



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 26.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **30-26MZ-2013**

N á v r h

**na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (prístavba CVČ)
pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnik MsÚ

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
dňa 03. 09. 2013 – odporučené
MsR dňa 10.09.2013 – odporučené

Uznesenie č. /2013
z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (prístavba CVČ) pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013

prerokovalo

návrh na **schválenie prenájmu** nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce, a to nebytového priestoru o výmere **160,30 m²**, ktorý sa nachádza v „prístavbe stolnotenisovej herne“ na pozemku parc.č. 2601/24, k.ú. Zlaté Moravce, budovy Centra voľného času, Rovňanova 7, v Zlatých Moravciach súpisné č. 2062 postavenej na pozemku - parcela KN registra „C“ parc. č. 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m², na dobu 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 1,- euro ročne a 1,- euro ročne za dodávku médií (el. energie, vody, tepla), t.j. spolu 2,-eurá ročne celkom, pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o., so sídlom: Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s chvaluje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce, a to nebytového priestoru o výmere **160,30 m²**, ktorý sa nachádza v „prístavbe stolnotenisovej herne“ na pozemku parc.č. 2601/24, k.ú. Zlaté Moravce, budovy Centra voľného času, Rovňanova 7, v Zlatých Moravciach súpisné č. 2062 postavenej na pozemku - parcela KN registra „C“ parc. č. 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m², na dobu 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 1,- euro ročne a 1,- euro ročne za dodávku médií (el. energie, vody, tepla), t.j. spolu 2,-eurá ročne celkom, pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o., so sídlom: Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so znením článku 9 ods. 1 písm g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o. ako iniciátor a investor výstavby financoval túto prístavbu v plnom rozsahu z vlastných finančných prostriedkov
- Uzatvorenie nájomného vzťahu je záväzkom obsiahnutým v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o. dňa 10.7.2012, s ktorou vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na svojom 16. zasadnutí dňa 28.6.2012 uznesením č. 354/2012

V Zlatých Moravciach, dňa 19.09.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (prístavba CVČ) pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako ďalší krok, ktorý nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva:

- a to na uznesenie č. 312/2012 zo dňa 26.4.2012, ktorým mestské zastupiteľstvo vyslovilo súhlas so zámerom prístavby stolnotenisovej herne k budove CVČ, Rovňanova 7, Zlaté Moravce s tým, že všetky náklady spojené s touto investíciou a zámerom znáša v plnom rozsahu investor, ktorý predložil mestu tento zámer – spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.

- uznesenie č. 354/2012 zo dňa 28.6.2012, ktorým vyslovilo mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce súhlas s obsahom Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o. dňa 10.7.2012 a predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí užívanie predmetnej prístavby stolnotenisovej haly k budove CVČ Zlaté Moravce zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bude užívanie novovybudovaných priestorov prístavby po dobu 20 rokov za nájomné vo výške 1,- euro + 1,- euro za energie, čo by zohľadnilo výšku vložených investícií.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce, a to nebytového priestoru o výmere 160,30 m², ktorý sa nachádza v „prístavbe stolnotenisovej herne“ na pozemku parc.č. 2601/24, k.ú. Zlaté Moravce, budovy Centra voľného času, Rovňanova 7, v Zlatých Moravciach súpisné č. 2062 postavené na pozemku - parcela KN registra „C“ parc. č. 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m², pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o., so sídlom: Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19.9.2013.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

S uvedenou spoločnosťou bude uzatvorená Nájomná zmluva, ktorej obsah bol predložený ako súčasť Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a bol odsúhlasený na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 28.6.2012.

