

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **29-20MZ/2012**

N á v r h

**Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine mestského podniku
SLUŽBYT Zlaté Moravce**

Predkladá:

JUDr. Mária Vozárová
Právnik MsÚ

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnik MsÚ

Ing. Iveta Szobiová
Vedúca odd. financií a rozpočtu

Prerokované:

Finančná komisie dňa 17.10.2012 - - *odporučené*
MR 31.10.2012 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 30
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Uznesenie č.xx /2012
z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

**Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine mestského podniku
SLUŽBYT Zlaté Moravce**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa
08.11.2012

prerokovalo

návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine mestského podniku SLUŽBYT Zlaté Moravce
podľa predložené materiálu

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.01.2013 Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie
SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté
Moravce, IČO: 18047343 v predloženom znení uvedenom v prílohe č. 3 k tomuto uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Dôvodová správa

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine mestského podniku SLUŽBYT Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo prijalo na svojom 18. Zasadnutí dňa 20.09.2012 Uznesenie č. 396/2012, v ktorom uložilo predložiť návrh na riešenie transformácie mestského podniku Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik ako príspevkovej organizácie v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (ďalej RPVS).

Na základe schváleného uznesenia predkladáme návrh na riešenie zosúladenia hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Službyt, m. p. tak, aby mestský podnik spĺňal podmienky zákona o RPVS.

V súlade s ustanovením ods. 2 § 21 zák. príspevková organizácia je právnická osoba obce, ktorej *menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom*. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu. Zriaďovateľ vydá o zriadení PO zriaďovaciu listinu, ktorá musí obsahovať náležitosti vymedzené zákonom.

Terajší stav právneho postavenia a hospodárenia Službytu:

- majetok zverený do správy, nájomné za mestské byty a nebytové priestory je príjmom podniku
- nie je zapojený na rozpočet zriaďovateľa príspevkom
- nespĺňa podmienku krytia nákladov do výšky 50% svojimi tržbami.

Uvedený stav je navrhované riešiť najmä odňatím majetku zvereného do správy PO (čo je predkladané v súvisiacom materiáli) a následným napojením príjmov za prenájom bytov a nebytových priestorov priamo do rozpočtu mesta. V hlavnej činnosti by podnik zabezpečoval od 1.1.2013 robiť ako hlavnú činnosť predovšetkým udržiavanie a opravy v bytových domoch vo vlastníctve mesta a v budovách vo vlastníctve mesta okrem budov, ktoré sú zverené do správy alebo prenajaté ostatným mestským organizáciám. Tieto majú v rámci nájomných zmlúv zabezpečovať opravy a údržbu prenajatého majetku na vlastné náklady. V dôsledku tohto by klesla v podniku nákladová položka na odpisy v hlavnej činnosti o cca 70.000 Eur, čím by klesla požiadavka na výšku príspevku z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu PO.

Takéto riešenie je potrebné premietnuť aj do textu zriaďovacej listiny, kde navrhujeme upraviť a aktualizovať rozsah hlavnej a podnikateľskej činnosti tohto podniku.

Schvaľovanie zriaďovacích listín a ich dodatkov je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

DODATOK č. 3

k

Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie

**SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik,
so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce**

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie mesta Zlaté Moravce SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, sa dopĺňa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č..... zo dňa nasledovne:

1. Body 7) a 8) upravujúce Základný predmet činnosti a podnikateľskú činnosť a Vecné a finančné vymedzenie majetku znejú:

„7) I. Základný predmet hlavnej činnosti:

- a) výkon správy zvereneného majetku, zabezpečenie preventívnych a bežných opráv, údržby, úprav a vedenie jeho evidencie
- b) prenájom nebytových priestorov
- c) montáž, opravy meracej a regulačnej techniky, údržbárska činnosť
- d) vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení
- e) správa, údržba, oprava, rekonštrukcia a modernizácia majetku mesta Zlaté Moravce
- f) vodoinštalatér, údržbár, automechanik, kúrenár, elektrikár, výtahár, stolár, zámočník
- g) administratívne činnosti spojené s nakladaním s bytovým majetkom mesta

II. Podnikateľská činnosť:

- a) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

8) SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik spravuje zverený majetok podľa stavu k 30.09.2012 v finančnom a vecnom vyjadrení, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zriaďovacej listiny a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Vecné a finančné vymedzenie majetku

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik,
Ul. Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce

Investičný majetok k 30.09.2012

Rekapitulácia majetku - účty	Obstarávacia hodnota / € /	Zostatková hodnota / € /
účet 021	43 387,48	1 246,92
účet 022	49 085,80	5 946,71
účet 023	81 605,06	5 345,67
účet 013	3 849,19	0,00
účet 028	9 883,99	0,00
spolu:	187 811,52	12 539,30

Zlaté Moravce, dňa 24.10.2012
Vypracovala: Marta Uhrecká