



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 27-38MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² pre Ing. Igora Štrbu** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu zámenou – **časti parciel číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m² pre Mesto Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené
MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – časti parcely registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² pre Ing. Igora Štrbu a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu zámenou – časti parciel číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m² pre Mesto Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom tohto materiálu je prerokovanie opakovanej doplnenej žiadosti Ing. Igora Štrbu, bytom ulica Hviezdoslavova 18, 953 01 Zlaté Moravce na zámenu časti mestského pozemku na Nábřeží za majerom – časťestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² za pozemok vo vlastníctve žiadateľa - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere cca 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. MsZ sa predkladá návrh na schválenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výšky ceny pre zámenu pozemkov. Podľa vyjadrenia žiadateľa umiestnenie rodinného domu na jeho pozemkoch je nevyhovujúce z dôvodu tienenia stavby suseda a preto potrebuje posunúť umiestnenie jeho domu aj na pozemok mesta, pričom mesto získa na pozemku Ing. Igora Štrbu lepšie podmienky pre umiestnenieestskej komunikácie na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja **odporučila** (hlasovaním 4 hlasy za návrh a 1 hlas sa zdržal hlasovania) **schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru na zámenu časti mestského pozemku na Nábřeží za majerom – časťestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² za pozemok vo vlastníctve žiadateľa - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere cca 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. Schválenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom rozdiel vo výmerách sa kompenzuje za cenu 20,- eur/m² a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenieestskej komunikácie.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² pre Ing. Igora Štrbu** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu zámenou – **časti parciel číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m² pre Mesto Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konaného dňa 18. 09. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² pre Ing. Igora Štrbu** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu zámenou – **časti parciel číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m² pre Mesto Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa priloženej situácie.

Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere cca 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. Schválenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- za cenu 20,- eur/m²
- a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² pre Ing. Igora Štrbu** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu zámenou – **časti parciel číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m² pre Mesto Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa priloženej situácie.

Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere cca 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. Schválenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- za cenu 20,- eur/m²
- a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť zverejnenie zámeru.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ