



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: **27-23MZ-2013**

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely **1459/7 o výmere 49 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach pre Mgr. Branislava Grambličku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~

Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 o výmere 49 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach pre **Mgr. Branislava Grambličku**, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mgr. Branislav Gramblička, požiadal mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) **o výmere 49 m² /odčlenenej geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 20.12.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 660/2012/,** ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. Uvedená časť pozemku je susediaca s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²), s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²), s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²) - všetky vo vlastníctve **Mgr. Branislava Grambličku**, (LV č. 4504). **Odpredajom uvedenej časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) **o výmere 49 m² zostane vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pozemok o výmere 75 m², ktorý umožní prístup na pozemok vo vlastníctve Základnej školy sv. Don Bosca Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 24, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18048650 (pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1462/1(druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria ; celková výmera 4075 m²) a taktiež na pozemok vo vlastníctve Karola Hitku, – pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 1458/1 (druh pozemku: záhrady ; celková výmera 215m²) a č. parcely 1458/2 (druh pozemku: záhrady ; celková výmera 25m²).**

Dňa 28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 505/2013 schválilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) **o výmere 49 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach, pre **Mgr. Branislava Grambličku** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)**
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)**
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na

svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila schváliť uvedený návrh odpredaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 50,00 €/m².

Dňa 08.04.2013 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) o výmere 49 m² /odčlenenej geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 20.12.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 660/2012/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach, pre Mgr. Branislava Grambličku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)

Uznesenie č. /2013
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.04.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 o výmere 49 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach **pre Mgr. Branislava Grambličku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) **o výmere 49 m² /odčlenenej geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 20.12.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 660/2012/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach a po zapísaní uvedeného GP bude predstavovať pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 49 m²) **pre Mgr. Branislava Grambličku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 49 m² predstavuje kúpnu cenu 2 450,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)

s chvaluje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) **o výmere 49 m² /odčlenenej geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 20.12.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 660/2012/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach a po zapísaní uvedeného GP bude predstavovať pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 49 m²)

pre Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra, nar. 02.03.1971 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 49 m² predstavuje kúpnu cenu 2 450,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2013

V Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ