



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 31-38MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere pre Ing. Róberta Ďuráčka** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka zámenou – **časti parcely číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere** pre Mesto Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené
MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – časti parcely registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere pre Ing. Róberta Ďuráčka a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka zámenou – časti parcely číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere pre Mesto Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom tohto materiálu je zámena:

- časti mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere v jeho oplotenej záhrade na Ulici Dobšinského v Zlatých Moravciach za
- časť pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere, ktorá by tvorila po zámene časť mestského chodníka, ktorý v tejto časti Dobšinského ulici nie je vybudovaný pre nedostatočné rozmery pre cestu a príľahlý chodník,
- a určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a ceny pre zámenu pozemkov.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru (podľa priloženej situácie) - zámeny časti mestského pozemku zapísaného v celosti v LV č. 3453 na Mesto Zlaté Moravce v rozsahu užívania ako súčasť záhrady Ing. Róberta Ďuráčka z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre kupujúceho Ing. Róberta Ďuráčka za – zámenu časti pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere (podľa spracovaného projektu Ing. Štefana Lisého „Chodník na Dobšinského ulici Zlaté Moravce“), ktorá by tvorila po zámene časť mestského chodníka, ktorý v tejto časti Dobšinského ulice nie je vybudovaný pre doterajšie nedostatočné rozmery pre cestu a príľahlý chodník. Zámena pozemkov je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Rozdiel vo výmerách sa navrhuje doplatiť za navrhovanú cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia spoločného geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- mestský pozemok sa nachádza v oplotenej záhrade žiadateľa a je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/2 v kultúre záhrada, ktorý už užíva,
- mesto potrebuje pozemok časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 Ing. Róberta Ďuráčka pre vybudovanie chodníka podľa projektu spracovaného Ing. Š. Lisým,
- pozemky malej výmery.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere pre Ing. Róberta Ďuráčka** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka zámenou – **časti parcely číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere** pre Mesto Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konaného dňa 18. 09. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere pre Ing. Róberta Ďuráčka** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka zámenou – **časti parcely číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere** pre Mesto Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa priloženej situácie, pričom rozdiel vo výmerách sa vysporiada doplatením za cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia spoločného geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- mestský pozemok sa nachádza v oplotenej záhrade žiadateľa a je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/2 v kultúre záhrada, ktorý už užíva,
- mesto potrebuje pozemok časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 Ing. Róberta Ďuráčka pre vybudovanie chodníka na Dobšinského ulici podľa projektu spracovaného Ing. Š. Lisým,
- pozemky malej výmery.

s ch v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – **časti parcely registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere pre Ing. Róberta Ďuráčka** a prevod pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka zámenou – **časti parcely číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere** pre Mesto Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa priloženej situácie, pričom rozdiel vo výmerách sa vysporiada doplatením za cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia spoločného geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- mestský pozemok sa nachádza v oplotenej záhrade žiadateľa a je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/2 v kultúre záhrada, ktorý už užíva,

- mesto potrebuje pozemok časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 Ing. Róberta Ďuráčka pre vybudovanie chodníka na Dobšinského ulici podľa projektu spracovaného Ing. Š. Lisým,
- pozemky malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť zverejnenie zámeru.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ