



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 26.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **27-26MZ-2013**

Návrh

na odsúhlasenie „**Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 5/2013**“
v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladá:

Meno : Ing. Peter Lednár, CSc.
Funkcia : primátor mesta

Spracoval:

Meno : Bc. Štefan Nociar
Funkcia : ved. odd. výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

MsR dňa 10.09.2013 – odporučené

Uznesenie č. /2013
z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na odsúhlasenie „Územného plánu mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 5
Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013

prerokovalo

návrh na odsúhlasenie Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 5

akceptuje

stanovisko Obvodného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
č.

schvaľuje

„Územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 5“

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení Mesta Zlaté Moravce číslo:/2013 z 2013,
ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Zlaté Moravce – Zmeny
a doplnky č. 5.

V Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa

Základné údaje:

Územný plán mesta Zlaté Moravce /ďalej aj ako ÚPN / bol spracovávaný v rokoch 1998 až 2001 a bol schválený Mestským Zastupiteľstvom dňa 15. 3. 2001. Následne podľa záujmu a potrieb Mesta Zlaté Moravce boli spracované a schválené zmeny a doplnky č.1 až č.4.

V roku 2013 vznikla požiadavka spracovať zmeny a doplnky č.5 v súlade s odporúčaniami Mestského Zastupiteľstva .

Preto Mesto Zlaté Moravce zabezpečilo v súlade so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov výzvu na predkladanie ponúk na výber zhotoviteľa Zmien a doplnkov č.5 ÚPN . Na základe výsledkov verejného obstarávania bol za zhotoviteľa vybraný ateliér Ing. arch. Stanislava Babčana so sídlom v Nitre.

Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č.5

Nutnosť vypracovania zmien a doplnkov č.5 ÚPN vychádza predovšetkým z potreby aktualizovať platný ÚPN v tých častiach, ktoré stratili aktuálnosť. Táto nutnosť vznikla na základe:

1. Zmeny funkčného využitia lokality v severozápadnej časti mesta. Lokalita je definovaná ako priemyselný park, ktorý po zmene bude určený na zmiešané územie pre ľahký priemysel, občiansku vybavenosť celomestského významu pre obchod, služby na pozemku s parc.č.5111/1,2 až 5138/1,2.

Hlavné ciele návrhu zmien a doplnkov č.5 ÚPN

Riešeným územím Za D č.5 ÚPN je vyhotovenie aktuálneho územného plánu mesta Zlaté Moravce, resp. jeho zmien a doplnkov č.5.

Vypracovanie Z a D č.5 ÚPN – návrhu

Na základe pokynu obstarávateľa spracovateľ vypracoval dokumentáciu návrhu ÚPN zmeny a doplnky č.5 v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovala:

- Návrh textovej časti
- Návrh grafickej časti
- Návrh záväznej časti ÚPN Z a D č.5

Prerokovanie Návrhu Z a D č.5 ÚPN podľa § 22 stavebného

Mesto Zlaté Moravce ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 odst.2 zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejnil dňa 10. 07. 2013 “Oznámenie o zahájení prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.5 územného plánu,, spôsobom mieste obvyklým a to na Internetovej stránke mesta /kompletný materiál aj s mapami/, dorúčením organizáciám, susedným obciam a všetkým dotknutým fyzickým a právnickým osobám dorúčením jednotlivo a vyvesením na úradnú tabuľu.

Návrh bol vyvesený od 10. 07. 2013 do 12. 08. 2013 spolu s komplexným výkresom ÚPN na verejné nahliadnutie a na mestskom úrade v Zlatých Moravciach. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v uvedenom termíne. Oslovení jednotlivo - obce, a dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadril v určenej lehote, obstarávateľ predpokladal, že nemá pripomienky.

Výsledky prerokovania:

Stanoviská všetkých oslovených aj výsledky prerokovania sú zhrnuté vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk, ktoré tvoria prílohu č.1.

Stanoviská všetkých oslovených v procese prerokovania, ktorí sa nevyjadrili v stanovenej lehote, považuje obstarávateľ v zmysle § 22 odst.5 zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov, za súhlasné.

Pripomienky vznesené dotknutými orgánmi sú zapracované v upravenom návrhu , čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Pri obstarávaní a prerokovaní sa postupovalo v súlade s §22 zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah návrhu ÚPN Z a D č.5 zodpovedá ustanoveniam príslušných právnych predpisov: §10 zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, §11 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Záväzná časť ÚPN Z a D č.5

Záväzná časť Z a D č.5 ÚPN navrhovaná Všeobecne záväzným nariadením bola vypracovaná v súlade s § 13 zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov .

Dôvodová správa o prerokovaní spolu s prílohami, upraveným návrhom Z a D č.5 ÚPN a návrhom VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Z a D č.5 UPN , bola predložená orgánu územného plánovania - Obvodnému úradu v Nitre na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa podľa § 25 zákona č.50/(1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Obvodný úrad v Nitre na základe výsledkov preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN zaujal k predmetnej dokumentácii kladné stanovisko a odporúča Zastupiteľstvu mesta Zlaté Moravce návrh Zmien a doplnkov č.5 schváliť.

Zároveň preskúmal návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN mesta Zlaté Moravce.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
mesta Zlaté Moravce
č./2013
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚZEMNÉHO PLÁNU
mesta Zlaté Moravce – ZMENY A DOPLNKY č. 5

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

Čl. 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 5 – vypracovaný pre územie mesta je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2013 z2013.

2/ Mesto je povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán mesta, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2
Záväzná časť ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Zlaté Moravce - ZMENY A DOPLNKY č. 5

Čl. 3
SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3/ Schválený územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č.5 je uložený k nahliadnutiu na Mestskom úrade Zlaté Moravce a na Obvodnom úrade v Nitre.

4/ Toto nariadenie schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov.

5/ Toto nariadenie je každému prístupné na mestskom úrade.

6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2013.

Ing. Peter Lednár CSc.
primátor mesta

