



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 34. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 24.04.2014

Číslo materiálu: 30-34MZ-2014

N á v r h

na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 01. 04. 2014 - odporučené

MR 15.04.2014 – neodporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

H.K.Gastro s.r.o., SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, prevádzka Pizzérie Župan, Župná 8, 953 01 Zlaté Moravce v zastúpení konateľa Petra Šimona, požiadala mesto Zlaté Moravce o prenájom nebytového priestoru v Župnom dome – časť bývalá kaplnka o ploche 50 m² pre potreby rozšírenia existujúcich priestorov o miestnosť na súkromné spoločenské akcie – narodeninové oslavy, krstenie, kary, stretávky atď. – kde by boli zákazníci oddelení od pizzérie. Priestory sú prispôsobené tak, aby kaplnka mohla súčasne fungovať s existujúcou prevádzkou. Tieto priestory si vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu pod dohľadom pamiatkového úradu od vykurovania, rozvodu elektrickej siete, vody, sanačných prác interiérových i exteriérových, rekonštrukcie okien, vybudovanie obkladu a dlažby. Spoločnosť počíta, že táto rekonštrukcia si vyžiada investičný kapitál vo výške 70 – 90 tisíc Eur a z toho dôvodu žiada o schválenie nájomnej ceny za 1 m²/rok od 12 – 15 eur a dobu prenájmu 10 rokov, pričom nepožadujú od mesta preplatenie nimi vynaložených nákladov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 19. zasadnutí dňa 01. 04. 2014 jednomyseľne odporučila schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh prenájmu časti nebytového priestoru – bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m² - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre H.K.Gastro s.r.o., IČO 36735191 za nájomnú cenu 15,- €/m²/rok na dobu 10 rokov od 01. 05. 2014 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

Predmetná stavba je nehnuteľná národná kultúrna pamiatka.

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre H.K.Gastro s.r.o.** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 08. 04. 2014 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 24. 04. 2014.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

„ pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, “

Uznesenie č. /2014
z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 24.04.2014

Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Župnom dome pre H.K.Gastro, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 34. zasadnutí MZ konaného dňa 24.04.2014

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu časti nebytového priestoru v Župnom dome - **bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m²** - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m² v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre H.K.Gastro s.r.o., so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, zastúpenú konateľom Petrom Šimonom za nájomné 15,- €/m²/rok na dobu 10 rokov od 01. 05. 2014 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

s chvaluje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom časti nebytového priestoru v Župnom dome – **bývalej kaplnky v Župnom dome o rozlohe 50 m²** - v stavbe súpisné číslo 2391 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m² v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce - **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre H.K.Gastro s.r.o., so sídlom SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36735191, zastúpenú konateľom Petrom Šimonom za nájomné 15,- €/m²/rok na dobu 10 rokov od 01. 05. 2014 za podmienky opravy priestorov nájomníkom na ich náklady bez ich preplatenia mestom.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- vedľajšie priestory prislúchajúce k existujúcim už prenajatým priestorom H.K.Gastro s.r.o.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach, dňa 24. 04. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ