalkulácií je 35.000 Eur.

Na základe uvedeného skutkového stavu bol vydaný príkaz primátora v Príkaznom liste č. 24/2013 na odstránenie zistených nedostatkov pri kontrole komínov. Rekonštrukciu má zabezpečiť a realizovať mestský podnik Službyt Zlaté Moravce, ktorý má v predmete činnosti opravy a údržbu nájomných budov s nepredanými bytmi.

Nakoľko v rozpočte mesta nie sú vyčlenené prostriedky na riešenie tohto havarijného stavu majetku mesta, predkladáme návrh na financovanie rekonštrukcie opravy komínov použitím prostriedkov Fondu rozvoja bývania vo výške 16.000 €, z Rezervného fondu vo výške 5.000 € a presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 14.000 €.

V zmysle článku 4.6 VZN č. 5/2012 o rozpočtových pravidlách Mesta Zlaté Moravce sa prostriedky Fondu rozvoja bývania použijú na úhradu výdavkov spojených s rozvojom a obnovou bytového fondu v meste, výstavbou a obnovou infraštruktúry mesta a na splácanie návratných zdrojov financovania prijatých mestom pre tento účel.

<u>Informácia o stave Fondu rozvoja bývania:</u>

Počiatočný stav k 1.1.2013	42.753,31 Eur
Rozpočet na splátky istín	-25.000,00 Eur
Zostatok k 31.8.2013	17.753,31 Eur
Na rekonštrukciu komínov	-16.000,00 Eur
Zostatok	1.753,31 Eur

V zmysle článku 4.6 VZN č. 5/2012 o rozpočtových pravidlách Mesta Zlaté Moravce sa prostriedky Rezervného fondu môžu použiť na úhradu schodku kapitálového rozpočtu alebo na splácanie návratných zdrojov financovania. Ak v priebehu roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mesta alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou udalosťou, ktoré nie sú

rozpočtované, môže mesto na základe rozhodnutia MsZ použiť na ich krytie prostriedky rezervného fondu.

Informácia o stave Rezervného fondu:

Počiatočný stav k 1.1.2013	78.225,75 Eur
Prídel (uznesenie č. 566/2013)	+16.629,75 Eur
Rozpočet na splátky istín	-60.000,00 Eur
Zostatok k 31.8.2013	34.855,50 Eur
Na rekonštrukciu komínov	- 5.000,00 Eur
Zostatok	29.855,50 Eur

Návrh na zmenu rozpočtu:

Úprava v príjmovej časti finančných operácií kód zdroja 46:

454001	Prevod prostriedkov z Rezervného fondu	**+ 5.000,00 €**
454002	Prevod prostriedkov z Fondu rozvoja bývania	**+ 16.000,00 €**

Úprava vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu kód zdroja 46:

PR 4.5	FK 06.2.0.	723 Rozvoj obcí – transfer ostatným právnickým osobám (Službyt)	**+ 21.000,00 €**

Úprava vo výdavkovej časti bežného a kapitálového rozpočtu kód zdroja 41:

PR 4.5	FK 06.2.0.	723 Rozvoj obcí – transfer ostatným právnickým osobám (Službyt)	**+ 14.000,00 €**
PR 4.5	FK 08.1.0.	642 Rekreačné a šport.služby – transfer obč. združ., nadáciám (šport.kluby)	**- 14.000,00 €**

Uznesenie č. /2013
z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na financovanie výdavkov na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ul. 1. mája

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.9.2013

p r e r o k o v a l o
návrh na financovanie výdavkov na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ul. 1. mája

s c h v a ľ u j e

a) financovanie výdavkov na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ulici 1. mája vo výške 35.000 Eur
b) kapitálový príspevok príspevkovej organizácii Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik vo výške 35.000 Eur s účelovým určením na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ulici 1. Mája
c) použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 5.000 € na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ul. 1. mája
d) použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania vo výške 16.000 € na rekonštrukciu komínov v bytových domoch vo vlastníctve mesta na Ul. 1. mája
e) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením nasledovne:

Úprava v príjmovej časti finančných operácií kód zdroja 46:

454001	Prevod prostriedkov z Rezervného fondu	**+ 5.000,00 €**
454002	Prevod prostriedkov z Fondu rozvoja bývania	**+ 16.000,00 €**

Úprava vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu kód zdroja 46:

PR 4.5	FK 06.2.0.	723	Rozvoj obcí – transfer ostatným právnickým osobám (Službyt)	**+ 21.000,00 €**

Úprava vo výdavkovej časti bežného a kapitálového rozpočtu kód zdroja 41:

PR 4.5	FK 06.2.0.	723	Rozvoj obcí – transfer ostatným právnickým osobám (Službyt)	**+ 14.000,00 €**
PR 4.5	FK 08.1.0.	642	Rekreačné a šport.služby – transfer obč. združ., nadáciám (šport.kluby)	**- 14.000,00 €**

V Zlatých Moravciach dňa 19.9.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta