

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **30-20MZ/2012**

Návrh

na schválenie uznesenia – Realizácia investičnej výstavby pre účel nájomných bytov „OS Štvorlístok“ a súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Bc. Štefan Nociar
Vedúci odd. výstavby

Spracoval:

Bc. Štefan Nociar
Vedúci odd. výstavby

Prerokované:

- v Komisii výstavby, ÚPN, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 18. januára 2012 – **bod 2/ odporučené v počte 5 z 5,**
- v Komisii pre projekty, eurofondy a strategické plánovanie pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 23. januára 2012 – **bod 2/ odporučené v počte 5 z 5.**

Prílohy:

Návrh na uznesenie
Dôvodová správa
MR 31.10.2012 – odporučené

Dôvodová správa

- *schválenie realizácie investičnej stavby* -

„Obytný súbor – ŠTVORLÍSTOK“
Zlaté Moravce, ulica 1. mája

Príprava realizácie obytného súboru Štvorlístok začala zmenou funkčného využitia územia, nakoľko podľa platného územného plánu mesta nebolo možné realizovať Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce dňa 21. 10. 2011, uznesením č. 171/2011 boli schválené Zmeny a doplnky č. 3/2011 Územného plánu Mesta Zlaté Moravce, ktorými zabezpečilo riešenie aktuálneho zámeru funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zastavanej časti mesta z plôch športu a záhrad na plochy bývania v bytových domoch. Závazná časť bola vyhlásená VZN mesta Zlaté Moravce č. 8/2011.

Novostavba mestských nájomných bytov bude realizovaná na ul. 1. mája, Zlaté Moravce na parcelách č. CKN 2537/1, 2537/44, 2537/46, 2357/57 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce podľa LV č. 3453 a parcelné číslo CKN 2537/43 (EKN 2394/1) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce podľa LV č. 5417.

Obytný súbor Štvorlístok disponuje architektonickými a užívateľskými parametrami v blokoch A a B, majú kvalitatívnu úroveň átriového rodinného domu a je vo všetkých aspektoch v súlade s platným územným plánom Mesta Zlaté Moravce. Jedná sa o 5 podlažné bodové bytové domy s obytným podkrovím bez suterénu, v prízemí sú umiestnené byty a technická vybavenosť. Átrium nahradzuje terasa.

Dňa 7.11.2011 bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia a 11. 1. 2012 bolo Územné rozhodnutie č. ÚZEM 1/2012-002-RB vydané. Následne mesto dňa 18. 1. 2012 požiadalo o vydanie stavebného povolenia, ktoré bolo vydané a správoplatnené.

Verejné obstarávanie bolo zahájené v decembri 2011. Súťaž bola vo vestníku zverejnená dňom 3. 1. 2012 odborne spôsobilou osobou na verejné obstarávanie Ing. Veronikou Mihálovou. Vzhľadom k tomu, že v priebehu verejného obstarávania dochádzalo zo strany účastníkov k rôznym požiadavkám, námietkam a pripomienkam, k oznámeniu o vyhodnotení ponúk došlo až v mesiaci september 2012.

MsZ na 6. zasadnutí, konanom dňa 23. 6. 2011 schválilo investičný zámer realizácie výstavby mestských nájomných bytov, avšak s predložením žiadosti na ŠFRB do konca roka 2011. Z dohoto dôvodu predkladáme opätovne na schválenie predmetný zámer s textom **„Realizácia investičnej výstavby pre účel nájomných bytov „OS Štvorlístok“ a súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov“.**

MsÚ Zlaté Moravce
Oddelenie výstavby

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

Realizácia investičnej výstavby pre účel nájomných bytov „OS Štvorlístok“ a súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

návrh uznesenia - **Realizácia investičnej výstavby pre účel nájomných bytov „OS Štvorlístok“ a súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,**

schvaľuje

Realizáciu investičnej výstavby pre účel nájomných bytov „OS Štvorlístok“ a súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta