

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012
Číslo materiálu:

267/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce**

Predkladá:

PaedDr. Ľubomír Martinka, MBA
prednosta úradu

Spracovali:

PaedDr. Ľubomír Martinka, MBA
prednosta úradu
Ing. Iveta Szobiová
vedúca oddelenia financií a rozpočtu
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta
Bc. Štefan Nociar
vedúci oddelenia výstavby a komunálnych služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o
návrh na schválenie opatrení na
zvýšenie bežných a kapitálových
príjmov mesta Zlaté Moravce

s c h v a ľ u j e
opatrenia na zvýšenie bežných a
kapitálových príjmov mesta Zlaté
Moravce, konkrétne:

1. opatrenie bez výhrad / s pripomienkami
2. opatrenie bez výhrad / s pripomienkami
3. opatrenie bez výhrad / s pripomienkami

Napísal:

Ing. Iveta Szobiová
vedúca oddelenia financií a rozpočtu
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta
Jana Križanová
referent výstavby a komunálnych služieb

podpis predkladateľa

1. opatrenie

Mesto Zlaté Moravce ide razantnejšie vymáhať pohľadávky z miestnych daní, poplatku za komunálny odpad, ale aj nedoplatky z nájomných a iných zmlúv. Dôvodom je obrovská výška pohľadávok, ktoré mesto eviduje (747 000 €) a tým pádom nepriaznivá finančná situácia v príjmoch mesta, čo následne znemožňuje aktivity v oblasti originálnych kompetencií, ktoré mesto má.

Ak dlžník neuhradí svoj záväzok ani po písomnej výzve, pristúpi mesto k súdnemu vymáhaniu cestou skráteného konania v podobe platobných rozkazov. Tie môžu byť vydané už do 10 pracovných dní od podania návrhu na súd. Ak takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, a napriek tomu dlžník záväzok neuhradí, automaticky sa pohľadávka postupuje súdnemu exekútorovi na vymáhanie.

V prípade nedoplatkov na miestnych daniach, ale aj nezaplatených pokút voči mestu, sú tieto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti exekučným titulom. V prípade dobrovoľného nesplnenia povinnosti dlžníkom v súdnom, a najmä exekučnom konaní, môžu dodatočné náklady predstavovať aj niekoľkonásobok vymáhanej čiastky.

Veríme však, že obyvatelia mesta, ako aj podnikateľské subjekty, ktoré takúto podlžnosť voči mestu majú, budú mať záujem splniť si záväzky voči mestu.

DAŇOVÉ NEDOPLATKY	Nedoplatok	Uhradené	Nedoplatok	Predpis	Uhradené	Nedoplatok	Nedoplatok celkom	
	k 31.12.2010	31.12.2011	k 31.12.2011	2011	k 31.12..2011	k 31.12.2011	k 31.12.2011	
1. Daň z nehnuteľností	197 296,77	46 472,98	150 822,79	556 661,23	480 253,58	76 407,65	227 230,44	
2. Daň za psa	3 992,44	793,58	3 198,86	7 636,40	6 702,80	933,60	4 132,46	
3. Daň za ubytovanie	1 343,43	1 343,43	0,00	3 889,38	3 889,06	0,32	0,32	
4. Poplatok z predaja alkoholu a tabak. výrobkov	16 952,51			0,00			16 952,51	
5. Poplatok z reklamy	2,49			0,00			2,49	
6. Daň za predajné automaty	398,32	0,00	398,32	398,32	398,32	0,00	0,00	
7. Daň za užívanie verejného priestranstva	20 681,76	5 022,19	15 659,57	14 317,76	11 981,91	2 335,85	17 995,42	
8. Daň za umiestnenie zar. - stánku	87 564,68	42 418,42	45 146,26	72 749,71	60 239,71	12 510,00	57 656,26	
9. Daň za nevýherné hracie prístroje	369,94	369,94	0,00	1 095,38	1 095,38	0,00	0,00	
10. Daň za umiestnenie zar. - reklama	188,23	0,00	188,23	67,76	67,76	0,00	188,23	
Spolu daňové pohľadávky Súvaha r. 069 =							324 158 €	324 158,13

NEDAŇOVÉ NEDOPLATKY	Nedoplatok	Uhradené	Nedoplatok	Predpis	Uhradené	Nedoplatok	Nedoplatok celkom	
	k 31.12.2010	31.12.2011	k 31.12.2011	2011	k 31.12..2011	k 31.12.2011	k 31.12.2011	
11. Nájomné z nebytových priestorov	59 891,24	21 026,00	38 865,24	93 282,94	64 876,77	28 406,17	67 271,41	
12. Nájomné za pozemky	36 150,99	1 001,55	35 149,44	32 957,60	22 050,18	10 907,42	46 056,86	
13. Poplatok odvoz odpadu FO	179 968,53	24 438,50	155 530,03	152 009,84	125 182,59	26 827,25	182 357,28	
14. Poplatok za odvoz odpadu PO	29 357,80	21 243,71	8 114,12	81 858,00	67 800,86	14 057,14	22 171,26	
15. Odoslané faktúry	60 530,04	26 774,86	33 755,18	312 936,65	293 517,23	19 419,42	53 174,60	
16. Príjmy za byty Tekovská Službyt	46 825,04	0,00	46 825,04	0,00	0,00	0,00	46 825,04	
17. Príjmy za ostatné	2 718,88			2 535,56			5 254,44	
Spolu nedaňové pohľadávky Súvaha r. 068 =							423 111 €	423 110,89

2. opatrenie

V Ý Z V A

Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN

Mesto Zlaté Moravce zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. **ponúka možnosť všetkým občanom, ktorí užívajú pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce** /netýka sa užívania pozemkových nehnuteľností na podnikateľské účely/, **požiadať mesto Zlaté Moravce o odkúpenie nižšie špecifikovaných pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce do osobného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú pre tento účel** /podľa jednotlivých lokalít/ uznesením Mestského zastupiteľstva č./2012 z 16. zasadnutia konaného dňa 28.06.2012.

Jedná sa o nasledovné užívané pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce:

- pozemky, ktoré sú buď priľahlé – funkčne prislúchajúce k pozemkom v ich vlastníctve, resp. ktoré užívajú a taktiež si ich oplotili, ale nemajú ich usporiadané na svojom LV /liste vlastníctva/, čiže sú užívané bez právneho vzťahu
- uvedená pozemková nehnuteľnosť je využívaná ako prístup na pozemok v osobnom vlastníctve, predzáhradka, alebo je súčasťou dvora, prípadne sa nachádza pod stavbou v ich vlastníctve
- výmera týchto pozemkových nehnuteľností je do 150 m² /v ojedinelých prípadoch do 250 m²/
- mesto Zlaté Moravce nemá v súčasnosti záujem, resp. plánovaný zámer využiť vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti iným spôsobom.

Náklady spojené s geometrickým zameraním vyššie uvedených pozemkových nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu ako aj náklady súvisiace s úhradou správneho poplatku /Správa katastra/ pri prevode vlastníckych práv hradí kupujúci.

PLATNOSŤ uvedenej ponuky je len v roku 2012, t.j. do 31.12.2012.

URČENIE LOKALÍT PRE STANOVENIE KÚPNEJ CENY PRE UVEDENÝ ÚČEL

Lokalita č. 1 centrum mesta
--

Nám. A. Hlinku, Ul. A. Kmeť'a, Bernolákova ul. (po Robotnícku ul.), Robotnícka ul., Župná ul., Poštová ul., Migazziho ul., Ul. S. Chalupku, Ul. J. Kráľa, Hviezdoslavova ul. (po Dukliansku), Duklianska ul. a časť Ul. 1. mája (po Dukliansku), Nám. Hrdinov;

Lokalita č. 2
okolie centra mesta

zvyšná časť Bernolákovej ul., Ul. Tekovská, Lúčna ul., Ul. SNP, Štúrova ul., Ul. M. Urbana, Štefánikova ul., Tolstého ul., Kollárova ul., Vajanského ul., Dlhá ul. a Ul. J. Jesenského; zvyšná časť ulice Hviezdoslavovej, Ul. E. M. Šoltésovej, Hečkova ul., Ul. Slovenskej armády, Krátka ul., Inovecká ul., Krížna ul., Rázusova ul., Dobšinského ul., Potočná ul., Nitrianska ul., Murgašova ul., Čajkovského ul., Hollého ul., Továrenská ul. (po futbalové ihrisko vo vlastníctve mesta), Mojmírova ul., Ul. Mládeže, Brezová ul., Školská ul., Kalinčiakova ul., Ul. Obrancov mieru, Rovňanova ul., Staničná ul., Ul. M. Benku, Radlinského ul. a zvyšná časť Ul. 1. mája (od Duklianskej ul. po Staničnú ul.), Ul. Prílepská, Ul. L. Podjavorinskej, Spojovacia ul., Tribečská ul., Poľná ul., Slnečná ul., Tajovského ul., Pod dielami, Sládkovičova ul., Pribinova ul., Svätoplukova ul., Moyzesova ul., Smetanova ul., Ul. J. C. Hronského, Kukučínova ul., Ul. T. Vansovej, Záhradnícka ul., Železničiarska ul. a Nábrežie za majerom;

Lokalita č. 3
ŠIRŠIE OKOLIE

Ulice - Martinský breh, Do Remanancií, Pod hájom, Hájová, Za hájom, Do Pelúsok, Nad Šafranicami, Šafranická ul., Viničná ul., Do Kratín, Dolné vinice;

Lokalita č. 4
ŠIRŠIE OKOLIE - PRIEMYSELNÁ ČASŤ MESTA

zvyšná časť ulice Továrenská (od zimného štadióna po obec Žitavany), Ul. Hoňovecká, Zelená, Priemyselná a Tehelná;

Lokalita č. 5
OSTATNÁ ČASŤ MESTA

extravilán mesta – poľnohospodárska, lesná a ostatná pôda;

Lokalita č. 6
MESTSKÁ ČASŤ CHYZEROVCE

intravilán mestskej časti – ulice Chyzerovecká, Slavianska, M. Pružinského, Baničova, Bottova, M. M. Hodžu, Hurbanova, Karola Kuzmányho, Janka Matúšku, Kraskova, Družstevná, B. S. Timravy a Palárikova;
extravilán mestskej časti – poľnohospodárska, lesná a ostatná pôda;

Lokalita č. 7
MESTSKÁ ČASŤ PRÍLEPY

intravilán mestskej časti – ulice Hlavná, Nová, Obecná a Parková;
extravilán mestskej časti – poľnohospodárska, lesná a ostatná pôda vrátane Čiernej doliny, Horného majera a Beňadickej cesty;

Tabuľka kúpnych cien podľa lokalít

Lokalita číslo	Kúpna cena do výmery 150 m ²	Kúpna cena od výmery 151 m ² do 250 m ²
1	11,00 €/m ²	možnosť navýšenia až o 30% (podľa veľkosti pozemku)
2	9,00 €/m ²	možnosť navýšenia až o 30% (podľa veľkosti pozemku)
3 4 5 6 7	7,00 €/m ²	možnosť navýšenia až o 30% (podľa veľkosti pozemku)

➤ V prípade, že vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce tvoria okrajové časti využiteľných pozemkov /nevhodné na výstavbu/ - okrajové časti pri potokoch, bez možného prístupu autom, okrajové časti mesta → možnosť zníženia kúpnej ceny max. do 30 % , pokiaľ mesto Zlaté Moravce neplánuje využiť uvedené pozemky iným spôsobom.

3. opatrenie

O Z N Á M E N I E

Usporiadanie vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN

Mesto Zlaté Moravce zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. **ponúka možnosť všetkým fyzickým osobám a právnickým osobám**, ktoré užívajú rôzne stavby, prístavby, resp. dostavby vo svojom vlastníctve bez právoplatného stavebného povolenia alebo bez oznámenia príslušného stavebného úradu o tom, že k jednoduchej stavbe nemá námietky a súčasne takéto stavby nie sú ani predmetom dane z nehnuteľností, **aby si tieto stavby zlegalizovali za nasledovných podmienok:**

- fyzická osoba alebo právnická osoba môže **požiadať Mesto Zlaté Moravce ako príslušný stavebný úrad o dodatočné povolenie stavby**, pričom na základe podanej žiadosti za predpokladu splnenia podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch (najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o stavebnom plánovaní a stavebnom poriadku) vydá rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby. Súčasne bude takejto fyzickej osobe alebo právnickej osobe za porušenie stavebného zákona (t.j. spáchanie priestupku resp. správneho deliktu tým, že uskutočnil jednoduchú stavbu bez povolenia alebo tým, že uskutočnil novú stavbu bez povolenia) uložená **symbolická pokuta v najspodnejšej hranici zákonnej sadzby (t.j. od 1,- eura pre fyzické**

i právnické osoby), a to s prihliadnutím na záujem mesta o usporiadanie vlastníckych vzťahov a dobrovoľné konanie takejto osoby.

Za uvedených podmienok **budú akceptované tie žiadosti, ktoré budú doručené Mestu Zlaté Moravce do 31.12.2012.**

Po uvedenom období, t.j. od 1.1.2013, v prípade, že Mesto Zlaté Moravce zistí na základe vlastnej činnosti (najmä na základe informácií z ortofotomáp, miestnej ohliadky a pod.) existenciu nepovolených stavieb, nebude pri uložení pokuty za spáchanie priestupkov alebo správneho deliktu podľa stavebného zákona prihliadať na záujem mesta o usporiadanie vlastníckych vzťahov, pričom pokutu za uskutočnenie novej stavby bez povolenia môže uložiť pri fyzických osobách až do výšky 33.193,92 eur a pri právnických osobách až do výšky 165.969,59 eur.