



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 26.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **28-26MZ-2013**

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach so súpisným číslom 1330 /Administratívna budova/ postavená na pozemku – parcele registra „C“ číslo 1129/2 zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a to **Kancelárie č. 106 o výmere 18,40 m² a ostatných nebytových priestorov /rozpočítaná chodba a WC/ o výmere 3,80 m² celkom 22,20 m²** pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenej predsedom Jozefom Valentom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
Dňa 03. 09. 2013 - odporučené
MsR dňa 10.09.2013 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 01
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach so súpisným číslom 1330 /Administratívna budova/ postavená na pozemku – parcele registra „C“ číslo 1129/2 zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a to

Kancelárie č. 106 o výmere 18,40 m² a ostatných nebytových priestorov /rozpočítaná chodba a WC/ o výmere 3,80 m² celkom 22,20 m²

pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenej predsedom Jozefom Valentom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenej predsedom Jozefom Valentom dňa 30. 07. 2013 požiadal Mesto Zlaté Moravce o prenájom voľnej kancelárie č. 106 na I. poschodí v budove súpisné číslo 1330 na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach za nájomné vo výške 1,00 euro/ rok v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3, Článku 9 ods. 1 písmeno g)

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov – 1,00 euro/rok“

V uvedených nebytových priestoroch plánujú zriadiť kanceláriu Miestneho odboru Matice slovenskej Zlaté Moravce na riešenie organizačných záležitostí, na prijímanie podnetov od občanov mesta a na aktívne podnecovanie k hrdosti k národu, regionálnej hrdosti a poznávaniu slovanskej, ale i regionálnej histórii.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → *odporučila* schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov pre **Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenej predsedom Jozefom Valentom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pri stanovení výšky nájomného odporúča aplikovať Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016 za nájomné v súlade so znením čl. 9 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1,00 euro/rok, s tým, že uvedený subjekt bude v plnej výške uhrádzať náklady spojené s predmetom nájmu (teplo, voda, elektrická energia, ...) a uvedené priestory bude udržiavať v dobrom stave.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 01. 10. 2013 na dobu 3 rokov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom na základe § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. /2013

z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach so súpisným číslom 1330 /Administratívna budova/ postavená na pozemku – parcele registra „C“ číslo 1129/2 zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a to **kancelárie č. 106 o výmere 18,40 m² a ostatných nebytových priestorov /rozpočítaná chodba a WC/ o výmere 3,80 m² celkom 22,20 m²** **pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce**, zastúpenej predsedom **Jozefom Valentom**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013
prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach so súpisným číslom 1330 /Administratívna budova/ postavená na pozemku – parcele registra „C“ číslo 1129/2 zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a to **kancelárie č. 106 o výmere 18,40 m² a ostatných nebytových priestorov /rozpočítaná chodba a WC/ o výmere 3,80 m² t.j. celkom 22,20 m²** **pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce**, zastúpenej predsedom **Jozefom Valentom**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016 za nájomné v súlade so znením čl. 9 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1,00 euro/rok, s tým, že uvedený subjekt bude v plnej výške uhrádzať náklady spojené s predmetom nájmu (teplo, voda, elektrická energia, ...) a uvedené priestory bude udržiavať v dobrom stave.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom **nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach so súpisným číslom 1330 /Administratívna budova/ postavená na pozemku – parcele registra „C“ číslo 1129/2 zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a to **kancelárie č. 106 o výmere 18,40 m² a ostatných nebytových priestorov /rozpočítaná chodba a WC/ o výmere 3,80 m² t.j. celkom 22,20 m²** **pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce**, zastúpenej predsedom **Jozefom Valentom**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016 za nájomné v súlade so znením čl. 9 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1,00 euro/rok, s tým, že uvedený subjekt bude v plnej výške uhrádzať náklady spojené s predmetom nájmu (teplo, voda, elektrická energia, ...) a uvedené priestory bude udržiavať v dobrom stave.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

u k l a d á

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta