

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach
Číslo materiálu: 261/2012-MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Správa o plnení rozpočtu a hospodárení príspevkovej organizácie Službyt za rok 2011**

Predkladá:

Mgr. Peter Sendlai
poverený riaditeľ podniku

Spracoval:

Mgr. Peter Sendlai
poverený riaditeľ podniku

PaedDr. Ľubomír Martinka, MBA
prednosta MsÚ

Ing. Iveta Szobiová
vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Napísal:

Jarmila Kordošová
ekonóm podniku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o

- a) správu o hospodárení príspevkovej organizácie Službyt za rok 2011
- b) správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2011 účtovnej jednotky Službyt

b e r i e n a v e d o m i e
správu nezávislého audítora k účtovnej závierke
za rok 2011 účtovnej jednotky Službyt

s c h v a ľ u j e
hospodárenie príspevkovej organizácie Službyt
za rok 2011 s výhradami

u k l a d á

štatutárovi organizácie pripraviť návrh opatrení
v zmysle správy audítora
termín: do 20.9.2012

podpis predkladateľa

S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik
Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce

Pr í l o h a k Rozboru hospodárenia za rok 2011

Z á v ä z k y

Ku dňu 31.12.2011 náš podnik eviduje záväzky vo výške =127.320,64€.

Najvyšší podiel záväzkov sme evidovali voči I.energetickej a teplárenskej spoločnosti za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, a to vo výške 73.129,71€.

Ďalej sú to záväzky voči Zs. vodárňam za dodávku studenej vody, zrážkovej vody a stočného vo výške 35.674,41 €.

Čo sa týka úhrady faktúr týchto dvoch dodávateľov sú uhrádzané vždy v nasledujúcom mesiaci, pretože hrozia vysoké pokuty a penále.

Ďalšími väčšími dodávateľmi sú firmy Monček-dodávka bytových meračov studenej a teplej vody, firma TIMIT-opravy a revízie výťahov, firma Byttherm-spracovanie dát-rozpočet nákladov za vykurovanie v jednotlivých bytoch.

Prevedené práce týmto a ostatným dodávateľom, ktorých faktúry sú v nižšej hodnote, uhrádzame podľa našich finančných možností.

P o h ľ a d á v k y

K 31.12.2011 na účte 311 evidujeme pohľadávky vo výške 238.952,98€.

Vysoký podiel pohľadávok našej organizácie tvoria pohľadávky za výrobu tepla a teplej vody. Je to celkove =83.605,86€. Sú to pohľadávky z roka 2000, 2001, 2005, 2006 a 2008.

Najvyššiu pohľadávku za výrobu tepla a TÚV evidujeme u Bytového družstva =57.296,49€. Sú to pohľadávky z r. 2004 a 2005.

Z roku 2000 evidujeme pohľadávku u Záhradníckych služieb vo výške 22.346,58€.

Ostatní odberatelia tepla vykazujú nižšie nedoplatky.

Z roku 2000 a 2001 evidujeme pohľadávku vo výške 21.427,20 € voči Ing. Nemečekovi. Je to pohľadávka za nebytové priestory na ul.J.Kráľa. Nakoľko jeho firma zanikla, niet od koho vymáhať nedoplatok.

V rokoch 2005 a 2006 užívala nebytové priestory na ul.Sládkovičovej firma Duo Marketing. Neplatením jej vznikla pohľadávka vo výške =6.462.-€.

Voči MsÚ vykazujeme pohľadávku vo výške =101.825,02€.

- z toho =48.989,99€ je príspevok do FO za nepredané byty v hybridných bytovkách, ktorých vlastníkom je MsÚ.

=52.835,03€ sú nezaplatené faktúry za prevedené práce našich pracovníkov-cesta, cintorín, chodníky v Prílepoch, cintorín a chodníky - Chyzerovce, práce na ul. 1.mája, ihrisko/kladenie dlažby/.

Ostatné pohľadávky sú u užívateľov, ktorým sa našimi údržbármi odstraňovali nahlásené závady v bytoch.

Vymáhanie pohľadávok

Neplatičov upozorňujeme na ich pohľadávky zaslaním "Odsúhlasenia zostatkov", "Upomienky".
Na vymáhanie pohľadávok súdnou cestou náš podnik nemá finančné prostriedky.

Na základe neustále narastajúcich pohľadávok za neplatenie nájomného v mestských bytoch, hlavne na ulici 1. mája, náš podnik v spolupráci s MsÚ - komisiou sociálno-zdravotnou a bytovou pri MsZ, pristúpil k radikálnejšiemu vymáhaniu pohľadávok. Nájomné zmluvy v týchto bytoch sa uzatvárajú na dobu určitú-v polročných intervaloch.

Súčasťou zmluvy je notárska zápisnica ako exekučný titul, splňajúci formálne náležitosti. V notárskej zápisnici sa dlžníci zaviazali uhrádzať vzniknuté dlhy a určené nájomné vo vopred dohodnutých splátkach v stanovenom termíne a neodvolateľne vyhlásili, že v prípade porušenia dohodnutých podmienok, zaniká nárok na nájom, s povinnosťou prenajatý byt vypratať. Pri nesplnení si povinností - užívateľovi zašleme Výzvu na vypratanie a odovzdanie bytu a zaplatenie dlžného nájomného.

U vlastníkov bytov postupujeme podľa uzatvorenej Zmluvy o výkone správy, v zmysle Zák.č.182/1993Z.z..

Na nedoplatok vlastníkov bytov upozorňujeme zaslaním výzvy na úhradu pohľadávky a po určitej dobe - podľa Zmluvy o výkone správy - pristupujeme, so súhlasom väčšiny vlastníkov v konkrétnom bytovom dome, k dražbe.

Vypracovala: Kordošová Jarmila