



# *Mesto Zlaté Moravce*

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 12.12.2013

Číslo materiálu: 29-29MZ-2013

## **N á v r h**

**na schválenie prevodu mestského pozemku v k. ú Zlaté Moravce pod garážou na Nábřeží za majerom pre Rudolfa Zaťku v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

### **Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta

### **Spracoval:**

Ing. Peter Kmeť  
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

### **Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja: dňa 21. 11. 2013 - odporučené  
Mestská rada 05.12.2013 – odporučené

---

Tel.: +421 37 69 239 28  
Fax: +421 37 69 239 45  
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:  
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600  
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787

## Dôvodová správa

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestského pozemku v k. ú Zlaté Moravce pod garážou na Nábřeží za majerom pre: Rudolfa Zaťku - pozemok parcelu registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2779 zapísanú v jeho liste vlastníctva č. 7854, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

Žiadateľ Rudolf Zaťko rod. Zaťko, požiadal dňa 20. 11. 2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2779 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7854.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → *jednomyseľne odporučila* schváliť prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – prevod pozemku zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417: parcely registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Rudolfa Zaťku, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbou garáže, zapísanej vo vlastníctve žiadateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestského pozemku v k. ú Zlaté Moravce pod garážou na Nábřeží za majerom pre: Rudolfa Zaťku pozemok parcelu registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2779 zapísanú v jeho liste vlastníctva č. 7854, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 29. zasadnutí MZ konaného dňa 12.12.2013

*prerokovalo*

návrh na schválenie prevodu mestského pozemku v k. ú Zlaté Moravce pod garážou na Nábřeží za majerom pre: Rudolfa Zaťku do jeho výlučného vlastníctva – a to pozemok, zapísaný v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, parcelu registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má menovaný postavenú garáž súpisné číslo 2779 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7854, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), t.j. za sumu 157,70 €.

*schvaľuje*

prevod nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417 - pozemku parcely registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v lokalite Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach, na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2779 zapísaná v celosti na liste vlastníctva žiadateľa č. 7854 - pre: Rudolfa Zaťku a to spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), t.j. za sumu 157,70 €.

*ukladá*

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 12. 12. 2013

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra  
prednosta MsÚ