

OBVODNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad
Ul. 1.mája 2

953 01 Zlaté Moravce

Váš list číslo/zo dňa
20434/297/2013/-výst./27.08.2013

naše číslo:
ObU-NR-OVBP1-2013/00773-2

vybavuje:
Ing. arch. Bučeková

Nitra
05. 09. 2013

Vec : Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013

– stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko

k návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013
vydané

Obvodným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky, podľa ustanovenia §25 ods.2 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:	Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013
názov obce:	Zlaté Moravce
okres:	Zlaté Moravce
kraj:	Nitriansky
rozloha riešeného územia:	
počet obyvateľov:	
obstarávateľ:	Mesto Zlaté Moravce
termín začatia obstarávania:	2013
lehota na prerokovanie návrhu:	10.07.2013 - 12.08.2013
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
spracovateľ:	EAGLE s.r.o., autorizovaný ateliér, Nitra Ing. arch. Stanislav Babčan., autorizovaný architekt,

Na preskúmanie návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013 - textová i grafická časť,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Zlaté Moravce,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013.

Obvodný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013 a

k o n š t a t u j e :

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu obce so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah Návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14. 05. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14. 05. 2012.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu obce a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013 je po obsahovej stránke spracovaný v súlade § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.5/2013 je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce je mesto Zlaté Moravce, ktoré zabezpečilo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej. Obstarávateľ zabezpečil formou výberového konania spracovateľa EAGLE s.r.o., autorizovaný ateliér, Nitra, Ing. arch. Stanislav Babčan, autorizovaný architekt. Obsah návrhu Územného plánu mesta – zmeny a doplnky č.5/2013 prerokovalo mesto v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Návrh Územného plánu mesta – zmeny a doplnky č.5/2013 bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 10.07.2013 do 12.08.2013.

c) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce so zadaním:

Predložený návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013 je v súlade so Zadáním pre Územný plán mesta Zlaté Moravce. Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom Zadání pre územný plán obce.

d) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce s rozsahom územného plánu:

Rozsah predloženého návrhu Územného plánu mesta - zmeny a doplnky č.5/2013 je v súlade s § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadavkami na rozsah tak, ako sú tieto uvedené v schválenom Zadání pre územný plán obce.

Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013 je členený na textovú a grafickú časť a zahŕňa smernú i záväznú časť. Grafická časť predloženého návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013 je spracovaná v súlade s požiadavkami, ktoré ustanovuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Zlaté Moravce je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Vymedzuje hranice zastavaného územia, obsahuje zásady priestorového a funkčného využívania obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia a zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti i životné prostredie, tvorby krajiny a ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby, vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Obvodný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013 a odporúča mestu Zlaté Moravce schváliť návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.5/2013 a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením mesta Zlaté Moravce.

Obvodný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru