



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: 29-23MZ-2013

N á v r h

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

diel č. 1 o výmere 154 m², diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² /spolu o výmere 158 m²/ odčlenené GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013 z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ludmily Valkovičovej, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~

Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

diel č. 1 o výmere 154 m², diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² /spolu o výmere 158 m²/ odčlenené GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013 z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 20.12.2012 doručená žiadosť MUDr. Štefana Valkoviča a manželky, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta - **časti pozemku parcely KN registra „C“, 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere cca 141 m².**

Uvedený pozemok sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach a časť, o ktorú majú žiadatelia záujem je prirúhlá k pozemku v ich vlastníctve, na ktorom majú vybudované funkčné zdravotnícke zariadenie (viď priložená kópia katastrálnej mapy a fotografia).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredať /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 v tejto lokalite – 9,00 €/m²/ pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku, je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4280):

o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja; celková výmera: 886 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 530 vo vlastníctve žiadateľov)

Dňa 28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 507/2013 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe doloženého GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, ďalej len „GP“ /„GP“ vyhotovený Antonom Grunnerom - Geodéziou Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, bude predmetom odpredaja:

nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 o výmere 154 m² odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktorý bude po zapísaní GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja) o celkovej výmere 469 m²;**

▫ **diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² oddelené z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré budú po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 575 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ .**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 9,00 €/m².

Dňa 08.04.2013 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ludmily Valkovičovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že uvedená časť pozemku, je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4280):

O k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 886 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 530 vo vlastníctve žiadateľov)

Uznesenie č. -22MR/2013
z 22. zasadnutia Mestskej rady v Zlatých Moravciach
konanej dňa 16.04.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

diel č. 1 o výmere 154 m², diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² /spolu o výmere 158 m²/ odčlenené GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013 z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

prerokovalo

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 o výmere 154 m² odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktorý bude po zapísaní GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 469 m²;**

▫ **diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² odčlenené z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré budú po zapísaní GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, ďalej len „GP“ /„GP“ vyhotovený Antonom Grunnerom - Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704/ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 575 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 158 m² predstavuje kúpnu cenu 1 422,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

uvedená časť pozemku, je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4280) - k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 886 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 530 vo vlastníctve žiadateľov)

s chvaluje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453):

▫ **diel č. 1 o výmere 154 m² oddčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktorý bude po zapísaní GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 469 m²;**

▫ **diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² oddčlenené z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré budú po zapísaní GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, ďalej len „GP“ /„GP“ vyhotovený Antonom Grunnerom - Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704/ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 575 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 158 m² predstavuje kúpnu cenu 1 422,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

uvedená časť pozemku, je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4280) - k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 886 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 530 vo vlastníctve žiadateľov)

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2013

V Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ