

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Zlaté Moravce	
Dátum: - 4. APR. 2014	
Evidenčné číslo: 4494/2014	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: Križ.



Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad Zlaté Moravce
Ul. 1. Mája 2

953 01 Zlaté Moravce

Váš list číslo/zo dňa
3252/732/2014/25.03.2014

naše číslo:

OU-NR-OVBP1-2014/021676-02

vybavuje:

Ing. arch. Bučeková

Nitra

31. 03. 2014

Vec : Územný plán mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6

– stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko

k Územnému plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6
vydané

Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky, podľa ustanovenia §25 ods.2 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:

Územný plán mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6

názov mesta:

Zlaté Moravce

okres:

Zlaté Moravce

kraj:

Nitriansky

rozloha riešeného územia:

počet obyvateľov:

obstarávateľ:

Mesto Zlaté Moravce

termín začatia obstarávania:

2014

lehota na prerokovanie návrhu:

13.02.2014 - 18.03.2014

osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

spracovateľ:

Ing. arch. Stanislav Babčan, autorizovaný architekt
0259AA

Na preskúmanie návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6 podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- Územný plán mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6 - textová i grafická časť,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Územného plánu mesta Zlaté Moravce — zmeny a doplnky č.6,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Zlaté Moravce,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu mesta Zlaté Moravce — zmeny a doplnky č.6.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6 a

k o n š t a t u j e :

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu mesta so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14. 05. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14. 05. 2012.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu mesta a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Územný plán mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6 je po obsahovej stránke spracovaný v súlade § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.6 je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce je mesto Zlaté Moravce, ktoré zabezpečilo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej. Obstarávateľ zabezpečil formou výberového konania spracovateľa Ing. arch. Stanislav Babčan, autorizovaný architekt *0259 AA*. Obsah Územného plánu mesta – zmeny a doplnky č.6 prerokovalo mesto v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Územný plán mesta – zmeny a doplnky č.6 bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 13.02.2014 - 18.03.2014.

- c) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu mesta so zadaním:

Predložený Územný plán mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6 je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Zlaté Moravce. Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom Zadaní pre územný plán mesta.

d) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu mesta s rozsahom územného plánu:

Rozsah predloženého Územného plánu mesta - zmeny a doplnky č.6 je v súlade s § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadavkami na rozsah tak, ako sú tieto uvedené v schválenom Zadaní pre územný plán mesta.

Územný plán mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6 je členený na textovú a grafickú časť a zahŕňa smernú i záväznú časť. Grafická časť predloženého návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6 je spracovaná v súlade s požiadavkami, ktoré ustanovuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Zlaté Moravce je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Vymedzuje hranice zastavaného územia, obsahuje zásady priestorového a funkčného využívania mesta, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia a zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti i životné prostredie, tvorby krajiny a ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby, vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým Územným plánom mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6 a odporúča obci Zlaté Moravce schváliť Územný plán mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.6 a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením mesta Zlaté Moravce.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Okresný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
-1-