



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie 26.MZ  
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **31-26MZ-2013**

## N á v r h

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 v k. ú. Zlaté Moravce** papísaného v LV č. 3453. Podľa **geometrického plánu č. 85/2013** vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj pozemku - **parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

### Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta

### Spracoval:

Ing. Peter Kmeť  
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

### Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja  
Dňa 03. 09. 2013 - odporučené  
MsR dňa 10.09.2013 – odporučené

### **Dôvodová správa:**

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6** o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. **Podľa geometrického plánu č. 85/2013** vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**,  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

Žiadateľ Mgr. Branislav Gramblička, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, miesto podnikania Ovocinárska 276/14A, 94901 Nitra, IČO: 34956760 požiadal dňa 20. 08. 2013 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. Podľa geometrického plánu č. 85/2013 vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza podľa vyjadrenia Mgr. Branislava Grambličku v správe a vo vlastníctve stavba parkoviska na prevažnej časti pozemku na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok. Uvedená dohoda so spoločnosťou TESCO STORES vzišla po prenajatí jeho pozemkov za symbolické nájomné 1,-€ dlhodobo na 55 rokov. Za predaj predmetného pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria ponúka žiadateľ kúpnu cenu vo výške 9,- € za m<sup>2</sup>.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → *odporučila* schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu 9,- eur/m<sup>2</sup>,  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve časť stavby parkoviska na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok pri parkovisku prislúchajúcemu k jeho prevádzke ARIZONA centrum v Zlatých Moravciach.

**Zámer spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.**

**Uznesenie č. /2013**  
z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6** o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. **Podľa geometrického plánu č. 85/2013** vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**,  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013  
*prerokovalo*

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra**, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu 9,-eur/m<sup>2</sup>,  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

*schvaľuje*

**spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra**, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu 9,- eur/m<sup>2</sup>,  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve časť stavby parkoviska na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok pri parkovisku prislúchajúcemu k jeho prevádzke ARIZONA centrum v Zlatých Moravciach.

V Zlatých Moravciach dňa 19. 09. 2013

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta