



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 32-38MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m², pre Markusa Geletu a manž. Tatianu Geletovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené
MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m², pre Markusa Geletu a manž. Tatianu Geletovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom materiálu je prejednanie žiadosti manželov Markusa Geletu a Tatiany Geletovej o odkúpenie časti mestského pozemku pod časťou ich užívanej záhrady v Zlatých Moravciach pri Ulici Chyzeroveckej – v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m² v kultúre vodné plochy z LV č. 5417 a vyčíslenie kúpnej ceny. Uvedená parcela v minulosti slúžila ako časť Podhájskeho potoka, ale po záplavách začiatkom 60-tych rokov bol potok zanesený zeminou a prestal plniť svoju funkciu. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susednej záhrady parcely registra „C“ číslo 4274 a susedného dvora parcely registra „C“ číslo 4275/1, zapísanými v LV č. 1203 v k.ú. Zlaté Moravce. Určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a určenie kúpnej ceny.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredať časť mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m² v kultúre vodné plochy z LV č. 5417

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- pre Markusa Geletu a manž. Tatianu Geletovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- za kúpnopredajnú cenu 7,- eur/m²
- a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcelám registra „C“ číslo 4274 a 4275/1 v k. ú. Zlaté Moravce, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m², pre Markusa Geletu a manž. Tatianu Geletovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konaného dňa 18. 09. 2014

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - časti mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m² v kultúre vodné plochy z LV č. 5417, podľa priloženej situácie

- **pre Markusa Geletu a manž. Tatianu Geletovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**
- **za kúpnopredajnú cenu 7,- eur/m²**
- **a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcelám registra „C“ číslo 4274 a 4275/1 v k. ú. Zlaté Moravce, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - časti mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m² v kultúre vodné plochy z LV č. 5417, podľa priloženej situácie

- **pre Markusa Geletu a manž. Tatianu Geletovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**
- **za kúpnopredajnú cenu 7,- eur/m²**
- **a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcelám registra „C“ číslo 4274 a 4275/1 v k. ú. Zlaté Moravce, ktorý už užívajú,

- pozemok malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť zverejnenie zámeru.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ