



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **27-20MZ/2012**

## Návrh

na zosúladenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Službyt  
so zák. č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

---

### **Predkladá:**

Meno: Ing. Iveta Szobiová.  
Funkcia: vedúca oddelenia

### **Spracoval:**

Meno: Ing. Iveta Szobiová  
Funkcia: vedúca oddelenia

### **Prerokované:**

Finančná komisia  
dňa 17.10.2012 - odporučila  
MR 31.10.2012 – odporúča

## Dôvodová sprava

Mestské zastupiteľstvo prijalo na svojom 18. Zasadnutí dňa 20.09.2012 Uznesenie č. 396/2012, v ktorom uložilo predložiť návrh na riešenie transformácie mestského podniku Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik ako príspevkovej organizácie v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (ďalej RPVS).

Na základe schváleného uznesenia predkladáme návrh na riešenie zosúladenia hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Službyt, m. p. tak, aby mestský podnik spĺňal podmienky zákona o RPVS.

V súlade s ustanovením ods. 2 § 21 zák. príspevková organizácia je právnická osoba obce, ktorej *menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom*. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu. Zriaďovateľ vydá o zriadení PO zriaďovaciu listinu, ktorá musí obsahovať náležitosti vymedzené zákonom.

Hospodárenie príspevkových organizácií je upravené v § 24 zák., ktoré ustanovuje, že PO hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov a výnosov a výsledku hospodárenia, zároveň je povinná dosahovať výnosy určené svojím rozpočtom.

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik bol zriadený Zriaďovacou listinou dňa 01.01.1994 s právnou formou ako príspevková organizácia. V zriaďovacej listine bol vymedzený základný predmet činnosti a podnikateľská činnosť. Hlavná činnosť bola doplnená a novelizovaná Dodatkom č. 1.

Medzi základné hlavné činnosti patrí *správa zvereného domového majetku, údržba a evidencia majetku, starostlivosť o údržbu a opravu zvereného bytového majetku*.

Podnikateľská činnosť zahŕňa správu odpredaných bytov, poskytovanie služieb (opravy a údržba).

### **Terajší stav právneho postavenia a hospodárenia Službytu:**

- majetok zverený do správy, nájomné za mestské byty a nebytové priestory je príjmom podniku
- nie je zapojený na rozpočet zriaďovateľa príspevkom
- nespĺňa podmienku krytia nákladov do výšky 50% svojimi tržbami

### **Prehľad hospodárenia za rok 2011 (výkaz ziskov a strát k 31.12.2011):**

*Náklady celkom* - 665.526 Eur, z toho:

Hlavná činnosť – 636.441

Podnikateľská činnosť – 29.085

*Výnosy celkom* - 667.204 Eur, z toho:

Hlavná činnosť – 624.274

Podnikateľská činnosť – 42.930

Výsledok hospodárenia za HČ – strata 12.167

Výsledok hospodárenia za PČ – zisk 13.845

Výsledok hospodárenia za podnik spolu – zisk pred zdanením 1.678 Eur.

### **Rozpočtové hospodárenie v roku 2011 (na základe Finančného výkazu o plnení rozpočtu k 31.12.2011):**

Výdavky bežného rozpočtu - 394.949 Eur

Výdavky kapitálového rozpočtu - 11.420 Eur

Výdavky celkom – 406.369 Eur

Prijmy bežného rozpočtu - 350.977 Eur

Výsledok rozpočtového hospodárenia – schodok 55.392 Eur

V predchádzajúcich rokoch nemal podnik zostavený rozpočet tak, aby boli správne posudzované náklady a výnosy na hlavnú a podnikateľskú činnosť. Nájomné za nebytové priestory boli účtované ako príjem za podnikateľskú činnosť. Nebol stanovený koeficient prepočtu nákladov a výnosov podľa skutočne vykonávanej činnosti v hlavnej a podnikateľskej činnosti, z toho dôvodu nie je možné porovnať stav v roku 2011 a predchádzajúcich rokoch s navrhovaným riešením.

#### **Navrhované riešenie právneho stavu v príspevkovej organizácii Službyt:**

##### **1. odňatie majetku zo správy PO**

V hlavnej činnosti by podnik zabezpečoval udržiavanie a opravy v bytových domoch vo vlastníctve mesta a v budovách vo vlastníctve mesta okrem budov, ktoré sú zverené do správy alebo prenajaté ostatným mestským organizáciám. Tieto majú v rámci nájomných zmlúv zabezpečovať opravy a údržbu prenajatého majetku na vlastné náklady.

Zároveň by klesla v podniku nákladová položka na odpisy v hlavnej činnosti o cca 70.000 Eur, čím by klesla požiadavka na výšku príspevku z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu PO.

##### **2. príjem za prenájom bytov a nebytových priestorov do rozpočtu mesta**

V roku 2012 je plánovaný príjem za mestské byty a nebytové priestory v celkovej výške **328.799 Eur**.

V roku 2013 je plánovaný príjem na základe predpisu nájomného a za energie za mestské byty vo výške 275.133 Eur a za nebytové priestory vo výške 11.652 Eur, celkom **286.785 Eur**. Nižší príjem z nájomného je plánovaný z dôvodu odpredaja mestských bytov. Z dôvodu predpokladu neplatičov, hlavne na Ul. 1. Mája, sme upravili predpokladaný príjem na výšku 80% z predpisu nájomného a energií na sumu 220.106 Eur. Z uvedenej sumy sme vychádzali pri určení príspevku pre podnik.

##### **3. zapojenie príspevkovej organizácie na rozpočet mesta príspevkom – príspevkovaná by bola hlavná činnosť PO**

##### **4. určenie koeficientu pre rozúčtovanie nákladov na hlavnú a podnikateľskú činnosť v prípade nákladov, ktoré nie sú jednoznačné (mzdy, odvody, ostatné osobné náklady, energie, služby a pod.). Na rok 2013 bol koeficient určený pomerom správy mestských bytových domov (nepredaných bytov) k správe bytových domov za odpredané byty – 78% podnikateľská činnosť, 22% hlavná činnosť.**

##### **5. Zostavenie rozpočtu na rok 2013 s výhľadom na roky 2014 až 2015 – návrh rozpočtu predložený v prílohe materiálu.**

##### **6. Tvorba fondu údržby a opráv za neodpredané byty v predaných bytových domov – predpoklad na rok 2013 je vo výške 13.574 Eur, prídelenie do fondu bude súčasťou návrhu výdavkovej časti bežného rozpočtu mesta, úhrada z bežných príjmov mesta z nájomného za byty.**

#### **Následne by boli splnené zákonné podmienky príspevkovej organizácie:**

- zapojenie príspevkom na rozpočet zriaďovateľa vo výške 173.160 Eur
- splnenie podmienky krytia nákladov do výšky najviac 50% (t.z. príspevok zriaďovateľa musí byť vyšší ako vlastné tržby podniku):

Náklady PO – 256.008 Eur

Vlastné tržby PO – 83.848 Eur

Spracovala:

**Ing. Iveta Szobiová**

vedúca oddelenia financií a rozpočtu

# S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce

---

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, hospodári ako príspevková organizácia, ktorej hlavná činnosť zahŕňa údržbu a opravy v bytovkách a v bytoch, ktoré nie sú v osobnom vlastníctve. Jedná sa o skoré odstraňovanie porúch a závad, aby sa tak predišlo vzniku škôd na zverenom mestskom majetku.

Náklady na hlavnú činnosť sa snažíme každoročne znižovať, ale zo zákonov vyplývajú niektoré úlohy, ktoré musia byť na bytovkách prevedené. Sú to: revízie elektroinštalácie, hromozvodov, kontrola požiarného zariadenia-hadíc, hydrantov, čistenie komínov, deratizácie, kontroly a revízie výťahov.

Spravujeme 239 bytov. Z uvedeného počtu je 145 bytov I.kategórie, 93 bytov II.kategórie a 1 byt patrí do IV.kategórie.

Užívateľom bytov predpisujeme výšku nájomného podľa m<sup>2</sup> a podľa vybavenia bytu a výšku záloh za služby, spojené s bývaním/voda, stočné, zrážky, el.energia a pod./.

Pri neplatení nájomného, Službyt pristupuje k vyhotoveniu notárskej zápisnice, v ktorej sa nájomník zaviazuje k plateniu nájomného. V opačnom prípade bude z bytu vyst'ahovaný. Neplatičom sa zasiela výzva na zaplatenie. Pri neuposlúchnutí a nezaplatení nedoplatku, dochádza k exekúcii.

S l u ž b y t Vám predkladá komentár k plánu hlavnej činnosti na roky 2013, 2014, 2015:

- Spotrebovaný materiál
- materiál na údržbu zahrňuje spotrebu materiálu potrebného na opravy a údržbu zvereného bytového fondu - vodárenský materiál, elektromateriál, materiál na opravu výťahov/ ul. Rovňanova /, komínové dvierka/ul. 1.mája/, požiarny materiál/hadice, hydranty/ a pod.
- spotreba energie –elektrická energia, vodné, stočné, zrážky, plyn
  
- Služby
- opravy a údržba – opravy regulačnej a meracej techniky v bytoch, časté čistenie a prepchávanie kanalizácie/bytovky na ul. 1. Mája/, čistenie komínov, deratizácia

- ostatné služby – opravy výťahov, kontrola zariadení PO, telefóny, internet,, školenia, právne služby, audit, archivácia, rozúčtovanie tepla podpora APV, výpočtové práce, poplatky, odpad

V osobných nákladoch sú zahrnuté mzdové náklady /v rokoch 2013, 2014 a 2015 Službyt neplánuje zamestnávať pracovníkov na základe dohody o vykonaní práce/, zákonné sociálne poistenia a náklady.

Dane a poplatky – zahŕňajú nákup a použitie kolkov, ktoré sú potrebné či už u notára alebo pri súdnych sporoch.

Odpisy - Službyt odpisuje súbor hnutelných vecí, chatu, motorové vozidlo, ktoré v roku 2014 bude odpísané a preto v roku 2015 odpisy klesnú.

Finančné náklady – zahŕňajú majetkovú poistku, zákonnú poistku za motorové vozidlo a bankové poplatky za vedenie účtov a za ostatné bankové služby.

Zlaté Moravce, 24.10.2012

Vyhotovil: Kordošová Jarmila

Mgr.Sendlai Peter  
poverený riaditeľ podniku

**Uznesenie č.xx /2012**  
z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.11.2012

---

**Návrh na zosúladenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Službyt so zák. č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

*prerokovalo*

- a) návrh na zosúladenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Službyt so zák. č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
- b) návrh príspevku v zmysle návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie Službyt na rok 2013

*schvaľuje*

- a) zosúladenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Službyt so zák. č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu
- b) príspevok na hlavnú činnosť v zmysle návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik na rok 2013 vo výške 173.160,00 Eur

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta