



# **Mesto Zlaté Moravce**

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 27-35MZ-2014

## **N á v r h**

**na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

### **Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta

### **Spracoval:**

Ing. Peter Kmet'  
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

### **Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 01. 04. 2014 - odporučené

**MR** - nerokovala

### **Dôvodová správa:**

Prvý návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v mestskom zastupiteľstve nebol schválený 3/5-inovou väčšinou poslancov.

H.K.Gastro s.r.o., SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, prevádzka Pizzérie Župan, Župná 8, 953 01 Zlaté Moravce v zastúpení konateľa Petra Šimona, má stále záujem o prenájom nebytového priestoru v Župnom dome – časť bývalá kaplnka o ploche 50 m<sup>2</sup> pre potreby rozšírenia existujúcich priestorov o miestnosť na súkromné spoločenské akcie – narodeninové oslavy, krstenie, kary, stretávky atď. – kde by boli zákazníci oddelení od pizzérie. Priestory sú prispôbobe tak, aby kaplnka mohla súčasne fungovať s existujúcou prevádzkou. Opätovnú ústnu žiadosť o prenájom, doplnili o súhlasné stanovisko pamiatkového úradu, pretože tieto priestory si vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu pod dohľadom pamiatkového úradu od vykurovania, rozvodu elektrickej siete, vody, sanačných prác interiérových i exteriérových, rekonštrukcie okien, vybudovanie obkladu a dlažby. Spoločnosť počíta, že táto rekonštrukcia si vyžiada investičný kapitál vo výške 70 – 90 tisíc Eur a z toho dôvodu opätovne žiadajú o schválenie nájomnej ceny za 1 m<sup>2</sup>/rok od 12 – 15 eur a dobu prenájmu 10 rokov, pričom nepožadujú od mesta preplatenie nimi vynaložených nákladov. Predmetná stavba je nehnuteľná národná kultúrna pamiatka.

**Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 19. zasadnutí dňa 01. 04. 2014 jednomyselne odporučila schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh prenájmu časti nebytového priestoru – bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m<sup>2</sup> - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre H.K.Gastro s.r.o., IČO 36735191 za nájomnú cenu 15,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov od 01. 05. 2014 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre H.K.Gastro s.r.o.** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 06. 2014 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 06. 2014.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

*„ pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

**Uznesenie č. /2014**  
z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 25.06.2014

---

**Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu časti nebytového priestoru v Župnom dome - **bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m<sup>2</sup>** - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup> v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre H.K.Gastro s.r.o., so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, zastúpenú konateľom Petrom Šimonom za nájomné 15,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov od 01. 07. 2014 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenájatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

*s ch v a ľ u j e*

**3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom časti nebytového priestoru v Župnom dome – bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m<sup>2</sup>** - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup> v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre H.K.Gastro s.r.o., so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, zastúpenú konateľom Petrom Šimonom za nájomné 15,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov od 01. 07. 2014 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenájatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 25. 06. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra  
prednosta MsÚ