



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 30-21MZ/2012

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illěšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ Adriana Filová, (1/2) a

➤ Radoslav Tokár, (1/2)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) , ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illěšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová, (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár, (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.12.2011 doručená žiadosť Adriany Filovej, (1/2) a Radoslava Tokára, (1/2) – potomkov p. Tokára, v ktorej požiadali mesto Zlaté Moravce o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku, ktorý sa nachádza okolo podnikateľského objektu /uvedený objekt žiadateľa nadobudli v dedičskom konaní po otcovi Dušanovi Tokárovi/. Ich pôvodná žiadosť bola dňa 14.06.2012 doplnená o nové skutočnosti. Ich zámerom je nanovo vybudovať na ploche, ktorá sa nachádza pod jestvujúcou predajňou polyfunkčný dom (prízemie – predajňa; podkrovie - využiť na bývanie). Vyznačenú plochu okolo objektu – plocha verejnej zelene chcú oplotiť podľa priloženého náčrtu. Sú ochotní zaplatiť mestu Zlaté Moravce ako vlastníkovi pozemku kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m². Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce si k žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce vyžiadalo stanovisko Oddelenia výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce, ktoré sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku, nakoľko je uvedená lokalita v pripravovanom územnom pláne – v časti „Zadanie“ navrhnutá ako občianska vybavenosť, sociálna a komerčná infraštruktúra. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15.03.2001, uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na základnú občiansku vybavenosť pri hromadnej bytovej výstavbe.

Dňa 08.11.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí uznesením č. 448/2012 schválilo zámer previesť majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre Adrianu Filová, (1/2) a Radoslava Tokára, (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku** /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ **a stavbe** /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ **vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**
- **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť** /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila schváliť na 21. zasadnutí MsZ, ktoré sa bude konať dňa 13.12.2012 uvedený návrh na odpredaj časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illéšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová, (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár, (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
za cenu 50,00 €/m².

Dňa 26.11.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illéšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová, (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom

Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illéšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m²/spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová, (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár, (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) , **ktorá bude po oddelení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illéšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m²/spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre**

➤ **Adriana Filová, (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár, (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 542 m² predstavuje kúpnu cenu 27 100,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**
- **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/**

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) , **ktorá bude po oddelení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illéšom pod č. 583/2012/ predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41**

(druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová, (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár, (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 542 m² predstavuje kúpnu cenu 27 100,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**

➤ **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/**

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30.06.2013

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta