



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 34. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 24.04.2014

Číslo materiálu: 29-34MZ-2014

N á v r h

na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nízkej administratívnej budove vo dvore Župného domu pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 01. 04. 2014 - odporučené

MR 15.04.2014 – odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nízkej administratívnej budove vo dvore Župného domu pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zlatomoravecký vinohradnícky spolok, Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 37961055, zastúpený Jozefom Valentom predsedom spolku, požiadal mesto Zlaté Moravce o pomoc pri zriadení priestorov pre potreby ZMVS, konkrétne pre uskladnenie inventára spolku potrebného pri organizovaní výstavy vín.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 19. zasadnutí dňa 01. 04. 2014 **jednomyselne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh prenájmu nebytového priestoru v nízkej administratívnej budove vo dvore Župného domu – miestnosť č.4 o ploche 18 m² a podiel na spoločnom sociálnom zariadení o ploche 3 m² o spoločnej ploche 21 m² v budove súpisné číslo 2392 postavenej v k. ú. Zlaté Moravce na parcele KN registra „C“ číslo 658/9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 1,- euro ročne a 1,- euro ročne za dodávku médií (vody), t.j. spolu 2,-eurá ročne celkom na dobu 3 rokov od 01. 05. 2014 do 30. 04. 2017. Dôvodom je, že priestor je bez energií, steny majú sčasti opadanú omietku z dôvodu navlhnutia stien. V spoločnom priestore sociálneho zariadenia je jedno funkčné spoločné WC. Tento priestor im na uskladnenie inventára vyhovuje.

Nájomné požadujú vo výške 1,00 euro/ rok v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3, Článku 9 ods. 1 písmeno g)

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov – 1,00 euro/rok“

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 08. 04. 2014 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 24. 04. 2014.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

„*pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,*“

Uznesenie č. /2014

z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 24.04.2014

Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nízkej administratívnej budove vo dvore Župného domu pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 34. zasadnutí MZ konaného dňa 24.04.2014

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu nebytového priestoru v nízkej administratívnej budove vo dvore Župného domu – miestnosť č.4 o ploche 18 m² a podiel na spoločnom sociálnom zariadení o ploche 3 m² o spoločnej ploche 21 m² - v budove súpisné číslo 2392 postavenej v k. ú. Zlaté Moravce na parcele KN registra „C“ číslo 658/9 zapísanej v LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok, Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 37961055, zastúpený Jozefom Valentom predsedom spolku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 1,- euro ročne a 1,- euro ročne za dodávku médií (vody), t.j. spolu 2,-eurá ročne celkom na dobu 3 rokov od 01. 05. 2014 do 30. 04. 2017.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nízkej administratívnej budove vo dvore Župného domu – miestnosť č.4 o ploche 18 m² a podiel na spoločnom sociálnom zariadení o ploche 3 m² o spoločnej ploche 21 m² - v budove súpisné číslo 2392 postavenej v k. ú. Zlaté Moravce na parcele KN registra „C“ číslo 658/9 zapísanej v LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok, Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 37961055, zastúpený Jozefom Valentom predsedom spolku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 1,- euro ročne a 1,- euro ročne za dodávku médií (vody), t.j. spolu 2,-eurá ročne celkom na dobu 3 rokov od 01. 05. 2014 do 30. 04. 2017.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach, dňa 24. 04. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ