



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: 27-24MZ-2013

Návrh

**Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania
mestských bytov v meste Zlaté Moravce**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová - Právnička MsÚ
Ing. Daniel Bielik – Službyt Zlaté Moravce

Prerokované:

Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach
dňa 29.05.2013 odporučené
Mestská rada: 11.06.2013 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dodatok č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú
zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

Mesto Zlaté Moravce na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

I.
Predmet dodatku

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V celom texte VZN sa slová „bytová komisia“ v príslušnom gramatickom tvare nahrádzajú slovom „komisia“ v príslušnom gramatickom tvare.
2. V článku 3 ods. 3 sa v prvej aj druhej vete slová „dvoch rokov“ nahrádzajú slovami „troch rokov“.
3. Za článok 4 sa vkladá nový článok 4a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Článok 4a
Podmienky nájmu bytu

- 1) Nájomná zmluva, uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka bude uzavretá na dobu určitú:
 - 1.1 a to najdlhšie na dobu 3 rokov, s možnosťou automatického predlžovania maximálne o 3 roky – týka sa nájomcov bytového domu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, s ktorými bola podpísaná zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu,
 - 1.2 a to najdlhšie na dobu 1 roka, s možnosťou automatického predlžovania maximálne o 1 rok – týka sa ostatných nájomcov bytových domov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.Podmienkou predĺženia nájomnej zmluvy bude, ak nájomca spĺňa podmienky stanovené zmluvou, a to:
 - a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy, naďalej spĺňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov a tohto VZN,
 - b) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 2) Pokiaľ nájomník bytu požiada o odkúpenie nájomného bytu do osobného vlastníctva a spĺňa podmienky zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a príslušných právnych predpisov, nájomná zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú. Táto zmena podlieha rozhodnutiu primátora mesta.

- 3) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu,
 - d) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - e) skončenie nájmu,
 - f) podmienky opakovaného predĺženia nájomnej zmluvy.
- 4) Budúci nájomca je povinný predložiť vlastnoručne podpísanú notársku zápisnicu, v ktorej sa zaväzuje ako povinná osoba po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi mestský byt v užívaniaschopnom stave, platiť nájomné a preddavky na služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu, v lehote splatnosti uvedenej v nájomnej zmluve a v ktorej zároveň súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu.“
4. Za článok 13a sa vkladá nový článok 13b, ktorý vrátane nadpisu znie:

Článok 13b
Byt s osobitným režimom

1. Bytom s osobitným režimom sa na účely tohto VZN rozumie dvojizbový byt na Kalinčiakovej ulici č. 8 v Zlatých Moravciach, ktorý je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.
2. So zreteľom na záujem mesta možno byt s osobitným režimom dať do užívania fyzickej osobe na základe odôvodnenej písomnej žiadosti a uzatvorenej písomnej zmluvy na dobu určitú maximálne 1 rok, ak jeho užívateľom má byť:
 - a) primátor mesta
 - b) poslanec mestského zastupiteľstva
 - c) zamestnanec mesta alebo zamestnanec právnickej osoby zriadenej mestom
 - d) osoba, ktorá prišla o bývanie v dôsledku živelnej pohromy, sociálnej situácie prípadne inej mimoriadnej situácie, ktorá jej neumožňuje zaobstarať si vhodné bývanie iným spôsobom.
3. Rozhodnutie o pridelení bytu s osobitným režimom a uzatvorenie zmluvy na užívanie bytu s osobitným režimom podlieha rozhodnutiu primátora mesta. O uzatvorení zmluvy podľa predchádzajúcej vety primátor mesta informuje komisiu na jej najbližšom rokovaní.
4. Byt s osobitným režimom nie je možné odkúpiť do osobného vlastníctva.“

II.
Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 na 24. zasadnutí dňa 20.06.2013
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 15 dňom zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013

prerokovalo

návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

s chvaluje

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce v predloženom znení

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Dôvodová správa

Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

V čase od 02.08.2012 do 31.10.2012 pracovníci Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky vykonali kontrolu hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrolu plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v Meste Zlaté Moravce za kontrolované obdobie: rok 2011.

Na základe protokolu z kontroly NKÚ SR z októbra 2012 a odporúčania na riešenie zistených nedostatkov a následného Uznesenia č. 448/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach, konaného dňa 13.12.2012 bola prijatá úloha upraviť VZN mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v Meste Zlaté Moravce, so zreteľom na určenie doby, na akú dobu je možné mestský byt prenajať.

Zároveň na základe prijatého Uznesenia č. 4/6/2012 zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých Moravciach zo dňa 11.12.2012 boli do VZN č. 1/2006 upravené, prípadne doplnené niektoré časti, ktoré sprehľadňujú niektoré činnosti pri nakladaní s bytovým fondom Mesta Zlaté Moravce.