



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: **30-18MZ/2012**

Návrh

na schválenie – Začatia obstarávania Zmien a doplnkov 4/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladá:

Meno : Bc. Štefan Nociar

Funkcia : ved. odd. výstavby a komunálnych služieb

Spracoval:

Meno : Bc. Štefan Nociar

Funkcia : ved. odd. výstavby a komunálnych služieb

Prerokované:

Komisia výstavby, ÚPN, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach dňa 05. septembra 2012 odporučila doplniť vyjadrenie urbanistu a spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu Mesta Zlaté Moravce.

MsR dňa 11.09.2012 – schválila



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Uznesenie č.xx/2012

z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov 4/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

začatie obstarávania Zmien a doplnkov 4/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce a

s chvaluje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov 4/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 4

1. Návrh prestavby úrovňovej štvorramennej priesečnej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova), III/51110 (ul. Prílepská) a MK (ul. 1. mája) na malú okružnú križovatku (MOK).

Predmetná križovatka ulíc Sládkovičova – Prílepská – 1. mája sa nachádza pri MsÚ v Zlatých Moravciach je súčasťou mestskej cestnej infraštruktúry, je to hlavný dopravný uzol, pri vjazde do mesta ktorý je napojený cestou **II/511** (ul. Sládkovičova, Chyzerovecká) a **III/51110** (ul. Prílepská) na štátnu cestu **I/65** a následne na rýchlostnú komunikáciu **R1**. Vlastníkom cesty II/511 a cesty III/51110 je VÚC Nitra, vlastníkom MK ul. 1. mája je Mesto Zlaté Moravce.

Práve otvorením rýchlostnej komunikácie R1 sa zvýšil podiel prejazdu nákladnej dopravy (kamiónová doprava) touto križovatkou, čím sa zvýšila jej dĺžka prejazdnosti aj pre ostatné vozidlá. V čase zvýšenej intenzity dopravy, najmä v ranných a obedňajších hodinách, dochádza k preťaženiu jednotlivých smerov, vodiči prichádzajúci z vedľajších komunikácií z opatrnosti vyprázdňujú križovatku pomaly, čo spomaľuje premávku. Naopak vozidlá na komunikácii označenej ako hlavná, prechádzajú križovatku vo väčšej rýchlosti, čo zvyšuje riziko kolízie. Rozhodujúcim faktorom, ktorý výrazným spôsobom ovplyvňuje výkonnosť tejto križovatky a jej bezpečnosť, je ľavé odbočenie z hlavnej cesty, ktoré je riešené v spoločnom jazdnom pruhu s priamym smerom. Vozidlá odbočujúce vľavo, tým že dávajú prednosť vozidlám idúcim v protismere, obmedzujú jazdu vozidiel idúcich za nimi až po ich úplné zastavenie. Táto skutočnosť je príčinou vzniku kolón vozidiel v tomto smere a častých dopravných nehôd, vrátane skupinových dopravných nehôd vozidiel idúcich za sebou, ktoré sú nútené nečakane prudko znížiť rýchlosť až zastaviť a vyčkať, kým vozidlo pred nimi dokončí ľavé odbočenie. Súčasný dopravný stav je veľmi neprehľadný, najmä pre vodičov prichádzajúcich do križovatky po ceste II/511 (ul. Sládkovičova) z oboch smerov, tento stav zhoršujú rozhládové pomery, do rozhládových polí križovatky zasahujú náročné budovy mestského úradu a radovej zástavby. Kvôli množstvu kolíznych bodov je toto miesto považované za nebezpečnú lokalitu z hľadiska dopravnej bezpečnosti automobilovej a pešej premávky. Ďalším problémom uvedenej križovatky je jej technické riešenie, nakoľko jednotlivé pôvodné ramená nie sú na seba kolmo napojené a nevyhovujúce súčasnej premávke sú aj jestvujúce šírkové parametre jednotlivých komunikácií, vozidlá dlhších rozmerov (autobusy, NV) majú problém pri odbočovaní na ul. Prílepská (cesta III/51110) a následne pri zaradovaní do svojho jazdného pruhu, viackrát sa menilo dopravné značenie z dôvodu zmeny prednosti v jazde, ale i napriek tomu to neprinieslo svoj požadovaný efekt, nakoľko sa zmenili smery dopravného zaťaženia a preto je potrebné z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zníženia kolíznych bodov vybudovanie okružnej križovatky, ktorá v danom území dotvorí aj po estetickej stránke vonkajšie prostredie pred vstupom do centra mesta.

2. Návrh prestavby úrovňovej odsadenej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova, Nám. A. Hlinku), III/5119 (ul. SNP) a III/511 (ul. Bernolákova) na malú okružnú križovatku (MOK).

Predmetná križovatka ulíc Sládkovičova – Nám. A Hlinku – SNP – Bernolákova sa nachádza pri hornom kostole v Zlatých Moravciach je súčasťou mestskej cestnej infraštruktúry. Úsek cesty **II/511** (ul. Sládkovičova, Nám. A Hlinku) prechádza centrálnou

mestskou zónou, kde je obmedzená nákladná doprava, cesta **III/5118** (ul. Bernoláková) zabezpečuje spojenie Zlatých Moraviec s obcou Žitavany, cesta **III/5119** (ul. SNP) zabezpečuje spojenie mesta s cestou I/65. Vlastníkom ciest II/511, III/5119 a III/5118 je VÚC Nitra.

Čo sa týka križovatky pri kostole tam najväčší problém pre vodičov predstavuje orientácia v križovatke, nesprávne radenie v križovatke a dodržiavanie prednosti v jazde, najmä pri odbočovaní z cesty II/511 (ul. Nám. A. Hlinku) na cestu III/5118 (ul. Bernoláková) a pri vjazde do križovatky z cesty III/5119 (ul. SNP) nakoľko táto križovatka je odsadená. V danom prípade by sa jednalo o nenáročnú úpravu križovatky bez väčších stavebných úprav osadením montovaných plastových obrubníkov s ostrovčekmi s nadväznosťou na projekt, ktorý rieši rekonštrukciu ul. Bernolákovej a to zmenou organizácie dopravy na odskúšanie na dobu určitú. Stavebné úpravy by predstavovali vydláždenie plochy o cca 20 m² pred mestským kultúrnym strediskom zásahom do zelene. Táto úprava predmetnej križovatky je potrebná z dôvodu zabezpečenia plynulosti cestnej premávky, odstránenia kolíznych bodov a dezorientácie dopravy a odstránenia dopravného chaosu z uvedenej križovatky.

Malá okružná križovatka (MOK)

Výhody:

- okružné križovatky majú odlišnú charakteristiku ako ostatné úrovňové križovatky, na okružnú križovatku vchádzajú všetky vozidlá odbočením vpravo a pohybujú sa jednosmerne po okružnom páse proti smeru hodinových ručičiek k požadovanému výjazdu, na ktorom odbočujú vpravo,
- z pohľadu vodiča je možné okružnú križovatku hodnotiť kladne - pri vjazde do križovatky sú všetci vodiči na vedľajšej ceste a musia dávať prednosť iba vozidlám idúcich zľava, takže vodič musí sledovať len chodcov a vozidlá idúce zľava, čo je z psychologického hľadiska oveľa menej náročné, ako prejazd priesečnou križovatkou,
- je určená predovšetkým pre križovatky v intraviláne, resp. na cestách pred ich vstupom do miest tu pôsobí ako retardér a znižuje rýchlosť vozidiel vstupujúcich do miest,
- jednotlivé situácie sú vďaka nízkej rýchlosti prehľadnejšie, a preto aj ľahšie zvládnuteľné, počet nehôd oproti klasickej križovatke je nižší o viac ako 50 %,
- ak sa stane nehoda, jej následky sú minimálne a ľudia sa zrania len zriedkavo,
- eliminuje čelné zrážky vozidiel pri vysokých rýchlostiach,
- efektívne obmedzuje rýchlosť vozidiel,
- znižuje pravdepodobnosť vzniku kolón,
- znižuje počet kolíznych bodov oproti priesečnej križovatke,
- prispieva k príjemnému vzhľadu okolia,
- obmedzuje dopravné zápchy a znižuje tak spotrebu paliva,
- zlepšuje plynulosť dopravy a kvalitu ovzdušia.

Nevýhody:

- nedajú sa použiť všade,
- neumožňujú riadenie križovatky a preferenciu jednotlivých smerov,
- v prípade dopravnej nehody dôjde k čiastočnému zastaveniu premávky na križovatke minimálne v jednom smere,
- malé okružné križovatky t.j. do priemeru 40 m- jednopruhé majú obmedzenú kapacitu.

Začatie konania na Ďatelinisku:

- zodpovednosť majiteľa voči majetku
- žiadosť na búracie povolenia včítane výrubu porastov
- vyjadrenie mesta k hromadnej bytovej výstavbe – časť Ďatelinisko zo dňa 22.júna 2010.

Na základe týchto skutočností začali práce na projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie.

Spoločnosť KANVOD SK, s.r.o. požiadala o zmenu využitia lokality Ďatelinisko v zmysle vzájomného rokovania listom zo dňa 20.7.2011. Vyjadrenie mesta k žiadosti zo dňa 26.7.2011 obsahuje možnosť dočasnej stavby, pokiaľ sa územie nezačne využívať v súlade s územným plánom, respektíve pokiaľ nedôjde k zmene ÚPN mesta v rámci aktualizácie alebo **zmenou a doplnkom ÚPN, o ktoré požiadajú účastníci.**

Mesto požiadalo Krajský stavebný úrad v Nitre o preskúmanie rozhodnutia Mesta Zlaté Moravce ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu (stavebný úrad) č. 2539/2011-004-RB zo dňa 19.9.2011, ktorým bola umiestnená stavba „Obytný súbor na Ďateliniskách“ a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2011. Oznámením zo dňa 25.5.2012 Krajský stavebný úrad v Nitre rozhodnutie Mesta Zlaté Moravce č. 2539/2011-004-RB zo dňa 19.9.2011 ponecháva v platnosti.

Na základe týchto predchádzajúcich krokov, Mesto Zlaté Moravce v zmysle zákona zabezpečilo výberovým konaním zhotoviteľa diela „ Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Zlaté Moravce“ – Doplnok č. 4 – zmena využitia lokality Ďatelinisko na obytnú zónu.

Investor KANVOD SK, s.r.o. súhlasil s následnou refundáciou nákladov za vyhotovenie predmetného diela a je pripravený návrh zmluvy. Zmluva bude podpísaná po schválení začatia obstarávania zmien a doplnkov v mestskom zastupiteľstve.

Cieľom ÚPN Mesta Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č.4 je zhodnotiť a upresniť možnosti využitia lokality „Ďatelinisko“ pre lokalizáciu objektov na bývanie, ktoré pozdvihnú doteraz nevyužívané funkčné plochy. Mesto po schválení začatia obstarávania zmien a doplnkov následne oznámi zahájenie dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju a odborným organizáciám v súlade s ods. 2 a 3 § 22 stavebného zákona jednotlivo a oznámi termín verejného prerokovania.