



# *Mesto Zlaté Moravce*

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie 38. MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 30-38MZ-2014

## **Návrh**

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m<sup>2</sup>, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### **Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

### **Spracoval:**

Ing. Peter Kmet'  
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

### **Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené  
MR 09.09.2014- odporučené

## Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m<sup>2</sup>, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predmetom tohto materiálu je prerokovanie žiadosti manželov Jána Paukejeho a Ing. Ireny Paukejeovej o odkúpenie časti mestského pozemku pod časťou ich užívanej záhrady v Zlatých Moravciach pri Ulici Potočnej – v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m<sup>2</sup> v kultúre orná pôda z LV č. 3453 a vyčíslenie kúpnej ceny. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susednej záhrady parcely registra „C“ číslo 3127/1 zapísanej v LV č. 7607 v k.ú. Zlaté Moravce. Určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a určenie kúpnej ceny.

**Vyjadrenie komisie** – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporučila** (hlasovaním 3 hlasy za návrh a 2 hlasy sa zdržali hlasovania) **schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredaja časti mestského pozemku v rozsahu cca 83 m<sup>2</sup> (podľa priloženej situácie) z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre manželov Jána Paukeje a Ing. Irenu Paukejeovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m<sup>2</sup> a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú
- pozemok malej výmery.

*Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

*Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesenie č. .... /2014**  
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 18.09.2014

---

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m<sup>2</sup>, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konaného dňa 18. 09. 2014

***prerokovalo***

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m<sup>2</sup>** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov,

- **pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

***s ch v a ľ u j e***

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časť parcely registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m<sup>2</sup>** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov,

- **pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

***u k l a d á***

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta  
zabezpečiť zverejnenie zámeru.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra  
prednosta MsÚ