



Krajský stavebný úrad v Nitre

Lomnická ul. č. 44, 949 01 Nitra

25 JAN 2012

1734/2012

Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad Zlaté Moravce
Ul. 1 mája 2

953 01 Zlaté Moravce

Váš list číslo / zo dňa: 26101/3608/2011-v./09.01.2012
naše číslo: KSÚNR-2012-168-2

vybavuje: Nitra
Ing. Margita Ficzoová 18.01.2012

Vec : Návrh Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce – posúdenie súladu podľa § 20 ods. 5 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Posúdenie zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce vydané

Krajským stavebným úradom v Nitre, odborom územného plánovania podľa §20 ods.5 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov :

Predmetom posúdenia bol návrh:

názov dokumentácie:	Návrh Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce
názov mesta:	Zlaté Moravce
okres:	Zlaté Moravce
kraj:	Nitriansky
rozloha mesta (riešené územie):	2 715,476 ha
počet obyvateľov:	13 097
obstarávateľ:	Mesto Zlaté Moravce
termín začatia obstarávania:	r.2011
lehota na prerokovanie návrhu:	Od 23.11.2011 do 23.12.2011
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Veronika Vargová reg.č 203
spracovateľ:	EAGLE s.r.o. Architektonický ateliér, Južná 6, Nitra, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Stanislav Babčan,



++421/037/69 30 340



++421/037/69 23 212

e-mail

ficzova.margita@nr.ksu.sk

web

www.nrksu.sk

Na posúdenie návrhu Zadania pre územný plán mesta podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona boli predložené:

- návrh Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce.

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona posúdil predložený návrh a

k o n š t a t u j e :

- a) Posúdenie súladu obsahu návrhu zadania so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku - Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 297/1998 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28.04.1998 a so znením záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu veľkého územného celku - Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 z 36.riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného 08.11.2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004 zo dňa 08.11.2004, Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu veľkého územného celku, ktoré boli schválené uznesením č.271/2007 na 27.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 17.12.2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 dňa 14.01.2008.

- b) Posúdenie súladu obsahu návrhu zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce je spracovaný v súlade s § 20 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po obsahovej i formálnej stránke zodpovedá požiadavkám vykonávacej Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie, postup prác a komplexné požiadavky pre riešenie územia - definuje problémy, ktoré má územný plán riešiť.

Obstaranie návrhu Zadania pre územný plán mesta bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Veroniky Vargovej. Obstarávateľ formou výberového konania zabezpečil spracovateľa - EAGLE s.r.o. Architektonický ateliér, Južná 6, Nitra, ktorého hlavným riešiteľom je Ing. arch. Stanislav Babčan, autorizovaný architekt.

Obsah návrhu Zadania pre územný plán mesta prerokovala v súlade s § 20 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy.

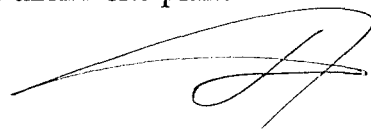
Návrh Zadania pre územný plán mesta bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 23.11.2011 do 27.12.2011.

Na základe výsledkov posúdenia predloženého dokumentu Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §20 ods. 5 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje

súhlas

s predloženým návrhom „Zadania pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce“.

Po schválení „Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce“, bude záväzným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu.



Mgr. Tünde Némethová
prednosta

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
NITRA