



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: 28-23MZ-2013

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²)** ktoré budú po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10 - jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11 - uvedený pozemok je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa,** ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábrehie za majerom **pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~

Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²)** ktoré budú po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10** - *jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa* a **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11** - *uvedený pozemok je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa*, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom **pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.01.2013 doručená žiadosť **Ľudovíta Jánošova**, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku pod garážou a príľahlý pozemok. Pozemok pod garážou a príľahlý pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve – s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera 679 m²). Pozemok za garážou, ktorý žiada odkúpiť je nevyužitý a vzniká tam skládka odpadu, ktorú žiadateľ likviduje na vlastné náklady. Odkúpením uvedenej časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce nikomu nebude brániť ani nebude nikoho obmedzovať v príjazde do garáží.

Dňa 28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 504/2012 schválilo zámer previesť majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsob prevodu častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²)** ktoré bude po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10** - *jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa* a **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11** - *uvedený pozemok je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa*, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom **pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príľahlá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila vyššie uvedený odpredaj častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1 o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²) schváliť pre vyššie uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

/odporúčaná cena odpredaja pozemkov je 8,30 €/m² za pozemok ktorý sa nachádza pod garážou o výmere 19 m² (čo je 157,70 €) a 9,00 €/m² za pozemok, ktorý je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere 62 m² (čo je 558,00 €) - v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012, v zmysle ktorého je uvedený pozemok začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m² - spolu 715,70 €/

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príslušenstvom k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

Dňa 08.04.2013 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²), ktoré budú po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10 - jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11 - uvedený pozemok je príslušenstvom k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřeží za majerom pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. /2013

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.04.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²)** ktoré budú po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10** - *jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa* a **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11** - *uvedený pozemok je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa*, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom **pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²)**, ktoré budú po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka: Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 28.10.2004 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 404/04/ predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 19 m² /jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa - stavba neusporiadaná na LV/ a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 62 m² /uvedený pozemok je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa/ - spolu 81 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom **pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

za cenu 8,30 €/m² za pozemok ktorý sa nachádza pod garážou o výmere 19 m² (čo je 157,70 €) a 9,00 €/m² za pozemok, ktorý je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere 62 m² (čo je 558,00 €) - spolu 715,70 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príľahlá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²)**, ktoré budú po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004

/vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka: Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 28.10.2004 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 404/04/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 19 m² /jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa - stavba neusporiadaná na LV/ a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 62 m² /uvedený pozemok je príslušný k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa/ - spolu 81 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom pre Ľudovíta Jánošova, (1/1)
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 8,30 €/m² za pozemok ktorý sa nachádza pod garážou o výmere 19 m² (čo je 157,70 €) a 9,00 €/m² za pozemok, ktorý je príslušný k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere 62 m² (čo je 558,00 €) - spolu 715,70 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príslušná k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2013

V Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ