



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 12.12.2013

Číslo materiálu: 26-29MZ-2013

N á v r h

na schválenie prevodu mestského pozemku v podiele ¼-ina v k. ú Zlaté Moravce pod bytovým domom na Tekovskej ulici č. 1986/8 v Zlatých Moravciach pre Ing. Evu Kalúzovú.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja: dňa 21. 11. 2013 - odporučené
Mestská rada 05.12.2013 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – z LV č. 7191 – pozemku pod bytovým domom na Tekovskej ulici súpisné číslo 1986 a to parcely KN registra „C“ číslo 3460/39 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 225 m² – v podiele 1/4-ina pre Ing. Evu Kalúzovú.

Žiadateľka Ing. Eva Kalúzová, požiadala dňa 11. 10. 2013 o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Tekovskej ulici č. 1986/8 v Zlatých Moravciach pod bytovým domom, v ktorom je vlastníčkou bytu č. 1, na základe predloženého listu vlastníctva číslo 7228, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce na nej v celosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → jednohlasne odporučila vyššie uvedený odpredaj pozemku schváliť pre Ing. Evu Kalúzovú za cenu podľa § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 písm. e) vyhlášky 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov rovnajúcu sa 3,31 Eur/m² (100,- Sk/m² pri počte obyvateľov nad 5000) (čo pri výmere 225 m² a podiele 1/4-ina predstavuje výmeru 56,25 m² za sumu 186,19 €).

Podľa § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa § 15 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. nemožno dojednať.

Podľa § 31a zákona č. 182/1993 Z.z.:

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Takýmto ustanovením je § 15 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorý uvádza:

Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie, záhrada a pozemkov zastavaných líniovými stavbami je:

a) 1 500,- Sk v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,

b) 800,- Sk v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,

c) 500,- Sk v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,

d) 150,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000,

e) 100,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,

f) 70,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,

g) 20,- Sk v ostatných obciach.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – z LV č. 7191 – pozemku pod bytovým domom na Tekovskej ulici súpisné číslo 1986 a to parcely KN registra „C“ číslo 3460/39 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 225 m² – v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina pre Ing. Evu Kalúzovú.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 29. zasadnutí MZ konaného dňa 12.12.2013

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z LV č. 7191 – pozemku pod bytovým domom na Tekovskej ulici súpisné číslo 1986 a to parcely KN registra „C“ číslo 3460/39 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 225 m² – v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina pre Ing. Evu Kalúzovú vlastníčku bytu č. 1 v tomto bytovom dome, narodenú, za cenu podľa § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 písm. e) vyhlášky 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov rovnajúcu sa 3,31 Eur/m² (100,- Sk/m² pri počte obyvateľov nad 5000) čo pri výmere 225 m² a podiele 1/4-ina predstavuje výmeru 56,25 m², t.j. za sumu 186,19 €, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

s ch v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z LV č. 7191 – pozemku pod bytovým domom na Tekovskej ulici súpisné číslo 1986 a to parcely KN registra „C“ číslo 3460/39 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 225 m² – v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina pre Ing. Evu Kalúzovú vlastníčku bytu č. 1 v tomto bytovom dome, za cenu podľa § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 písm. e) vyhlášky 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov rovnajúcu sa 3,31 Eur/m² (100,- Sk/m² pri počte obyvateľov nad 5000) čo pri výmere 225 m² a podiele 1/4-ina predstavuje výmeru 56,25 m², t.j. za sumu 186,19 €, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 12. 12. 2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ