



# *Mesto Zlaté Moravce*

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie 33.MZ  
v Zlatých Moravciach dňa 31.03.2014

Číslo materiálu: **3-33MZ-2014**

## **N á v r h**

**na schválenie zmeny uznesenia č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva -  
prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za  
majerom - v bode d)**

---

### **Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta

### **Spracoval:**

Ing. Peter Kmeť  
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

### **Prerokované:**

S predsedom komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,  
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja p. Miroslavom Záchenským: dňa 26. 03. 2014 -  
odporučené

---

Tel.: +421 37 69 239 28  
Fax: +421 37 69 239 45  
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:  
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600  
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787

## Dôvodová správa

### **Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva - prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom - v bode d)**

---

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 733/2014 z 32. zasadnutia konaného dňa 20. 02. 2014 schválilo v bode d) prevod mestského pozemku pod garážou na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach:

- d) Pre **Mgr. Vladimír Ďatko** – a to prevod pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 2457/53 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859.

Následne po schválení uznesenia a príprave zmluvy bolo zistené, že žiadateľ prevodu, pán Vladimír Ďatko, nie je vlastníkom garáže nachádzajúcej sa na prevádzanom pozemku. Vlastníkom tejto garáže je Vladimír Ďatko (otec), bytom Jedľové Kostolany. Táto zámena osôb (otca a syna) vznikla v dôsledku nesprávne uvedenej adresy trvalého pobytu žiadateľa v jeho žiadosti – t.j. za žiadateľa bol na základe nesprávnych údajov v žiadosti považovaný syn Vladimír Ďatko.

Na základe zistenia tejto zámeny podal dňa 21. 03. 2014 Mgr. Vladimír Ďatko novú žiadosť, aby bol tento nedostatok odstránený.

Keďže zákonnou podmienkou na tento prevod je, aby nadobúdateľ pozemku bol vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na prevádzanom pozemku, je potrebná zmena uznesenia a schválenie prevodu pozemku vlastníkovi stavby.

**Z tohto dôvodu predkladáme predmetný návrh na zmenu uznesenia – a to iba v časti písmena d) – t.j. v časti schválenia prevodu pozemku pre Vladimíra Ďatku. Zmenou uznesenia dôjde k schváleniu prevodu pozemku pre Mgr. Vladimíra Ďatku, a to pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 2457/53 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859. Z dôvodu právnej istoty je súčasťou zmeny uznesenia aj schválenie samotného prevodu.**

Kúpnopredajná cena bola stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **Uznesenie č. /2014**

z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 31.03.2014

---

---

**Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva - prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom - v bode d)**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 33. zasadnutí konanom dňa 31. 03. 2014

***pre r o k o v a l o***

- a) návrh na schválenie zmeny uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prevod mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom, a to v písmene d) predmetného uznesenia tak, že uznesenie č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.2.2014 sa mení tak, že nové znenie písm. d) úvodnej aj schvaľovacej časti uznesenia znie:
- „ d) pre **Mgr. Vladimíra Ďatku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 5417 parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859“
- b) návrh na predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 5417 parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre **Mgr. Vladimíra Ďatku**, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), t.j. za sumu 166,00 €,

***s c h v a ľ u j e***

- a) zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prevod mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom, a to v písmene d) predmetného uznesenia tak, že uznesenie č. 733/2014 z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.2.2014 sa mení tak, že nové znenie písm. d) úvodnej aj schvaľovacej časti uznesenia znie:
- „ d) pre **Mgr. Vladimíra Ďatku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 5417 parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859“
- b) predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 5417 parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre **Mgr. Vladimíra Ďatku**, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), t.j. za sumu 166,00 €,

***u k l a d á***

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 31. 03. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra  
prednosta MsÚ