



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: 31-24MZ-2013

Návrh

na schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /povinný z vecného bremena - LV č. 1361/ - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 10 710 m²) , ktorá sa nachádza v k. ú. Hoňovce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: ViOn, a.s.)

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 30.05.2013 – odporučené
Mestská rada: 11.06.2013 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

Návrh na schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /povinný z vecného bremena - LV č. 1361/ - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 10 710 m²) , ktorá sa nachádza v k. ú. Hoňovce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: ViOn, a.s.)

O uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 1361) - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda) požiadal Mesto Zlaté Moravce dňa 13.05.2013 v súvislosti s preloškou VTL plynovodu /vyvolaná plánovanou výstavbou obytnej zóny ViOn/ investor - obchodná spoločnosť ViOn, a.s., zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Viliamom Ondrejkom, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185.

Prekládka VTL plynovodu DN150, PN 40 má celkovú dĺžku 695 bm /z väčšej časti je uskutočnená v k. ú. Topoľčianky/. Cez pozemok parcely KN reg. „E“, č. parcely 438 prechádza v dĺžke 4,916 bm a šírke 1,0 m, t.j. predmetom hodnoty vecného bremena na pozemku parcely 438 je plocha 4,916 m². SPP – distribúcia, a.s. požaduje, aby na uvedenom pozemku bolo zriadené vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena /čo je SPP – distribúcia, a.s. /.

Nakoľko vo VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa v Čl. 15 v bode 1. písm. u) uvádza, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach predkladaný tento návrh na schválenie vecného bremena a návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinným: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc. primátorom mesta, sídlo: Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00380676

Investorom: ViOn, a.s., zastúpená Viliamom Ondrejkom, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č. 1044/N

a Treťou osobou – Oprávneným: SPP – distribúcia, a.s., zastúpený Ing. Milošom Ivaničkom, na základe plnej moci, sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného - /Mesto Zlaté Moravce/ strpieť na nehnuteľnosti, ktorá je jeho výlučným vlastníctvom (LV č. 1361) – na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda):

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno navrhujeme zriaďiť odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,– € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur) /Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 odporučila uvedený návrh schváliť.

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Návrh na schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /povinný z vecného bremena - LV č. 1361/ - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 10 710 m²) , ktorá sa nachádza v k. ú. Hoňovce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: ViOn, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie vecného bremena a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 1361) - na pozemku KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 10 710 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hoňovce v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. (investor - ViOn, a.s.), ktoré spočíva v povinnosti povinného Mesta Zlaté Moravce strpieť na uvedenej nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

s c h v a ľ u j e

a) návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Mesto Zlaté Moravce, zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta, sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676 ako povinným z vecného bremena, investorom: ViOn, a.s., zastúpená Viliamom Ondrejkom, predsedom predstavenstva, sídlo: Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel Sa, Vl.č.1044/N, IČO: 36 526 185 a treťou osobou ako oprávneným z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 1361) - na pozemku KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 10 710 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hoňovce, a ktoré spočíva v povinnosti Mesta Zlaté Moravce ako povinného strpieť na špecifikovanej nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013

a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, pričom

b) zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. a) tohto uznesenia odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur) */jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena/.*

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

s p l n o m o c n u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:

ViOn, a.s.
Sídlo: Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa,
Vložka č. 601/B
Zastúpený: Viliam Ondrejka – predseda predstavenstva
IČO: 36 526 185
DIČ: 2020146084
IČ DPH: SK 2020146084
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1260172057/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. Označenie nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN reg. „E“, číslo parcely 438 o výmere 10710 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1361, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre katastrálne územie Hoňovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Geometrický plán č. 22/2012 zo dňa 21.12.2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.22/2012 zo dňa 21.12.2012.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky

plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a minimálne dva pre potreby príslušnej správy katastra.
5. S návrhom tejto zmluvy vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo na 24. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013 a to uznesením č./2013. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach číslo/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Investor:
Viliam Ondrejka
predseda predstavenstva ViOn, a.s.

Povinný:
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Súhlas tretej osoby SPP – distribúcia, a.s. – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

.....
Ing. Miloš Ivanička