



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: **30-23MZ-2013**

N á v r h

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 1 o výmere 445 m² /pod stavbou - súpisné číslo 3542/, diel č. 2 o výmere 165 m² /pod stavbou - súpisné číslo 2298/, diel č. 3 o výmere 236 m², diel č. 4 o výmere 140 m² /pod stavbou - súpisné číslo 2297/ a diel č. 5 o výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/ - oddelené GP č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013 z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~

Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 1 o výmere 445 m² /pod stavbou - súpisné číslo 3542/, diel č. 2 o výmere 165 m² /pod stavbou - súpisné číslo 2298/, diel č. 3 o výmere 236 m², diel č. 4 o výmere 140 m² /pod stavbou - súpisné číslo 2297/ a diel č. 5 o výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/ - oddelené GP č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013 z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 30.01.2013 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanej v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro, zastúpenej Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – prevodu častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbou súpisné číslo 2298 o výmere cca 165 m² vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere cca 236 m², pod stavbou súpisné číslo 2297 o výmere cca 140 m², pod stavbou súpisné číslo 3542 o výmere cca 444 m² a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere cca 3 206 m² - spolu o výmere 4 191 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku). Žiadali o schválenie zámeru prevodu – spôsobu prevodu vyššie uvedených častí pozemku a schválenie kúpnej ceny za m² pozemku, aby si mohli dať následne vyhotoviť riadny GP overený Správou katastra v Zlatých Moravciach. V uvedenej žiadosti poukazujú na skutočnosť, že v rámci areálu došlo k odkúpeniu okolitých pozemkov od súkromných vlastníkov a od cirkvi za cenu 6,00 €/m² a takúto cenu sú taktiež ochotní zaplatiť za pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Dňa 28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 506/2013 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 – zastúpenej Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príľahlé k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre **obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 - zastúpenú Ing. Stanislavom Repom** na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z

dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 6,00 €/m² /čo pri celkovej výmere 3 956 m² predstavuje sumu 23 736,00 €/.

Dňa 08.04.2013 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príslušie k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce

Uznesenie č. /2013

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.04.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 1 o výmere 445 m² /pod stavbou súpisné číslo 3542/, diel č. 2 o výmere 165 m² /pod stavbou súpisné číslo 2298/, diel č. 3 o výmere 236 m², diel č. 4 o výmere 140 m² / pod stavbou súpisné číslo 2297/ a diel č. 5 o výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/ - oddelené GP č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013 z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 - zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 445 m² /pod stavbou súpisné číslo 3542/, ktorý bude po zapísaní GP č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013, ďalej len „GP“ /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 21.03.2013 Ing. Petrom Čúzym pod č. 117/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/15 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 445 m²;**

▫ **diel č. 2 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 165 m² /pod stavbou súpisné číslo 2298/, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/61 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 165 m²;**

▫ **diel č. 3 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 236 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/74 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 236 m²;**

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 140 m² /pod stavbou súpisné číslo 2297/, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 140 m²;**

▫ **diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 2 970 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/73 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro (zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013) z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 6,00 €/m², čo pri celkovej výmere 3 956 m² predstavuje kúpnu cenu 23 736,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príslušné k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417):

- **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 445 m² /pod stavbou súpisné číslo 3542/,** ktorý bude po zapísaní GP č. 29/2013 zo dňa 20.03.2013, ďalej len „GP“ /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 21.03.2013 Ing. Petrom Čúzym pod č. 117/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/15 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 445 m²;
- **diel č. 2 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 165 m² /pod stavbou súpisné číslo 2298/,** ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/61 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 165 m²;
- **diel č. 3 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 236 m²,** ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/74 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 236 m²;
- **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 140 m² /pod stavbou súpisné číslo 2297/,** ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 140 m²;
- **diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 2 970 m²,** ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 15574/73 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) **pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491,** zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro (zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

za cenu 6,00 €/m², čo pri celkovej výmere 3 956 m² predstavuje kúpnu cenu 23 736,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa
- a ďalšie časti pozemku sú príslušné k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2013

V Zlatých Moravciach dňa 16.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ