



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: 32-24MZ-2013

Návrh

na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 685 m²) **o výmere cca 82 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 30.05.2013 – odporučené

Mestská rada: 11.06.2013 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600

VÚB Nitra :

33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ:2021058787

Dôvodová správa

Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) **o výmere cca 82 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 23.04.2013 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce **o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) **o výmere cca 82 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach. Obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. vlastní stavbu (využívanú ako pracovňa a čistiareň a v suteréne budovy kaviareň), nachádzajúcu sa na pozemku, ktorý je príľahlý k časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je predmetom žiadosti o odkúpenie. Časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie **je vybetónovaná** /cca 31 m²/, **časť je zastavaná schodmi**, ktoré vedú do kaviarne /cca 13 m²/ a časť o približnej výmere 31 m² je **vyštrkovaná** plocha.

Kúpou časti pozemku vo vlastníctve mesta by obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zosúladiť skutkový stav so stavom zákonným, nakoľko schody vedúce do prevádzky kaviarne sú postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Zvyšnú časť pozemku vo vlastníctve mesta požaduje obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. odkúpiť kvôli skultúrnemu a zveľadeniu okolia budovy na vlastné náklady.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 15.05.2013 jednohlasne odporučila návrh odpredaja časti pozemku 1916/8 o výmere cca 82 m² schváliť pre PAČ ŽITAVA, s.r.o.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku** /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 519 m²/ **a stavbe** /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavený na tejto parcele/ **vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o., zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)**

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) **o výmere cca 82 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013

prerokovalo

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) **o výmere cca 82 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 519 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavený na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)**

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) **o výmere cca 82 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 519 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavený na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)**

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta