



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 29-21MZ/2012

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² → diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m² a schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m²/odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzom pod č. 560/2012/ - spolu o výmere 116 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre

➤ JUDr. Igor Ďuráček, (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – odporučené / neodporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² → diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m² a schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m²/odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/ - spolu o výmere 116 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre

➤ JUDr. Igor Ďuráček, (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 09.05.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť JUDr. Igora Ďuráčka, a Róberta Ďuráčka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce. Jedná sa o časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach. Žiadatelia o kúpu uvedenej časti pozemku sú podieloví spoluvlastníci (každý v 1/2) rodinného domu a záhrady – LV č. 835 /parcela KN registra „C“, č. parcely 3130/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 428 m², na ktorej sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 1995, parcela KN registra „C“, č. parcely 3130/1 (druh pozemku: záhrady) o výmere 352 m², parcela KN registra „C“, č. parcely 3130/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 20 m² - na tejto parcele stojí garáž/. Uvedený pozemok o výmere 800 m² zakúpil v roku 1982 otec Mgr. Miroslav Ďuráček. Podľa LV mal mať pozemok rozmery 15,87 m (šírka) x 50,4 m (dĺžka) = 800 m². Skutočný rozmer pozemku je 18,00 m (šírka) x 50,4 m (dĺžka) = 907,2 m². Pozemok o reálnej výmere bol užívaný rodičmi žiadateľov od roku 1982. Na ľavej časti pozemku je umiestnená garáž (viď. priložená kópia katastrálnej mapy + fotografia, na ktorej je vyznačený rozdiel medzi šírkou pozemku uvedeného v LV žiadateľov a šírkou skutočne užívaného pozemku.

Dňa 20.09.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí uznesením č. 408/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre JUDr. Igora Ďuráčka (1/2) a Róberta Ďuráčka (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je že sa jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov a uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila odpredaj časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² /diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m²/ - a časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh

pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m²/odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/ - spolu o výmere 116 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre JUDr. Igora Ďuráčka, (1/2) a Róberta Ďuráčka (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pre uvedený účel je tento pozemok v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 116 m² predstavuje kúpnu cenu 1 044,00 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov
- uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Dňa 26.11.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² /diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m² a časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m²

/ odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/ pre JUDr. Igora Ďuráčka (1/2) a Róberta Ďuráčka (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² → diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m² a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m² - spolu o výmere 116 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre
➤ JUDr. Igor Ďuráček, (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2)
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² - diel 5 o výmere 39 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/5/, diel 7 o výmere 63 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/1/, diel 10 o výmere 5 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/6/, diel 13 o výmere 7 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/4/ a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m² - /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/1/ → spolu o výmere 116 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre

➤ JUDr. Igor Ďuráček, (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 116 m² predstavuje kúpnu cenu 1 044,00 € /vid' uznesenie MsZ č. 333/2012 schválené na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 - lokalita č. 2/

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov
- uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevod časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² - diel 5 o výmere 39 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/5/, diel 7 o výmere 63 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/1/, diel 10 o výmere 5 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/6/, diel 13 o výmere 7 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/4/ a prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - diel 8 o výmere 2 m² - /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/1/ → spolu o výmere 116 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre

➤ JUDr. Igor Ďuráček (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 116 m² predstavuje kúpnu cenu 1 044,00 € /vid'. uznesenie MsZ č. 333/2012 schválené na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 - lokalita č. 2/

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov
- uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30.06.2013

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta