



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 34. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 24.04.2014

Číslo materiálu: 28-34MZ-2014

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach - stavba súpisné číslo č. 460, pozemok č. parcely 1825/2 a pozemok č. parcely 1825/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.,
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť,
Odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja,
dňa 01.04.2014 – odporučené / ~~neodporučené~~
MR 15.04.2014 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka: 2260010001/5600, IBAN: SK74 5600 0000 0022 60010001
VÚB: 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach - stavba súpisné číslo č. 460, pozemok č. parcely 1825/2 a pozemok č. parcely 1825/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestskému zastupiteľstvu je opätovne predkladaný návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/, a to:

a) **stavba súpisné číslo č. 460** (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - bývalý sklad ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach

b) **pozemok** parcely KN registra „C“, č. **parcely 1825/2** o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny/

c) **pozemok** parcely KN registra „C“, č. **parcely 1825/1** o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici/.

Tieto nehnuteľnosti navrhujeme predat' spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS).**

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí **spôsob prevodu** a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež **podmienky OVS.**

Z uvedeného dôvodu je MsZ v Zlatých Moravciach predkladaný na schválenie aj návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“ /ktoré mesto Zlaté Moravce v súčasnosti nevyužíva/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ekonomické zhodnotenie predaja:

Predmetná stavba a pozemky na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach **mesto už dlhšiu dobu nevyužíva, tento majetok je pre mesto prebytočný.** Za uvedenými pozemkami sa nachádza pozemok parc.č. 1823/1 vo vlastníctve Jána Mravíka a taktiež pozemok parc. č. 1823/2, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht /chránený kryt na uskladnenie poľnohospodárskych produktov počas zimy/, taktiež vo vlastníctve Jána Mravíka. Nakoľko k týmto pozemkom je zabezpečený prístup zo Sládkovičovej ul. len cez pozemok parc.č. 1825/1, ktorý máme záujem odpredať, záujemca o kúpu nehnuteľností bude musieť riešiť zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. číslo 1823/1 Jána Mravíka.

Záujemca o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce musí byť upozornený aj na skutočnosť, že sa uvedená nehnuteľnosť nachádza v pamiatkovej zóne. V zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce je uvedená lokalita vhodná na základnú občiansku vybavenosť alebo na individuálnu bytovú výstavbu.

Odpredajom stavby súpisné číslo 460 a pozemkov – parciel registra „C“ číslo 1825/2 a 1825/1 by mesto získalo podľa znaleckého posudku číslo 59/2013 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom /všeobecnú hodnotu metódou polohovej diferenciacie/ zaokrúhlene 65.100,00 €.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 19. zasadnutí konanom dňa 01.04.2014 → *odporučila* schváliť v mestskom zastupiteľstve tento návrh.

Uznesenie č. /2014
z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 24.04.2014

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach - stavba súpisné číslo č. 460, pozemok č. parcely 1825/2 a pozemok č. parcely 1825/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 34. zasadnutí MZ konaného dňa 24.04.2014

prerokovalo

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Sládkovičovej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pod stavbou a parcelu KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na ktorom sa nachádza spevnený dvor, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 a 1825/1 o spoločnej výmere 1699 m² nachádzajúcich sa na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach, všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to stavby, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 1825/2**

dlhodobo nevyužívanej Mestom Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),**

- **parcela KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.**

s ch v a ľ u j e

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Sládkovičovej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory **a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** pod stavbou a **parcelu KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** na ktorom sa nachádza spevnený dvor, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže**

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - **stavby súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory **a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 a 1825/1 o spoločnej výmere 1699 m²** nachádzajúcich sa na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach, všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - **odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“**, a to **stavby**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 1825/2
- dlhodobo nevyužívanej Mestom Zlaté Moravce **v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- **parcela KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),

a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

v y m e n o v á v a

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorom mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to poslanec Miroslav Záchenský (predseda komisie

podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja) a poslanec Mgr. Pavel Šepták

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 28.04.2014 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 23.05.2013 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu (50%) a účel využitia stavby a pozemkov (50%)
- predložiť primátorovi mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

V Zlatých Moravciach, dňa 24. 04. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na

stavbu, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2

a pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- parcela KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2014 zo dňa 24.04.2014.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Zastúpenie: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu
IČO: 00308676
Kontaktná osoba: JUDr. Vozárová, Ing. Kmeť
Telefón: 037 / 69 239 30, 037/69 239 28,
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže



Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta v súčasnosti mestom Zlaté Moravce nevyužívaný a to:

stavby, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV č. 3453

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1825/2.

a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach) a sú zapísané v LV č. 3453

- **parcela KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie),
- **parcela KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie),

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby a pozemkov:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľností – stavby a pozemkov v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce (základná občianska vybavenosť) a okolité využitie nehnuteľností (IBV)

V textovej časti návrhu uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľností - stavby a pozemkov
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za stavbu a pozemky spolu
- návrh kúpnej zmluvy datovaný a podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (KZ bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- návrh kúpnej zmluvy - musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
- doklad o zaplatení zábezpeky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj stavby a pozemkov na Ul. Sládkovičovej, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 23.05.2014 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **28.04.2014**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 28.04.2014 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **je 23.05.2014 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **27.05.2013 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/.

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA (50%) A ÚČEL VYUŽITIA stavby a pozemkov (50%).**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO A JEHO SPRÁVA, Úradná tabuľa mesta, Rok 2014, Iné informácie) dňa **28.04.2014**.

Požadovaná celková cena je cena minimálne **65.450,- €**.

*(všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov a stavby na základe znaleckého posudku č. 59/2013 zo dňa 03.04.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je **65.100,00 €** + cena za znalecký posudok **350,00 €** = s p o l u **65.450,- €**, slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristopäťdesiat eur)*

- ❖ Vyhlasovateľ OVS /predávajúci/ upozorňuje účastníka OVS /kupujúceho/ na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva bude musieť riešiť zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /v prospech vlastníka pozemku parcely registra C-KN číslo 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m² a taktiež pozemok parcelu registra C-KN číslo 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht / na časti pozemku registra C-KN parcela č. 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.
- ❖ Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží do pokladnice mesta Zlaté Moravce ako vyhlasovateľa OVS **finančnú zábezpeku v sume 900,- €**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia o neúspešnosti v súťaži a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok** v pokladnici mestského úradu v sume **33,- €**. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu;
/v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Kúpna zmluva č. SMM - / /2014

o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu - IBAN: SK78 0200 0000 0016 2257 8653

Kupujúci: meno a priezvisko obchodné meno
trvalý pobyt sídlo
rodné číslo IČO
dátum narodenia DIČ
bankové spojenie IČ DPH
číslo účtu zapísaný v registri
zastúpený
bankové spojenie
číslo účtu

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, a to:

- a) **stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²,
- b) **pozemku parcely registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,**
- c) **pozemku parcely registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m².**

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- a) **stavbu súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenú na pozemku parcele registra „C“ číslo 1825/2
- b) **pozemok parcelu registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,**
- c) **pozemok parcelu registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m²,**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1

(alebo príp. do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu).

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške eur, slovomeur.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a vecné bremená.

3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva bude musieť riešiť zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu prospech vlastníka nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m² a taktiež pozemku parcely registra „C“ číslo 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht / na časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným

nehnutelnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2014 na 34. zasadnutí konanom dňa 24.04.2014.

2. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2014 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS Uznesením č. /2014, schválilo konečný prevod predmetu prevodu pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).

3. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako základná občianska vybavenosť, prípadne v súlade s využitím susedných nehnuteľností na IBV → za účelom

.....
.....

4. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter L e d n á r, CSc.
primátor mesta