



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 31-21MZ/2012

N á v r h

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 10 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 29 m²;

▫ diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 20 m²;

a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.11.2012 – odporučené / neodporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 10 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 29 m²;**

▫ **diel č. 6 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 20 m²;**

a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 05.09.2012 doručená žiadosť Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorá bola reakciou na Výzvu – „Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE – OBČAN“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce Uznesením č. 333/2012 na 16. zasadnutí MsZ konanom dňa 28.06.2012. Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce a sú využívané rodinou žiadateľov ako záhrada a dvor /zapísané na LV č. 5417/ a taktiež majú záujem aj o pozemok, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na verejnom priestranstve, ktorý je priľahlý k pozemkom v ich osobnom a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici. Ide o pozemok zapísaný v LV č. 3453 na mesto Zlaté Moravce. Pre uvedený účel sú tieto pozemky v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 začlenené v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m².

Dňa 08.11.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí uznesením č. 447/2012 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe doloženého GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /vyhotoveného geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ bude predmetom odpredaja:

nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

▫ **diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 10 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 29 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 20 m²;**

a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453):

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 9,00 €/m².

Dňa 26.11.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a 3453) - diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 10 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 29 m²; diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 20 m²; diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá; celková výmera 126 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Michala Frajku a manželky Márie Frajkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov**
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je príľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici**

Uznesenie č. 2012
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) o výmere 10 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012 /ďalej len „GP“/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 29 m²; ▫ diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 20 m²;
a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda ; celková výmera parcely je 4 529 m²) o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera 126 m²),
ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Michala Frajku a manželky Márie Frajkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012
prerokovalo

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prevodu
▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) o výmere 10 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere 19 m² (spolu 29 m²), ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 29 m²;**
▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 20 m²;**
a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu
▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda ; celková výmera parcely je 4 529 m²) o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera 126 m²),**

/uvedené pozemky sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce - na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Michala Frajku a manželky Márie Frajkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 93 m² predstavuje kúpnu cenu 837,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je príľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevod

▪ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere 10 m²** a **diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere 19 m²** (spolu 29 m²), ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071/ tvoriť pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 29 m²;**

▪ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere 20 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 20 m²;**

a prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod

▪ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere 44 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku **parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 126 m²),**

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 93 m² predstavuje kúpnu cenu 837,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je príľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

➤ *u k l a d á*

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

➤ *u r č u j e*

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30.06.2013

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta