



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: **31-18MZ/2012**

Návrh

na schválenie – **Začatia obstarávania Zmien a doplnkov 5/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce** v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladá:

Meno : Bc. Štefan Nociar

Funkcia : ved. odd. výstavby a komunálnych služieb

Spracoval:

Meno : Bc. Štefan Nociar

Funkcia : ved. odd. výstavby a komunálnych služieb

Prerokované:

Komisia výstavby, ÚPN, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach dňa 05. septembra 2012 odporučila doplniť vyjadrenie urbanistu a spracovateľa Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu Mesta Zlaté Moravce.

MsR dňa 11.09.2012 – schválila



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Uznesenie č.xx/2012

z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov 5/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

začatie obstarávania Zmien a doplnkov 5/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce a

s chvaluje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov 5/2012 územného plánu Mesta Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 5

Lokalita Prílepy

Spoločnosť PKP-SK, s.r.o. Parková 3, Zlaté Moravce, časť Prílepy opakovane listami zo dňa 2.5.2012, 28.6.2012, 18.7.2012, 3.7.2012 a 14.8.2012 žiadala o Zmeny a doplnky k územnému plánu v mestskej časti Prílepy.

Na parcelách KN registra „C“, č. parcely 27/3, 27/38, 27/39, 27/40, 27/41, 27/42, 27/47 a 27/48 v k. ú. Prílepy sú už zrealizované, respektíve sa stavby realizujú. Podľa súčasne platného územného plánu sú predmetné parcely v zastavanom území v zóne na bývanie.

Na parcele č. 27/3 bola zrealizovaná a skolaudovaná stavba medziskladu prepravovaného tovaru. Ďalšie stavby ako príjazdová komunikácia, parkovisko (parc. č. 27/38) sú v stavebnom konaní.

Administratívna budova s penziónom je umiestnená na parc. č. 27/39 a 27/47, na budovu bolo vydané stavebné povolenie. Na parcele č. 27/43 je vydané stavebné povolenie na výstavbu garáže, ktorá je zrealizovaná. Vyššie uvedené parcely sú vo vlastníctve Juraja Kabáta a Zuzany Kabátovej alebo spoločnosti PKP-SK, s.r.o. (viď. LV 1707, 3086, 4025).

Ďalšie žiadosti sú smerované pre podnikateľské účely na parc. č. 171/5 a 171/6 k. ú. Prílepy, v územnom pláne vedené ako športové plochy. Parcely sú v prevažnej časti majetkom spoločnosti PKP SK, s.r.o. (LV 4331, 4332, 4333, 4335, 4336). Komunikácia bude projektovaná dopravným inžinierom podľa technických noriem s vyústením na úrovňovú komunikáciu s pripojením na cestu I/65 Zlaté Moravce – Hronský Beňadik.

Spoločnosť PKP SK, s.r.o. sa v žiadosti zaväzuje vybudovať miestnu komunikáciu na vlastné náklady.

Hore uvedené lokality žiada investor preklasifikovať v Zmenách a doplnkoch č. 5 na plochy pre občiansku vybavenosť a malé a stredné podnikanie.