



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: 29-24MZ-2013

Návrh

Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnička MsÚ

Prerokované:

Mestská rada: 11.06.2013 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa

Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

S účinnosťou od 1.4.2013 zostali po odstúpení 28 obcí zo spoločného obecného úradu Zlaté Moravce združené v tomto úrade iba Mesto Zlaté Moravce a obec Lovce.

Z dôvodu potreby zmeny a úpravy niektorých ustanovení Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej dňa 31.3.2003 je mestskému zastupiteľstvu predkladaný tento materiál a ako aj nový návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

Pôvodná zmluva z 31.3.2003 má viacero nedostatkov, nepresných a neurčitých ustanovení, ktoré je potrebné upraviť (najmä: čl. IV Organizácia práce – treba zmeniť počet zamestnancov zo 4 na 3, čl. V Financovanie úradu- je potrebné zakotviť príspevok vo výške 1,00 eur ročne na obyvateľa, čl. VIII Odstúpenie od zmluvy – treba nahradiť novým zrozumiteľným znením). K pôvodnej zmluve boli prijaté 3 dodatky, z ktorých však iba dodatok č. 3 je podpísaný a teda platný. Nový návrh zmluvy obsahuje aj zapracované niektoré ustanovenia z pôvodných dodatkov 1 a 2. Nová zmluva upravuje aj nové inštitúty, a to možnosti prístúpenia k zmluve ďalšími účastníkmi zmluvy ako aj podmienky vylúčenia účastníka zmluvy.

Zmluvu dávame na schválenie mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. *Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.*

Z dôvodu prehľadnosti navrhujeme potrebné zmeny v zmluve riešiť prijatím úplne novej zmluvy a nie prijatím komplikovaného dodatku. Podpisom novej zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu sa pôvodná zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 31.3.2003 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nahradí novou zmluvou, pričom pôvodná zmluva sa touto novou zmluvou zrušuje.

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013

prerokovalo

návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajúcej medzi mestom Zlaté Moravce a obcou Lovce

schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatváranú medzi mestom Zlaté Moravce a obcou Lovce v predloženom znení

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Zmluva

o zriadení spoločného obecného úradu

Úplné znenie

Zmluvné strany:

1. Mesto Zlaté Moravce

1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta
IČO: 00308676
Bankové spojenie: VÚB 33244162/0200

2. Obec Lovce

951 92 Lovce 222
Zastúpená Mgr. Oľgou Gálikovou, starostkou obce
IČO: 00308161
Bankové spojenie: VÚB 27022162/0200

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (vrátane vyvlastňovacieho konania) – zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov

u z a t v á r a j ú

podľa § 20 a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Mesto Zlaté Moravce, obec Lovce (ďalej len „účastníci zmluvy“) po schválení v obecných zastupiteľstvách a súhlase poslancov obecných zastupiteľstiev účastníkov tejto zmluvy v zmysle § 20 a) ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zriaďujú spoločný obecný úrad.

Čl. II.

Základné ustanovenia

1. Sídлом spoločného obecného úradu je Mesto Zlaté Moravce, adresa spoločného obecného úradu je: Spoločný obecný úrad v Zlatých Moravciach
Ulica 1. mája 2
953 33 Zlaté Moravce
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa len spoločného obecného úradu je primátor mesta Zlaté Moravce, v ktorom má spoločný obecný úrad sídlo.
3. Činnosť spoločného obecného úradu riadi poverený pracovník spoločného obecného úradu, ktorý zodpovedá za svoju činnosť primátorovi mesta Zlaté Moravce a v príprave podkladov príslušnému starostovi obce.
4. O plnení úloh vyplývajúcich z činností spoločného obecného úradu informuje primátor mesta Zlaté Moravce všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných zasadnutiach najmenej jedenkrát štvrtročne.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.
 - b) úseku pozemných komunikácií – zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre miestne komunikácie a účelové komunikácie s účinnosťou od 01.01.2003.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku
 - a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovacia činnosť, povoľovacia činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
 - viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a pripravovať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
 - viesť stavebné konania a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až § 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a § 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
 - pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§ 71 až § 74 stavebného zákona),
 - viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až § 85 stavebného zákona),
 - vykonávať činnosť v zmysle § 108 až § 116 stavebného zákona vo veci vyvlastňovacieho konania,

- pripravovať podklady na nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až § 94 stavebného zákona),
 - pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
 - pripravovať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
 - nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
 - prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až § 107 stavebného zákona),
 - pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby (§ 134 až § 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
 - vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona),
 - spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu vykonávať činnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12.2002.
- b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až § 104 stavebného zákona),
 - nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).
- c) viesť evidenciu v rámci:
- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§128 až § 130 stavebného zákona),
 - vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu (§ 131 a § 132 stavebného zákona).
- d) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- e) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

Čl. IV. Organizácia práce

1. Organizáciu Spoločného obecného úradu upravuje Organizačný poriadok spoločného obecného úradu, ktorý schvaľuje nadpolovičná väčšina všetkých štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy.
2. Zamestnancami spoločného obecného úradu vykonávajúci činnosť podľa čl. III. tejto zmluvy sú traja pracovníci a to dvaja odborne spôsobilí zamestnanci a jeden administratívny zamestnanec. Zamestnanci spoločného obecného úradu musia spĺňať kvalifikačné predpoklady v zmysle zák. č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, ako aj predpoklady v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby. Podacím a odosielačim úradom pre občana je príslušný obecný úrad podľa miesta stavby žiadateľa. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
4. Podrobnejšiu komunikáciu spoločného obecného úradu so starostami obcí ustanovuje Organizačný poriadok spoločného obecného úradu.
5. Kópie všetkých písomností vybavovaných v spoločnom obecnom úrade sa budú zakladať a archivovať, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a množstve výstupov, plnenia úloh spoločného obecného úradu.
6. Účastníci tejto zmluvy sú povinní poskytnúť spoločnému obecnému úradu spolupôsobenie podľa vyžiadania tohto úradu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne pri plnení predmetu tejto zmluvy a zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných zmluvných strán. Spolupôsobenie sú povinní poskytnúť úradu najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

Čl. V. Financovanie spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.
2. Decentralizačná dotácia bude poukazovaná účastníkmi zmluvy na osobitný účet Mesta Zlaté Moravce – VÚB 169 732 9053/0200.
3. Podpisové vzory na finančné bankové operácie spoločného obecného úradu budú mať: primátor mesta Zlaté Moravce a poverený pracovník spoločného obecného úradu.

4. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy (decentralizačná dotácia), obce združené do spoločného obecného úradu sú povinné uhrádzať paušálny ročný poplatok vo výške 1,00 Eur na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Paušálny ročný poplatok uhradia zmluvné strany najneskôr do 28. februára príslušného kalendárneho roka na účet Mesta Zlaté Moravce – č. účtu vedený vo VÚB 1481092958/0200. Paušálny ročný poplatok za súčasný kalendárny rok uhradia účastníci zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Povinnosť platby dlžnej sumy je právne vymáhateľná Mestom Zlaté Moravce.
6. V prípade nedostatku finančných prostriedkov na prevádzkovanie spoločného obecného úradu bude ďalší prípadný rozdiel osobitne posudzovaný na zasadnutí všetkých štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy o zriadení spoločného obecného sa dohodli, že činnosť tohto úradu bude predmetom spoločného hodnotenia, ktoré sa uskutoční najmenej jedenkrát polročne.
2. Výsledky z hodnotiaceho zasadania za účasti štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy a zamestnancov spoločného obecného úradu budú predmetom rokovania obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy a budú záväzné pre všetkých účastníkov tejto zmluvy.
3. Kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami bude priebežne kontrolovať každý účastník zmluvy a následne kontrolná komisia zložená zo štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy. Ak počet účastníkov tejto zmluvy presiahne počet troch zmluvných strán, kontrolná komisia bude zložená zo štatutárnych zástupcov troch účastníkov zmluvy, ktorí budú zvolení na spoločnom zasadnutí nadpolovičnou väčšinou prítomných štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy na funkčné obdobie jedného kalendárneho roka. Výsledky kontroly budú predkladané obecným zastupiteľstvám účastníkov zmluvy.

VII.

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia podľa čl. III. tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. VIII.

Pristúpenie k zmluve, odstúpenie od zmluvy, vypovedanie zmluvy, vylúčenie. Vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie k zmluve ďalších obcí a miest.
2. Obec k zmluve pristúpi po predchádzajúcom odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých účastníkov zmluvy, a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou všetkých zúčastnených strán a to k 31.12. príslušného roka po predchádzajúcom schválení v obecných zastupiteľstvách účastníkov zmluvy.
4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a doručené na adresu spoločného obecného úradu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
5. Každý účastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vždy len k 31.12. príslušného kalendárneho roka s tým, že odstúpenie od zmluvy je povinný doručiť ostatným účastníkom zmluvy najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, inak je neplatná.
6. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu spoločného obecného úradu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede.
7. Účastníka zmluvy môžu zmluvné strany zo závažných dôvodov vylúčiť.
8. Závažným dôvodom, ktorý zakladá možnosť vylúčenia je, ak účastník zmluvy:
 - a) opakovane (t. j. minimálne 2 krát) poruší dohodnuté podmienky spolupráce uvedené v tejto zmluve,

- b) neposkytne obci, ktorá je sídlom úradu, súčinnosť potrebnú pre plnohodnotné poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom zmluvy alebo,
 - c) je v omeškaní s plnením záväzku platiť splatné príspevky na činnosť spoločného obecného úradu viac ako 30 dní po dni splatnosti.
9. Návrh na vylúčenie účastníka zmluvy predkladá spravidla mesto Zlaté Moravce a o vylúčení rozhoduje na spoločnom zasadnutí nadpolovičná väčšina všetkých štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy.
 10. Účinnosť vylúčenia nastáva posledným dňom mesiaca, v ktorom bolo písomné rozhodnutie o vylúčení doručené vylúčenému účastníkovi. Účinnosťou rozhodnutia o vylúčení, vylúčený účastník prestáva byť zmluvnou stranou tejto zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
 11. V prípadoch odstúpenia od zmluvy alebo vypovedania zmluvy sú v čase plynutia výpovednej lehoty účastníci zmluvy povinní vykonávať všetky úkony a činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré nepripúšťajú odklad, a to predovšetkým s ohľadom na plynutie lehôt podľa platných právnych predpisov.
 12. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude spoločným obecným úradom tomuto účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
 13. V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná poverený pracovník spoločného obecného úradu vyporiadanie majetku a finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkmi zmluvy a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy podľa údajov o počte obyvateľov za predchádzajúci rok.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia a spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení spoločného obecného úradu sa uzatvára s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej podpise štatutárnymi zástupcami všetkých zúčastnených strán po splnení podmienky schválenia zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí, pričom zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné rozšíriť o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce po vzájomnej dohode zmluvných strán štatutárnych zástupcov a za dodržania podmienky v bode 5. tohto článku.
3. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení spoločného obecného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú obec, ktorá je účastníkom tejto zmluvy a jeden rovnopis pre spoločný obecný úrad.
5. Platnosť tejto zmluvy je podmienená podpisom starostov zmluvných obcí a schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí.
6. Podpisom tejto zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu táto zmluva nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 31.3.2003 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, ktorá sa touto zmluvou zrušuje.

V, dňa

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
Mesto Zlaté Moravce

.....
Oľga Gáliková
Obec Lovce