



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 26.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **29-26MZ-2013**

N á v r h

na **schválenie prenájmu** nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – pozemku o výmere **190 m²** - časť parcely registra „C“ číslo 233/1 v k. ú. Zlaté Moravce pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 03. 09. 2013 - odporučené

MsR dňa 10.09.2013 – odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu** pozemku o výmere **190 m²** ; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach podľa nájomnej zmluvy č. P-32/18011/2010 a žiada o prenájom príľahlého pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole. Výška prenájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov je za 1,- €/m²/rok a doba prenájmu je od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

Spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpená konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom**, zriaďovateľ Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach, požiadala dňa 06. 08. 2013 ako nájomca nebytových priestorov a časti pozemku na Štúrovej ul. č. 15 v Zlatých Moravciach o prenájom ďalšej časti pozemku na parcele č. 233/1, ktorý je príľahlý pozemok priamo nadväzujúci na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole. Dôvodom je, že vek detí, ktoré ich materskú školu navštevujú sa zvýšil a preto im chýba plocha, kde by deti mohli hrať futbal, vybíjanú a iné kolektívne hry. Sú radi, že môžu prinášať občanom mesta a okoliu nové alternatívy a prístupy k výchove a vzdelávaniu detí a že mestu i takýmto spôsobom prinášajú financie do mestskej pokladne, či pomáhajú šetriť peniaze na chod materských škôl.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → *odporučila* schváliť prenájom vyššie uvedeného pozemku pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške nájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov za 1,- €/m²/rok a doby prenájmu od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018. Súčasne komisia odporúča výrub poliehavých ihličnatých kríkov riešiť so Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce za podmienky náhradnej výsadby.

Kladné vyjadrenie k prenájomu uvedeného pozemku dala aj Materská škola Štúrova č. 15, 95301 Zlaté Moravce, zastúpená p. riaditeľkou Lídiou Bajaníkovou, dňa 31. 05. 2013.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príľahlého pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce pre spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom na základe § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale i podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľností na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

Uznesenie č. /2013
z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu** pozemku o výmere **190 m²** ; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prenájmu** pozemku o výmere **190 m²** (časti parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce) zapísanej v LV č. 3453, pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške nájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov za 1,- €/m²/rok a doby prenájmu od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príslušného pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku o výmere **190 m²** ; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453, pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške nájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov za 1,- €/m²/rok a doby prenájmu od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príľahlého pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

o d p o r ú č a

výrub poliehavých ihličnatých kríkov riešiť so Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce
za podmienky náhradnej výsadby.

V Zlatých Moravciach dňa 19. 09. 2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta