



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: **31-23MZ-2013**

N á v r h

na zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej za účelom prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe schválených uznesení MsZ v Zlatých Moravciach č. 452/2012 a č. 472/2012

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková,
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~

Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej za účelom prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe schválených uznesení MsZ v Zlatých Moravciach č. 452/2012 a č. 472/2012

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 20. zasadnutí MsZ konanom dňa 08.11.2012 Uznesením č. 452/2012 schválilo nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce - zámer prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) /navrhovaná minimálna cena v podmienkach OVS je cena (VŠH) podľa znaleckého posudku/.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 21. zasadnutí MsZ konanom dňa 13.12.2012 Uznesením č. 472/2012 schválilo súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453)“, a to - **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavby súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavby súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavby súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavby súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/6**

- **stavby súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- **drobnej stavby bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) **v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia.**

OVS bola vyhlásená dňom 17.12.2012. Navrhovatelia mohli podávať už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce** do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný **najneskôr do 28.02.2013 do 13.00 hod. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa konalo dňa 04.03.2013 o 14.00 hod.; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/.**

OVS bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ Zlaté Moravce (od 17.12.2012 do 28.02.2013), ďalej v tlači „Tekovské noviny“ /číslo:01, ročník: XXIII, Január 2013/, na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce: www.zlatemoravce.eu, mesto, úradná tabuľa, rok 2012, iné informácie (od 17.12.2012 do 28.02.2013).

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach svojim uznesením č. 472/2012 zo dňa 13.12.2012 schváleným na 21. zasadnutí vymenovalo na posúdenie predložených návrhov zmlúv komisiu v zložení: traja zamestnanci mesta Zlaté Moravce menovaní primátorom mesta a dvaja poslanci MsZ – p. Miroslav Záchenský a Mgr. Pavel Šepták.

Primátor mesta Zlaté Moravce Ing. Peter Lednár, CSc. dňa 22.02.2013 vymenoval na posúdenie predložených návrhov zmlúv troch členov komisie zo zamestnancov Mesta Zlaté Moravce v zložení:

Mgr. Mario Lénárt	–	prednosta MsÚ
JUDr. Mária Vozárová	–	právnik MsÚ
Ing. Jana Mesková	–	vedúca odd. správy majetku mesta MsÚ

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa 04.03.2013 o 14.00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami.

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 28.02.2013 do 13.00 hod. nebol do podateľne MsÚ Zlaté Moravce doručený žiaden návrh.

Komisia podľa vyhlásených súťažných podmienok odporučila vyhlásenú súťaž zrušiť.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 04.03.2013 o 14.30 hod. – vid'. Zápisnica

o vyhodnotení OVS – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce zo dňa 04.03.2013.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 na základe výsledkov OVS odporučila uvedenú OVS zrušiť a následne vyhlásiť OVS s novými podmienkami OVS.

Uznesenie č. /2013
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.04.2013

Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej za účelom prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe schválených uznesení MsZ v Zlatých Moravciach č. 452/2012 a č. 472/2012

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

prerokovalo

Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), a to - **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavby súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/2** **stavby súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavby súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavby súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavby súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavby súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/8**

- **drobnej stavby bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. **2606/12**
- a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrтанá studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) *v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach*

podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže

berie na vedomie

záverečné vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 Obchodného zákonníka a odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov zo dňa 04.03.2013 /viď. Zápisnica /

využíva

oprávnenie vyhlasovateľa v súlade s bodom 10. súťažných podmienok

ruší

vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 17.12.2012 k predmetu OVS - výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to - pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**

- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, ktorá prebiehala do 28.02.2013.

V Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ