



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 34. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 24.04.2014

Číslo materiálu: 27-34MZ-2014

Návrh

**na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 01. 04. 2014 – odporučené / ~~neodporučené~~

MR 15.04.2014 – odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.11.2012, schválená na 20. zasadnutí MsZ dňa 08. 11. 2012 uznesením č. 450/2012 bola uzatvorená na budúcu zaťaženú mestskú nehnuteľnosť na časť parcely registra „C“ číslo 2458/54 zapísanej v liste vlastníctva č. 3453 v k. ú. Zlaté Moravce.

Dodatkom č. 1 zo dňa 14.05.2013, schváleným na 23. zasadnutí MsZ dňa 25. 04. 2013 uznesením č. 553/2013, k predmetnej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo zriadenie vecného bremena rozšírené aj na budúcu mestskú zaťaženú nehnuteľnosť na časť parcely registra „E“ číslo 5644/2 zapísanej v liste vlastníctva č. 5417 v k. ú. Zlaté Moravce.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je predkladaný na schválenie na 34. zasadnutí MsZ dňa 24. 04. 2014 a bude uzatvorený na ďalšie dve budúce zaťažené nehnuteľnosti - na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **5701/9** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 1608 m²) a na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2322/1** (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 6778 m²) ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za Majerom.

Dôvodom predkladania Dodatku č. 2 je, že pri uzatváraní Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a aj pri uzatváraní Dodatku č.1 k tejto Zmluve nedošlo zo strany splnomocneného zástupcu žiadateľov a zo strany projektanta a tak isto aj zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. k presnému určeniu osadenia - umiestnenia stožiaru, z ktorého dôjde k napojeniu NN Distribučného káblového rozvodu ZSE – Nábřežie za Majerom (garáže, posledný rad) a preto bolo potrebné určiť ďalšie dve budúce zaťažené nehnuteľnosti.

Uvedený stav bol zistený pri odovzdávaní stavby staveniska 05. 03. 2014 po presnejšom zameraní existujúceho predmetného stožiaru Západoslovenskej distribučnej a.s., z ktorého bude káblový rozvod vedený, pričom došlo k zisteniu, že stožiar je umiestnený na rozhraní parciel registra „E“ číslo 5701/9 a 2322/1.

Vecné bremeno navrhujeme vzhľadom na lokalitu, kde má byť zriadené a kde nespôsobí „znehodnotenie“ pozemku, ako aj vzhľadom na jeho malý rozsah, zriadiť bezodplatne.

Predmetom dodatku je budúce zriadenie vecného bremena aj na parcely registra „E“ číslo 5701/9 a 2322/1, **spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);**

Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. u) uvedené, že *Mestské*

zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta, je Mestskému zastupiteľstvu predkladaný na schválenie tento návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 21. 11. 2012.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 19. zasadnutí konanom dňa 01. 04. 2014 odporučila uvedený návrh schváliť.

Uznesenie č. /2014
z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 24.04.2014

**Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 34. zasadnutí MZ konaného dňa 24.04.2014

prerokovalo

návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 11. 2012, predmetom ktorého je záväzok Mesta Zlaté Moravce ako budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným ZSE Distribúcia, a.s. zmluvu o zriadení vecných bremien aj na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5701/9** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 1608 m²) a na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2322/1** (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 6778 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábřežie za Majerom), **pričom ide o vecné bremeno zriadené bezodplatne spočívajúce v povinnosti Mesta Zlaté Moravce ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a budúceho povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

s ch v a ľ u j e

návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 11. 2012, predmetom ktorého je záväzok Mesta Zlaté Moravce ako budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným ZSE Distribúcia, a.s. sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o zriadení vecných bremien aj na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5701/9** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 1608 m²) a na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2322/1** (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 6778 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábřežie za Majerom), **pričom ide o vecné bremeno zriadené bezodplatne spočívajúce v povinnosti Mesta Zlaté Moravce ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a budúceho povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 11. 2012 podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

s p l n o m o c n u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 11. 2012 podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach, dňa 24. 04. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Dodatok č. 2

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany

1.1 Právny subjekt: **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom: Zastúpené primátorom: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Číslo bankového účtu: 1622578653/0200

(ďalej len ako „**budúci povinný**“)

a

1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a. s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel : Sa, vložka číslo : 3879/B
IČO : 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo bankového účtu : 2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva:
Meno a priezvisko: Bc. Stanislavom Juríkom,

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Obchodného zákonníka**“) tento Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 21.11.2012 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“).

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres, Zlaté Moravce vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom a zapísaného na liste vlastníctva č. 5417

ako:

- pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5701/9** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 1608 m²)
 - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2322/1** (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 6778 m²)
- (ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

Kópia listu vlastníctva č. 5417 tvorí **prílohu č. 1** tohto Dodatku č. 2.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1** Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2** Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**NN Distribučný káblový rozvod ZSE - Nábřežie Za majerom Zlaté Moravce**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“).
- 3.3** Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“.)

4. PREDMET ZMLUVY

Týmto „**Dodatkom č. 2**“ sa budúci povinný zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému za podmienky schválenia vecného bremena a Dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom v lehote uvedenej v čl. 5 zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1** **Dodatok č. 2** k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka na internetovej stránke mesta. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 2 na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce na jej webovom sídle: www.zlatemoravce.eu v sekcii Zmluvy, objednávky, faktúry – Oddelenie pre stavebné konanie a správu majetku mesta do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisu zmluvnými stranami a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tohto Dodatku č.2 najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jeho zverejnenia.
- 5.2** Všetky prílohy Dodatku č. 2 uvedené v jeho texte tvoria neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2 a tým aj Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 21. 11. 2012.
- 5.3** Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č.2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č.2 nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.2 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

5.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej 21. 11. 2012 ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

V Zlatých Moravciach dňa

V dňa.....

Mesto Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Bc. Stanislav Jurík
na základe plnomocenstva

podpis : _____
meno : Ing. Peter Lednár, CSc.
funkcia : primátor mesta

podpis : _____
meno : Bc.Stanislav Jurík

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy

