



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **28-21MZ/2012**

N á v r h

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č.1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Jana Mesková, vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková, vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, dňa 22.11.2012 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453)“.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 20. zasadnutí MsZ konanom dňa 08.11. 2012 Uznesením č. 452/2012 schválilo nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce - zámer prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) /navrhovaná minimálna cena v podmienkach OVS je cena (VŠH) podľa znaleckého posudku/.

Konkrétne sa jedná o majetok: budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453.

Mesto Zlaté Moravce pri vyhotovení podmienok OVS pre odpredaj uvedeného objektu nezaradilo do návrhu na odpredaj nasledovné pozemky:

- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/9 o výmere 20 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /na tomto pozemku je postavená základová patka pod sýpku/
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/10 o výmere 199 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /pozemok na ktorom sú iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok/
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/11 o výmere 174 m²** druh pozemku: ostatná plocha /pozemok sa nachádza pod budovou vo vlastníctve p. Smatanu/
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/13 o výmere 783 m²** druh pozemku: ostatné plochy /pozemok na ktorom je vybudované parkovisko pre motorové vozidlá/
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/14 o výmere 186 m²** druh pozemku: ostatná plocha /pozemok, na ktorom sa nachádza prístupová nespevnená cesta k zástavbe viničných domčekov/
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/15 o výmere 19 m²** druh pozemku: ostatná plocha /pozemok, na ktorom sa nachádzajú medze – plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok/

Vyňatím uvedených pozemkov bola aj upravená všeobecná hodnota uvedená v znaleckom posudku z pôvodných 760 000,00 € na 741 200,00 € /po odpočítaní všeobecnej hodnoty jednotlivých pozemkov, ktoré mesto Zlaté Moravce nezaraďuje do odpredaja pri spracovaní návrhu konkrétnych súťažných podmienok/.

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí **spôsob prevodu** a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež **podmienky OVS**. Z uvedeného dôvodu je MsZ v Zlatých Moravciach predkladaný na schválenie návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach“ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predkladaný návrh súťažných podmienok.

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453)“, a to - **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavby súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavby súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavby súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavby súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/6**

- **stavby súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- **drobnej stavby bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) **v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453)“, a to - **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavby súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- **stavby súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4
- **stavby súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- **stavby súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- **stavby súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8

- **drobnej stavby bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) **v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia**

m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorom mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to poslanec Miroslav Záchenský (predseda komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja) a poslanec XY.....

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do **17.12.2012** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do **28.02.2013** podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu a účel využitia
- predložiť primátorovi mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na **pozemky**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavba súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach **v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 452/2012 zo dňa 08.11.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 13.12.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676
Kontaktná osoba: Ing. Mesková, Ing. Kmeť, JUDr. Vozárová
Telefón: 037 / 69 239 22, 037/69 239 27, 037 / 69 239 30
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,
pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to - pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), **v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach.**

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavieb - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako plochy pre výrobu

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budov
- cenová ponuka vyjadrená sumou v eurách za pozemky a stavby (nebudú akceptované tzv. porovnávacie cenové ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka - návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **28.02.2013 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **17.12.2012**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 02.01.2013 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **28.02.2013 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia kreovaná Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne

najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže .

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa 04.03.2013 o 14.00 hod.; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/.

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA BUDOV.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 17.12.2012.

Požadovaná celková cena je cena minimálne **741.900,00 €**.

(všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, vodárne, stavieb, plotu, výtanej studne, vonkajších úprav na základe znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 06.05.2011 , ktorý vypracoval znalec Ing. Edita Zaťková, zapísaná v evidencii znalcov na stránke MS SR je 741 200,00 € + cena za znalecký posudok 700,00 € = s p o l u 741 900,00 €, slovom: sedemstoštyridsaťjedentisícdeväťsto eur)

- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.

- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží na účet mesta Zlaté Moravce /č. ú. 1622578653/0200, VS: 5922013/ ako vyhlasovateľa OVS finančnú zábezpeku v sume **40 000,– €**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladnici mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone**
 primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:

Uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to **stavieb** /ktoré sa nachádzajú na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach/:

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a pozemkov:

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a ďalej plot oddelujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka)
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „**predmet prevodu**“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1;

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výškeEUR, slovomeur.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto zmluve do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., t.j. urýchlenný vklad, ktoré predstavujú sumu 265,50,-EUR, uhradí v prípade záujmu o urýchlenný vklad kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 452/2012 na 20. zasadnutí konanom dňa 08.11.2012. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 na 21. zasadnutí konanom dňa 13.12.2012.
4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa2013 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS uznesením č. /2013, schválilo konečný prevod predmetu prevodu pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).

5. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako plocha pre výrobu → za účelom
-
-
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.
4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach, dňa

kupujúci:

Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter Leďnár, CSc.
primátor mesta