



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 12.12.2013

Číslo materiálu: 30-29MZ-2013

N á v r h

na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 21. 11. 2013 – odporučené
Mestská rada 05.12.2013 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 30
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Uznesenie č. /2013
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 12.12.2013

Schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 29. zasadnutí MZ konaného dňa 12.12.2013

prerokovalo

návrh na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2018 za nájomné vo výške 1 eur ročne a schválenie Zmluvy o podnájme medzi Mestským strediskom kultúry a športu, p.o. ako nájomcom a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion ako podnájomníkom.

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov danie majetku Mesta Zlaté Moravce do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2018 za nájomné vo výške 1 eur ročne, pričom predmetom podnájmu sú:

- a) nebytové priestory – 2 kancelárske priestory o výmere 28m² a 4 šatne o celkovej rozlohe 66 m² - situované v Hlavnej budove športového areálu /tribúna/ súp. č. 40, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/9 o výmere 738 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoría, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
- b) nebytové priestory – 4 šatne o celkovej rozlohe 52 m² – situované v budove pri tzv. pomocnom ihrisku súp. č. 2227, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/4 o výmere 376 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoría, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
- c) pozemky – pozemok parc. č. 3407/17 o výmere 14.553 m², druh pozemku ostatné plochy (tzv. futbalové ihrisko – hlavné), a pozemok parc.č. 3407/16 o výmere 6.598 m², druh pozemku ostatné plochy (tzv. futbalové ihrisko malé), ktoré sú zapísané Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
- d) stavby – Telocvičňa T-18 súp. č. 3134 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3407/5 o výmere 1434 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoría a budova Sociálnych priestorov súp. č. 3135 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3407/6 o výmere 272 m² druh pozemku zast. pl. a nádvoría, obe vedené Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261

a návrh Zmluvy o podnájme medzi Mestským strediskom kultúry a športu, p.o. ako nájomcom a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion ako podnájomníkom

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Požítavská futbalová akadémia FC Vion je subjektom, ktorý zabezpečuje športovú činnosť, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry a Mesto Zlaté Moravce má záujem na jej podporovaní

V Zlatých Moravciach, dňa 12.12.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Dôvodová správa

K návrhu na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestským strediskom kultúry a športu, p.o. a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion (PFA) užívala PFA nebytové priestory (2 kancelárske priestory, 4 šatne v Hlavnej budove športového areálu a 4 šatne v budove pri pomocnom ihrisku), športové plochy a zariadenia za nájomné vo výške 1,- eur ročne a úhradu za služby a energie vo výške 400,- eur mesačne (za spotrebu energií, vody, kúrenia, upratovanie a odvoz odpadu PFA uhrádzala sumu 4.800,- eur ročne). Predmetná zmluva bola uzatvorená na obdobie 5 rokov od podpisu zmluvy.

Z dôvodu neplatenia úhrad za služby a energie od marca 2013 do novembra 2013, **vznikol PFA nedoplatok voči Mestskému stredisku kultúry a športu vo výške 3.600,-eur.** Napriek opakovaným výzvam na úhradu nedoplatku, nebol dlh zo strany PFA vyrovnaný. Z uvedeného dôvodu bola Mestským strediskom kultúry a športu, p.o. zmluva o podnájme vypovedaná, pričom vypovedná doba uplynie k 30. 11. 2013.

Úhrada za služby a energie, ktorú mala PFA mesačne uhrádzať a neuhrádzala, bola dohodnutá vo výške 400,- eur mesačne, t.j. 4800,- eur ročne. Avšak ročné náklady Mestského strediska kultúry a športu na zabezpečenie nebytových priestorov, športových plôch a zariadení pre PFA FC ViOn, vrátane ušlého nájomného z týchto priestorov (keďže nájomné bolo vo výške 1,-eur ročne), boli energetikom vyčíslené vo výške cca 31.404,- €. Z toho pripadá na elektrickú energiu čiastka 2.207,-€, na spotrebu vody 2.392,-€, na ohrev vody a vykurovanie 10.913,-€ a ušlé nájomné 15.892,-€.

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na základe požiadavky PFA o nové užívanie týchto nebytových priestorov, budov a športovísk za symbolické nájomné 1 euro ročne, bez úhrady za služby a energie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na predĺženie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má byť skutočnosť, že Požitavská futbalová akadémia FC Vion je subjektom, ktorý zabezpečuje športovú činnosť, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry.

Zámer dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 28.11.2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 12.12.2013.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → **odporučila** schváliť predmetný návrh.

V súčasnosti však prenechanie majetku do podnájmu pre PFA nie je možné a bolo by v rozpore so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko má PFA neuhradené dlhy za služby a energie. V zmysle Čl. 7 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce - *Majetok mesta nemožno dať do užívania tomu, kto má voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.*

Podmienkou uzatvorenia podnájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce to, že PFA nebude mať voči Mestskému stredisku kultúry a športu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.